

## Projekteerimistingimused nr 2411802/00002

### Haldusakt

#### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/09723 (esitatud 04.12.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/00002
Haldusakti kuupäev	12.02.2024
Haldusakti väljaandja	Anija Vallavalitsus (reg. kood 75018816)
Haldusakti allkirjastaja	PRIIT VABAMÄE

---

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Maaameti tingimus: Ehitusprojekt edastada Maa-ametile  
seisukoha andmiseks.

Transpordiameti tingimused:

1. Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist:  
Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel.

2. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga  
(maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa  
menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada  
teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

Aktsiaselts Eesti Raudtee tingimused:

Tehnovõrgu eskiisprojekti koostamisel arvestada :

Ristumine rööbastega näha ette võimalikult 90 nurga all.

Pikikulgemist Põhja tn 2a // 2c // Kehra raudteejaam

( 29001:007:0001 ) raudteemaa kinnistule mitte ette näha.

Rajatiste paigaldustööd raudteemaa ulatuses tuleb teostada  
kinnisel meetodil.

Puurimiskaevikuid aktsiaseltsi Eesti Raudtee tehnovõrkude  
kaitsevööndisse ja

raudteemaale mitte planeerida.

Tehniliste tingimuste taotlus, koos eskiislahendusega tuleb saata  
e-posti aadressile

infra@evr.ee.

---

Avalikustamise kokkuvõte

-

---

**Haldusakti kinnitamine**

---

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

---

**Haldusakti üldised tingimused**

---

**Haldusakti üldised nõuded**

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

---

**Haldusakti kehtivus**

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 02.01.2029 (kaasa arvatud).

---

**Haldusakti vaidlustamine**

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Anija Vallavalitsus, F.R. KREUTZWALDI TN 6, 74307, KEHRA, anija@anija.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1		221448967	Harju maakond, Anija vald, Kehra küla, 11129 Kehra tee// Kehra linn, Kehra raudteejaam// Põhja tn 2b// Põhja tänav// Roopa tn 1a// Roopa tänav// Tselluloosi tn 7

## Ehitis

## Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221448967
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Anija vald, Kehra küla, 11129 Kehra tee// Kehra linn, Kehra raudteejaam// Põhja tn 2b// Põhja tänav// Roopa tn 1a// Roopa tänav// Tselluloosi tn 7

## Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Projekteeritav rajatis on <b>Kehra linnas raudtee, Põhja, Mulla ja Salo tänavate ning Kose mnt 2a, 2b</b>  <b>maaüksustega piirneva ala detailplaneeringuga ettenähtud sidekaabli projekteerimiseks vajalik kaabel, mille ühendamiseks lahendatakse optimaalseim koridor.</b>

## Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Side õhu- või kaabelliin (22245)	1/1

## Projekteerimistingimused

Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Sideliin ja selle teenindamiseks vajalikud rajatised.
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	<p>Asukoht valida võimalusel olemasoleva kaabliga paralleelselt ja samas kaitsevööndi koridoris, et vältida kitsenduste suurenemist kinnistutel. Arvestada Tallinn-Tapa raudtee elektrifitseerimise koostamisel oleva projektiga. Aktsiaselts Eesti Raudtee tingimused 10.01.2024. 1.1. Arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius on määratud ehitusseadustiku (EhS) § 73 lõikes 1 ning raudtee kaitsevööndis kehtivate piirangutega vastavalt EhS §-des 70, 73 toodule. 1.2. Tehnovõrgu ristumise asukoha valikul, Põhja tn 2a // 2c // Kehra raudteejaam (29001:007:0001) raudteemaa kinnistul, tuleb taotleda täiendavalt tehnilised tingimused aktsiaseltsilt Eesti Raudtee. 1.3. Tehnovõrgu eskiisprojekti koostamisel arvestada : Ristumine rööbasteelega näha ette võimalikult 90 nurga all. Pikikulgemist Põhja tn 2a // 2c // Kehra raudteejaam ( 29001:007:0001 ) raudteemaa kinnistule mitte ette näha. Rajatiste paigaldustööd raudteemaa ulatuses tuleb teostada kinnisel meetodil. Puurimiskaevikuid aktsiaseltsi Eesti Raudtee tehnovõrkude kaitsevööndisse ja raudteemaale mitte planeerida. 1.4. Tehniliste tingimuste taotlus, koos eskiislahendusega tuleb saata e-posti aadressile <a href="mailto:infra@evr.ee">infra@evr.ee</a>. Maaameti tingimus 03.01.2024: Ehitusprojekt edastada Maa-ametile seisukoha andmiseks. Transpordiameti tingimused 10.01.2024: 1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel. 2. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (<a href="mailto:maantee@transpordiamet.ee">maantee@transpordiamet.ee</a> või läbi <a href="http://ehr.ee">ehr.ee</a> ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid. Projekteerimisel arvestada Mulla tn 6 maaüksuse detailplaneeringuala kruntide (8 elamut) sideühendusega. Projekteerimisel arvestada Põrgupõhja elurajooni võimaliku sideühendusega.</p>
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Teenindamiseks vajaliku ehitise asukoht valida olemasolevate rajatiste vahetusse lähedusse, et tagada ühine hooldusala.

Teema	Täpsustus
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Vajalikus ulatuses topogeodeetiline alusplaan olemasolevate tehnovõrkudega ehitise ja seda teenindavate rajatiste ulatuses;

**Ehitise asukoht**

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	sidetrass
	Koordinaadid	1. 6578738.16 575781.10
		2. 6578728.79 575797.42
		3. 6578631.00 575737.01
		4. 6578616.94 575724.23
		5. 6578537.70 575682.07
		6. 6578553.37 575653.55
		7. 6578484.83 575608.98

**Ehitisel on 1 kuju****Dokumendid**

Dokumendi liik: Korraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail
	Väljaandja/koostaja (kpv)
	Üleslaadija
	Korraldus
	Projekteerimistingimuste andmine (Kehra Põhja tn siderajatised).asice
	Anija Vallavalitsus (06.02.2024)
	ANNE RUUS