



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
isikud ja asutused

Meie 16.06.2023 nr 2023/8-1/815-1

Virtsu aleviku Virtsu park 4 kinnistu detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek

Planeerimisseaduse § 82 lõike 4 alusel teavitame Teid Lääneranna Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 37 algatatud Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalikust väljapanekust.

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning planeeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada (sh. piirinaabrid).

Planeeritava ala suurus on 1,14 ha ja see hõlmab üldkasutatava maa sihtotstarbega hoonestamata Virtsu park 4 maaüksust, katastritunnus 19502:003:0003.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Virtsu park 4 maaüksuse sihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, kolme elamukrundi moodustamine, kruntide ehitusõiguse määramine ja taristuga varustatuse lahendamine. Planeeringu järgi on krundi lubatud suurus vähemalt 3000 m², ehitusalune pind kuni 250 m², hoonete arv 3, põhihoone kõrgus 10m, abihoone kõrgus 7m, kuni 2 korrust. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud avalikus kasutuses olevalt Pargi tänavalt ja Puhtu teelt. Krundid ühendatakse ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Planeeringuala loodeosale ulatub muinsuskaitse alune Virtsu mõisa park, pargi piirdemüür ja müüri kaitsevöönd. Mõisa pargi, pargi ja piirdemüüri kaitsevööndisse uusi ehitisi ei kavandata. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Hanila valla üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu järgselt on Virtsu park 4 maaüksuse juhtsihtotstarve üldkasutatav maa.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimub **10.07.2023-10.08.2023**. Eskiisiga on võimalik tutvuda Lääneranna Vallavalitsuses (Jaama tn 1, Lihula) ja veebilehel www.laanerannavald.ee

Eelnõu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Lääneranna Vallavalitsusele postiga aadressil Jaama tn 1 Lihula või e-postiga aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee hiljemalt **10.08.2023**.

Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **21.08.2022** kell 15.00 Virtsu rahvamajas (Pargi tn 4, Virtsu alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
planeeringute spetsialist
56655521
margus.kalle@laanerannavald.ee

Virtsu aleviku Virtsu park 4 kinnistu detailplaneeringu eelnõu veebis:

http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5874657

Detailplaneeringu veebileht:

https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-virtsu-park-4-maauksuse-detailplaneering