



KESKKONNAAMET

Terje Kraanvelt
vallavanem
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 29.01.2025 nr 7-1/313

Meie 26.02.2025 nr 6-5/25/1891-2

Seisukoht Metsääre tee 1-5 ja 7, Metsääre tee ja Metsaserva kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Austatud Terje Kraanvelt

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Kuusalu Vallavolikogu otsuse „Ilmastalu küla Metsääre tee 1, 2, 3, 4, 5, 7, Metsääre tee ja Metsaserva kinnistute detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ning lähiala keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mittealgatamine“ eelnõu koos lisadega¹.

Planeeringuala suurusega 3,67 ha hõlmab Harjumaal Kuusalus vallas Ilmastalu külas asuvaid Metsaserva, Metsääre tee, Metsääre tee 1, Metsääre tee 2, Metsääre tee 3, Metsääre tee 4, Metsääre tee 5, Metsääre tee 7 kinnistuid². Detailplaneeringu eesmärgiks on Ilmastalu küla Metsaserva arenduse siseselt kinnistu piiride muutmise ja kinnistute hoonestamine. Metsääre tee 1, 2, 3, 4, 5, 7, Metsääre tee ja Metsaserva kinnistud on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 03.05.2017 otsusega nr 24 kehtestatud Ilmastalu küla Metsaserva kinnistu detailplaneeringule. Detailplaneeringuga kavandati alale 6 elamukrunti suurustega 3600 m², transpordimaa krunt ning ehitusõigusega maaüksus rohealana. Uue detailplaneeringu algatamise taotlusega soovitakse alale kavandada 17 üksikelamukrunti, minimaalse suurusega 1200 m². Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt ei jää planeeringualale looduskaitsealade (LKS) alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamine ei ole eeldatavalt vajalik³. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringu menetluse käigus planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel.

Tutvunud esitatud materjalidega peab Keskkonnaamet vajalikuks juhtida tähelepanu järgnevale:

1. Otsuse eelnõu teise lehekülje teises lõigus on kirjutatud: *Tulenevalt planeerimisseaduse § 124 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p-st 4 peab andma*

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 29.01.2025 nr 6-5/25/1891 all.

² Katastritunnused vastavalt 35301:001:1723, 35301:001:1724, 35301:001:1725, 35301:001:1721, 35301:001:1726, 35301:001:1727, 35301:001:1728 ja 35301:001:1722.

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

planeeringu koostaja eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ on toodud nimekiri tegevustest, mille korral peab Kuusalu Vallavalitsus andma eelhindangu ning kaaluma keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust. Antud määruse § 16 lõige 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda muu käesolevas määruses nimetatava tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Eelhindang koostati, sest leiti, et sellises mahus elamuala loomisel tuleb kaaluda keskkonnamõjude hindamise koostamise vajadust.

Keskkonnameti hinnangul on käesoleval juhul asjakohane viidata pigem KeHJS § 6 lg 2 p-le 10 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus nr 224*) § 13 p-le 2 kui KeHJS § 6 lg 2 p-le 22 ja määruse nr 224 § 16 p-le 1, kuna tegemist on uue elurajooni rajamisega. Samuti kuna tegemist on Kuusalu valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, siis tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ka PlanS § 124 lg 6, § 142 lg 6 ja KeHJS § 33 lg 2 p-de 1 ja 3 alusel. Tulenevalt sellest palume ära muuta ka otsuse eelnõu otsustavas osas toodud KSH algatamise kaalumise alused.

Samuti palume teha kindlaks, et otsuse eelnõus ja selle lisas 1 „ILMASTALU KÜLA METSAÄÄRE TEE 1, 2, 3, 4, 5, 7, METSAÄÄRE TEE JA METSASERVA KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANG“ (edaspidi *eelhindang*) toodud KSH algatamise vajalikkuse kaalumise alused oleksid ühesugused.

2. Eelhindangu alapunktis 4.4 on kirjutatud: *Kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist mõju ala väärtusele ja tundlikkusele kui järgitakse looduskaitseaduses ning kaitsekorralduskavas sätestatud*. Arusaamatuks jääb, mida selle lause all mõeldakse, kuna planeeringualale ega selle lähialasse ei jää LKS alusel kaitstavaid loodusobjekte.
3. Ilmastalu küla Metsaserva kinnistu detailplaneeringu seletuskirja⁴ alaptk-s 3.6 (lk 10) kirjutatakse: *Planeeritav kinnistu jääb kehtiva üldplaneeringu kohase kaitsemetsa alale. Planeeringuga tehakse ettepanek kaitsemetsa taastamiseks, uutele kruntidele vajaliku maa reserveerimiseks*. Kui kehtivas detailplaneeringus on Kuusalu valla üldplaneeringu kohase kaitsemetsaga arvestatud, siis algatatava detailplaneeringu KSH eelhindangus seda teemat käsitletud ei ole. Palume eelhindangus käsitleda, kas ja kuidas on tagatud üldplaneeringus toodud nõuded kaitsemetsa alale elamute kavandamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 5697 0213
egle.smith@keskkonnaamet.ee

⁴ Osatühing ASE töö nr PL-03-16/DP, Tallinn 2017.