



## Politsei- ja Piirivalveamet

Riho Kuppert  
Siseministeerium  
info@siseministeerium.ee  
Pikk 61  
15065, TALLINN

20.10.2014 nr 1.11-10/170112-1

Taotlus üürilepingu kooskõlastamiseks

Palume kooskõlastada Riigi Kinnisvara AS-ga sõlmitav üürileping, mis on lisatud käesolevale kirjale.

Sõlmitava lepingu objektiks on aadressil Keskväljak 8a, Keila linnas asuva Riigi Kinnisvara AS-le kuuluva 872,8 m<sup>2</sup> suuruse üüripinna Politsei- ja Piirivalveameti (edaspidi PPA) kasutusse andmine lepingus sätestatud tingimustel ja korras. Üüripind võeti kasutusele 08.08.2014. Üüripinna kasutusotstarve on politseijaoskonna hoone.

PPA tasub üüripinna kasutamise eest kulupõhiselt 14 106,46 eurot kalendrikuus. Tasu sisaldab üüri ja kõrvalteenuste (tehnohooldus, heakord, elektrienergia, küte, vesi ja kanalisatsioon) tasusid, millele lisandub käibemaks. Üür ja kõrvalteenuste tasud koos käibemaksuga on 287 771,75 eurot aastas.

Politsei- ja Piirivalveamet sõlmib üürilepingu järgmistel tingimustel:

- üürileandjal on õigus üks kord aastas indeksi alusel muuta üüri esitades selleks üürnikule tasu muutmise ettepaneku hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 15. veebruariks. Tasu muutmise ettepaneku aluseks on andmed eelmise kalendriaasta üüripinna kulude ja järgmise kalendriaasta prognoositavate kulude kohta, muu hulgas andmed selle kohta, milline põhjendatud ja objektiivne alus tingib kõrvalteenuste tasude muutmise.
- üürileping sõlmitakse kümneks aastaks.

Sõlmitava üürilepingu koostamisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse 30.09.2013 määruse nr 142 „Hoonestatud kinnisvara riigile kasutamiseks andmise lepingute üldtingimused ja üürihinna kujunemise alused“ lisa vastavalt määruse § 1 lõikele 2, mille kohaselt määrust kohaldatakse hoonestatud kinnisvara riigile üürimisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk  
peadirektori asetäitja varade alal

Lisa: Üürilepingu projekt koos lisadega.

Kristi Sikk, 6191197, kristi.sikk@politsei.ee