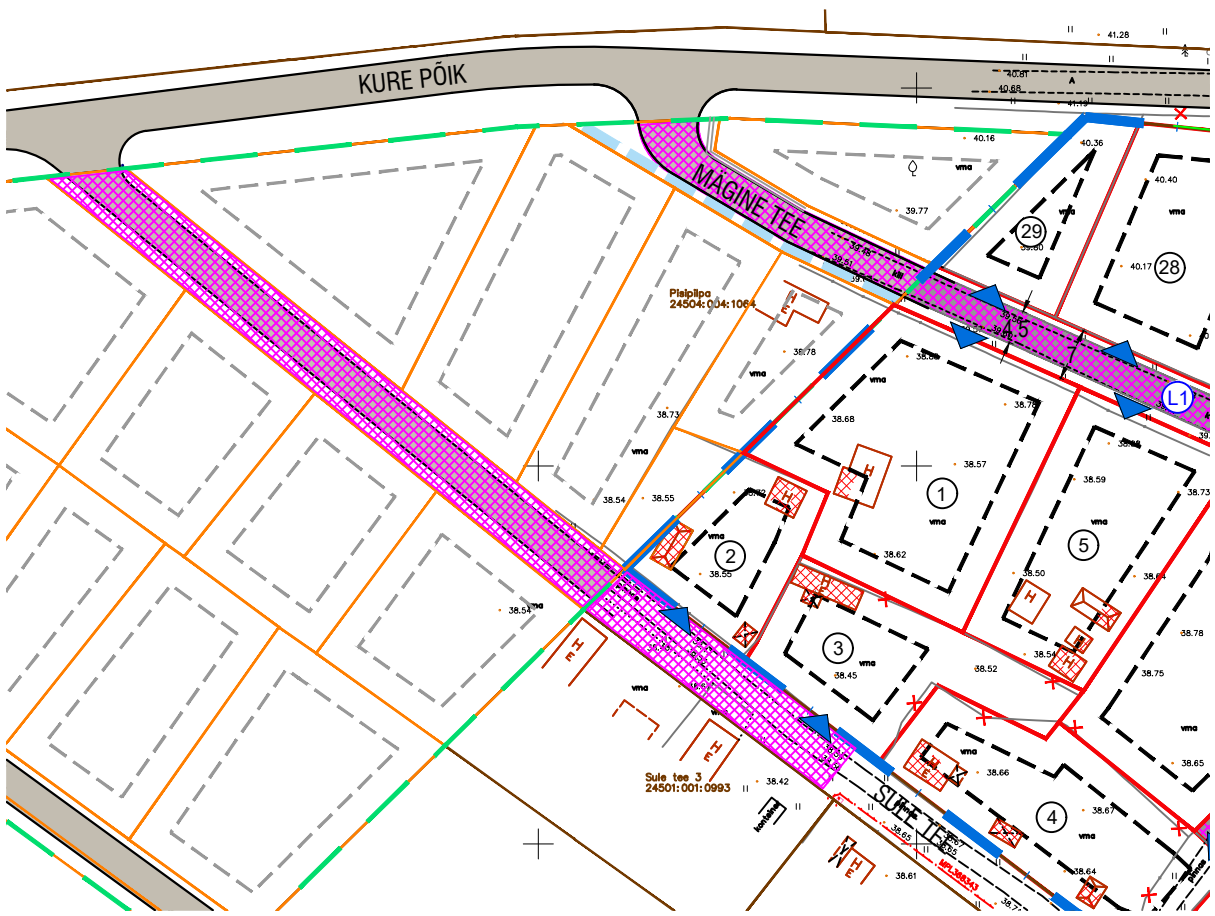


KRUNTIDE PLANEERITUD EHTISÜLGUS JA KITSUSED											
Plohi nr	krundi planeeritud suurus (m²)	hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		suurim lubatud korruse- tuse	hoone lubatud harja kõrgus maapinnast (m)	hoone lubatud arhiivhoone / kasuhoone	olemasolev ahihoone / (katusrikkuse liike kaupa)	planeeritud ahihoone / (katusrikkuse liike kaupa)	planeeritud ahihoone / (katusrikkuse liike kaupa)	planeeritud ahihoone / (katusrikkuse liike kaupa)	kitsused
		maapealne	maa-alune								
1	1053	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: planeeritud ehitisealune pind katkevõrd kordori lausega 2m trassi valdaja kasuks
2	380	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			Kitsendus: vt märkus nr 3
3	555	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			Kitsendus: vt märkus nr 3
4	756	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: planeeritud ehitisealune pind katkevõrd kordori lausega 2m trassi valdaja kasuks
5	742	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			Kitsendus: vt märkus nr 3
6	1227	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: planeeritud ehitisealune pind katkevõrd kordori lausega 2m trassi valdaja kasuks
7	825	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			Kitsendus: vt märkus nr 3
8	1098	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			Kitsendus: vt märkus nr 3
9	1512	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			Kitsendus: vt märkus nr 3
10	2935	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			Kitsendus: vt märkus nr 3
11	1756	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			Kitsendus: vt märkus nr 3
12	1936	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: planeeritud ehitisealune pind katkevõrd kordori lausega 2m trassi valdaja ja pos 13 kasuks
13	522	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			Kitsendus: vt märkus nr 3
14	636	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
15	706	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
16	942	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
17	1129	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
18	1438	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
19	723	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
20	676	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
21	798	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
22	1383	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			Kitsendus: vt märkus nr 3
23	767	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: planeeritud ehitisealune pind katkevõrd kordori lausega 2m trassi valdaja ja pos 22 kasuks
24	766	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: planeeritud ehitisealune pind katkevõrd kordori lausega 2m trassi valdaja ja pos 22 kasuks
25	1135	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
26	1076	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
27	738	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
28	720	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: VK: rajatise kasutusüksus Loo Vesi AS kasuks
29	323	*60	0	1	5	1/2	M 100 %	M 100 %			SV: planeeritud ehitisealune pind katkevõrd kordori lausega 2m trassi valdaja ja pos 22 kasuks
L1	2358	0	0	0	0	0	M 100 %	L 100 %			Trasside ja juurdepääsu servituudi alale trassi valdaja ja kinnistu omanike ning operatiiv autode kasuks.
KOKKU	31614						M 100 %				Kitsendus: vt märkus nr 3

SKEEM 1 JUURDEPÄÄSU SERVITUUD VAJADUSEGA ALA



TINGMÄRGID

JUURDEPÄÄSU SERVITUUD VAJADUSEGA ALA

TINGMÄRGID: Ülglise küla Pispilpa maaukuse detailplaneering
Maastikuarhitektid OÜ, töö nr 21024DP3

PLANEERITUD ALA PIIR
VAREM PLANEERITUD KRUNDI PIIR
VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA

Märkused:

*Hoonestusalas on lubatud säilitada/rajada maksimaalselt 2 kasuhoonet ja 1 abihoone.

Kruntidele on lubatud rajada kokku kolm eraldiseisvat hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku 60 m².

Üks maatulundusmaad teenindav abihoone maksimaalselt 40 m² ja kaks kasuhoonet.

Maksimaalne lubatud ehitisealune pind kahe kasuhoone kohta on 20 m².

Märkused:

- Geodeetiline moodustuse on teostanud M 1:500 OÜ Geolus OÜ, töö nr 23-649 aastal 2023.
- Krundi piirid on põhimõõtelised ja võivad täpsustada looduses üles märkimisel.
- Planeeringuala paikneb Maardu kristalline ehituskivi aktiivse tarbevaru 1. ploki ja aktiivse reservaru 2. ploki.
- Tuleohutussuhtetust tulenevalt on väljaspool hoonestusala hoonete (ka kasuhoonete) rajamine keelatud.
- Olemasolevad hooned, mis asuvad väljaspool hoonestusala ja krundipiire lähemal kui 4 m tuleb lammutada või ümber tõsta.
- Hooned mis ületavad ehitisealuses esitatud hoonete suurimat lubatud arvu ja ehitisealust pinda tuleb lammutada.