

**Vallikraavi Kinnisvara AS**

Sõbra 54  
Tartu  
50106 Tartu maakond

**KINDLUSTUSVÕTJA**

**Äriühingu nimi** Vallikraavi Kinnisvara AS  
**Äriregistri kood** 10051688  
**E-post** vallikraavi@vallikraavi.ee  
indrek@vallikraavi.ee  
**Kontakttelefon** -

**KINDLUSTUSLEPING**

**Kindlustustoode** Ettevõtte varakindlustus  
**Kindlustusperiood** 28.07.2023 - 27.07.2024  
**Kindlustuslepingu tüüp** Tähtajaline

**KINDLUSTATUD ESE**

**Nimetus** Korterelamu  
**Adress** Ida tänav 1, Tartu linn, Tartu maakond, 50605 Tartu linn  
**Kandekonstruksioon** Kivikonstruktsioon  
**Üldpind, m2** 960,00  
**Ehitusaasta** 2010  
**Renoveerimise aasta** -  
**Tulekahju signalisatsioon** Puudub  
**Murdvarguse signalisatsioon** Puudub

**SOODUSTATUD ISIK**

**Ees- ja perekonnanimi/Äriühingu nimi** SEB Pank AS  
**Isikukood/Äriregistri kood** 10004252

Kindlustatud ese	Kindlustuskaitse variant	Kindlustussumma	Omavastutus
<b>Hoone</b>	Koguriskikindlustus seadmerikke lisakaitsega	1 300 000 €	315 €
<b>Klaasi lisakaitse</b>		-	60 €
<b>Muu vallasvara</b> Sisustus korterites vastavalt tellimuses märgitud nimekirjale	Koguriskikindlustus	63 912 €	315 €
<b>Üleujutuse lisakaitse</b>		100 000 €	315 €

**KINDLUSTUSMAKSE 1**

298,80 €

**KINDLUSTATUD ESE**

<b>Nimetus</b>	Korterelamu	<b>Ehitusaasta</b>	2010
<b>Address</b>	Ida tänav 1a, Tartu linn, Tartu maakond, 50605 Tartu linn	<b>Renoveerimise aasta</b>	-
<b>Kandekonstruksioon</b>	Kivikonstruktsioon	<b>Tulekahju signalisatsioon</b>	Puudub
<b>Üldpind, m2</b>	960,00	<b>Murdvarguse signalisatsioon</b>	Puudub

**SOODUSTATUD ISIK**

<b>Ees- ja perekonnanimi/ Äriühingu nimi</b>	SEB Pank AS	<b>Isikukood/Äriregistri kood</b>	10004252
--	-------------	-----------------------------------	----------

Kindlustatud ese	Kindlustuskaitse variant	Kindlustussumma	Omavastutus
<b>Hoone</b>	Koguriskikindlustus seadmerikke lisakaitsega	1 300 000 €	315 €
<b>Klaasi lisakaitse</b>		-	60 €
<b>Muu vallasvara</b> Sisustus korterites vastavalt tellimuses märgitud nimekirjale	Koguriskikindlustus	63 912 €	315 €
<b>Üleujutuse lisakaitse</b>		100 000 €	315 €

**KINDLUSTUSMAKSE 2**

298,80 €

**KINDLUSTATUD ESE**

<b>Nimetus</b>	Korterelamu	<b>Ehitusaasta</b>	2010
<b>Address</b>	Ida tänav 3, Tartu linn, Tartu maakond, 50605 Tartu linn	<b>Renoveerimise aasta</b>	-
<b>Kandekonstruksioon</b>	Kivikonstruktsioon	<b>Tulekahju signalisatsioon</b>	Puudub
<b>Üldpind, m2</b>	960,00	<b>Murdvarguse signalisatsioon</b>	Puudub

**SOODUSTATUD ISIK**

<b>Ees- ja perekonnanimi/ Äriühingu nimi</b>	SEB Pank AS	<b>Isikukood/Äriregistri kood</b>	10004252
--	-------------	-----------------------------------	----------

Kindlustatud ese	Kindlustuskaitse variant	Kindlustussumma	Omavastutus
<b>Hoone</b>	Koguriskikindlustus seadmerikke lisakaitsega	1 300 000 €	315 €
<b>Klaasi lisakaitse</b>		-	60 €
<b>Muu vallasvara</b> Sisustus korterites vastavalt tellimuses märgitud nimekirjale	Koguriskikindlustus	63 912 €	315 €
<b>Üleujutuse lisakaitse</b>		100 000 €	315 €

## KINDLUSTUSMAKSE 3

298,80 €

## KINDLUSTATUD ESE

<b>Nimetus</b>	Korterelamu	<b>Ehitusaasta</b>	2010
<b>Adress</b>	Ida tänav 3a, Tartu linn, Tartu maakond, 50605 Tartu linn	<b>Renoveerimise aasta</b>	-
<b>Kandekonstruksioon</b>	Kivikonstruksioon	<b>Tulekahju signalisatsioon</b>	Puudub
<b>Üldpind, m2</b>	960,00	<b>Murdvarguse signalisatsioon</b>	Puudub

## SOODUSTATUD ISIK

<b>Ees- ja perekonnanimi/ Äriühingu nimi</b>	SEB Pank AS	<b>Isikukood/Äriregistri kood</b>	10004252
--	-------------	-----------------------------------	----------

Kindlustatud ese	Kindlustuskaitse variant	Kindlustussumma	Omavastutus
<b>Hoone</b>	Koguriskikindlustus seadmerikke lisakaitsega	1 300 000 €	315 €
<b>Klaasi lisakaitse</b>		-	60 €
<b>Muu vallasvara</b> Sisustus korterites vastavalt tellimuses märgitud nimekirjale	Koguriskikindlustus	63 912 €	315 €
<b>Üleujutuse lisakaitse</b>		100 000 €	315 €

## KINDLUSTUSMAKSE 4

298,80 €

## KINDLUSTATUD ESE

<b>Nimetus</b>	Korterelamu	<b>Ehitusaasta</b>	2010
<b>Adress</b>	Ida tänav 5, Tartu linn, Tartu maakond, 50605 Tartu linn	<b>Renoveerimise aasta</b>	-
<b>Kandekonstruksioon</b>	Kivikonstruksioon	<b>Tulekahju signalisatsioon</b>	Puudub
<b>Üldpind, m2</b>	960,00	<b>Murdvarguse signalisatsioon</b>	Puudub

## SOODUSTATUD ISIK

<b>Ees- ja perekonnanimi/ Äriühingu nimi</b>	SEB Pank AS	<b>Isikukood/Äriregistri kood</b>	10004252
--	-------------	-----------------------------------	----------

Kindlustatud ese	Kindlustuskaitse variant	Kindlustussumma	Omavastutus
<b>Hoone</b>	Koguriskikindlustus seadmerikke lisakaitsega	1 300 000 €	315 €
<b>Klaasi lisakaitse</b>		-	60 €
<b>Muu vallasvara</b> Sisustus korterites vastavalt tellimuses märgitud nimekirjale	Koguriskikindlustus	63 912 €	315 €

Kindlustatud ese	Kindlustuskaitse variant	Kindlustussumma	Omavastutus
<b>Üleujutuse lisakaitse</b>		100 000 €	315 €

## KINDLUSTUSMAKSE 5

298,80 €

## KINDLUSTUSTINGIMUSED

Seesami ettevõtte varakindlustuse tingimused 1/2022, kehtivad alates 01.03.2022

## TULEKAHJU ERIOMAVASTUTUS

Erinevalt Ettevõtte varakindlustuse tingimustest ei rakendata punkte 69 ja 72 tulekahju korral ning hüvitatakse nimetatud punktides toodud põhjustel toimunud tulekahju tagajärjel tekkinud kahju. Kui tulekahju tekkis tingimuste punktides 69 või 72 nimetatud põhjustel, on Seesamil õigus kohaldada eriomavastutust, mille suuruseks on 10% kahjusummast, kuid mitte vähem kui 5000 eurot.

## VALLASVARA JÄRELEVALVE

Inventari, seadmeid ning kaupa ei tohi jätta järelevalveta või hoida lukustamata ruumis. Järelevalveks loetakse kohest ohu avastamist ning viivitamatut meetmete rakendamist ohuallika tõkestamiseks. Ruumid loetakse lukustatuks, kui aknad, ukSED ja muud avad on suletud nii, et hoonesse või ruumi pääsemine on võimalik vaid lukke või konstruktsioone lõhkudes või vägivalda kasutades.

## ÜLEUJUTUS

Üleujutuse lisakaitse korral hüvitatakse kahju, mille on tekitanud looduslik üleujutus. Looduslikuks üleujutuseks loetakse loodusnähtuste tõttu tekkinud erakorralist veetaseme tõusu maapinnal sellises ulatuses, mille korral maapind ja projektikohaselt rajatud kuivendussüsteem ei suuda veehulka vastu võtta.

## KINDLUSTUSRISKIDE LOETELU

Klaasi lisakaitse korral hüvitatakse kindlustatud hoone, hoone karbi või ruumi kohtkindlalt paigaldatud klaaside, nende raamidele ja lengidele äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahju vastavalt Ettevõtte varakindlustuse tingimustele, kui poliisile ei ole märgitud teisiti.

Koguriskikindlustuse korral hüvitatakse ootamatu ja äkilise sündmuse tõttu kindlustatud eseme kahjustumisest või hävimisest tekkinud kahju vastavalt Ettevõtte varakindlustuse tingimustele, kui poliisile ei ole märgitud teisiti.

Seadmerikke lisakaitse korral hüvitatakse varaline kahju, mis on tingitud seadme enda sisemisest ootamatust ja äkilisest elektrilisest või mehaanilisest rikkest.

## LEPINGU ERIKOKKULEPPED JA LISAINFO

Käesoleva pakkumuse / poliisi aluseks on IIZI Kindlustusmaakler AS poolt 10.06.2021 esitatud kindlustustellimus. Andmed uuendatud 28.06.2022. Pikendustellimus 03.07.2023.

## KINDLUSTUSMAKSE KOKKU

Kindlustusmakse	<b>1 494,00 €</b>	Osamaksete arv	1 osamakse
-----------------	-------------------	----------------	------------

## KINDLUSTUSKAITSE ALGUS

Kindlustuskaitse algab kindlustusvõtja poolt allkirjastatud pakkumuse või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõusoleku jõudmisest Seesamisse, kuid mitte varem kui kokkulepitud ja poliisil märgitud ajahetkel.

## POLIISI ASENDAMINE JA AVALDUSTE ÄRAKIRJAD

Poliisi kadumise või hävimise korral võib kindlustusvõtja nõuda Seesamilt asenduspoliisi väljastamist. Kindlustusvõtja võib nõuda ärakirja mis tahes tema poolt lepingu suhtes kirjalikult taasesitatavas vormis tehtud tahteavaldusest. Seesamil on õigus nõuda eeltoodud dokumentide väljastamisel mõistlike kulutuste hüvitamist.

## PÄDEV KINDLUSTUSJÄRELEVALVE

Eesti Vabariigi Finantsinspeksioon Sakala 4, 15030 Tallinn.

## KINDLUSTUSJUHTUMIST TEATAMISE TÄHTAEG

Kindlustusvõtja peab kindlustusjuhtumist Seesamit viivitamatult teavitama. Teate võib edastada internetiaadressilt [www.seesam.ee](http://www.seesam.ee), saates e-kirja aadressile [kahjud@seesam.ee](mailto:kahjud@seesam.ee) või helistades numbrile 628 1700.

## KOHALDATAV ÕIGUS

Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.

## ANDMETE ÕIGUS

Palume Teil kontrollida andmete õigsust. Juhul, kui andmed on ebaõiged või kindlustushuvi on ebatäpselt määratletud, palume Teie kontaktisikut sellest teavitada 14 päeva jooksul poliisi saamisest. Vastasel korral loetakse õigeks poliisil toodud andmed. Samuti palume koheselt informeerida kindlustusperioodi jooksul toimunud muudatustest.

## ÜLDTINGIMUSED

Seesami üldised lepingutingimused 1/2022, kehtivad alates 01.09.2022.a.

## KINDLUSTUSTINGIMUSTEGA TUTVUMINE

Seesami kindlustustingimuste ja isikuandmete töötlemise põhimõtetega palume tutvuda internetilehel [www.seesam.ee](http://www.seesam.ee) või Seesami kontorites. Juhul, kui Teil ei ole võimalik nendega tutvuda, palume sellest viivitamatult teavitada Teie kontaktisikut.

## KINDLUSTUSANDJA ESINDAJA

Kadri Kaasik, Riskijuht

Allkiri

