

Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee

Teie: 25.09.2025 nr 12-1/269-31  
Meie: 29.09.2025 nr 3-1.1/2024/3298

V.a. Kristiina Ott-Rätsepp

**Harku vallas Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu puhkehoonete kompleksi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete oma 25.09.2025 kirjaga RMKle esitanud kooskõlastamiseks Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu puhkehoonete kompleksi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringualasse on juurdepääsutee osas kaasatud ka riigile kuuluv kinnistu Männiääre (19801:001:3982), millise riigivara volitatud asutus on RMK. Juurdepääsutee kasutusõigus on kavandatud lahendada servituudiga.

RMK kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel, et kavandatava juurdepääsutee ehitusprojekt kooskõlastatakse RMKga täiendavalt. Juhime tähelepanu, et planeeringu seletuskirja punktis 4.3.3. toodud lause *Käesoleva detailplaneeringu alale ehitatavad eluhooned asetsevad Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteest üle 150 m kaugusel, maantee ja planeeritud elamute vahelisel ala kasvab mets ning seega ei ole ette näha liiklusrast lähtuvaid negatiivseid mõjusid planeeritavatele hoonetele* on eksitav. Selgitame, et antud piirkonnas on tegu vana, laasunud tüvedega hõreda männikuga, mille müra summutav mõju on marginaalne. Antud piirkonna kasvukohtadele omase männi heli summutava ja vaadet varjava mõju maksimum avaldub noore ja keskealise metsa arenguetapis. Selle saavutamiseks on aga vajalik tegeleda antud piirkonna metsade järjepideva uuendamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387