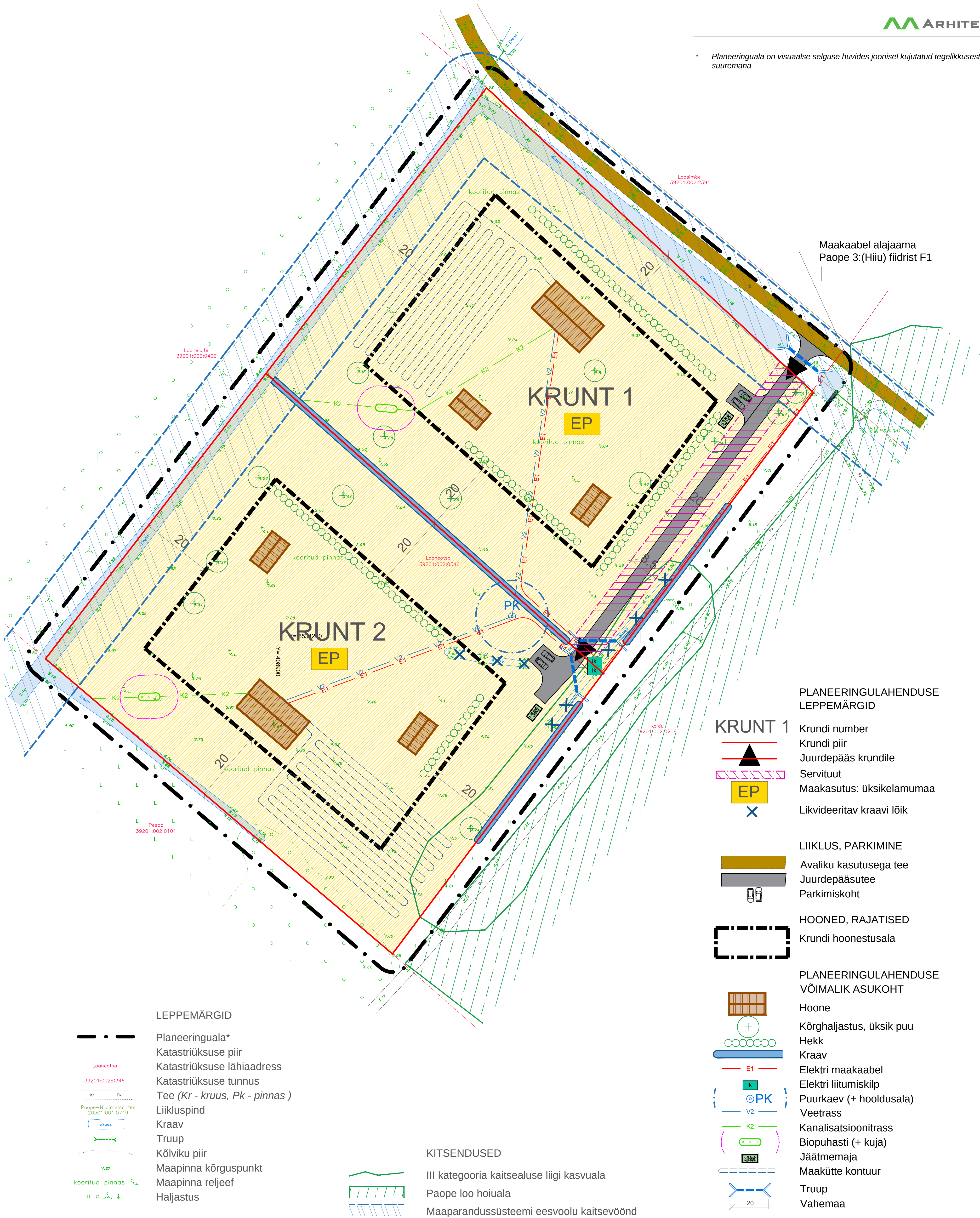


* Planeeringuala on visuaalse selguse huvides joonisel kujutatud tegelikkusest suuremana



- LEPPEMÄRGID
- Planeeringuala*
 - Katastriüksuse piir
 - Katastriüksuse lähiaadress
 - Katastriüksuse tunnus
 - Tee (Kr - kruus, Pk - pinnas)
 - Liikluspind
 - Kraav
 - Truup
 - Kõlviku piir
 - Maapinna kõrguspunkt
 - Maapinna reljeef
 - Haljastus

- KITSENDUSED
- III kategooria kaitsealuse liigi kasvuala
 - Paope loo hoiuala
 - Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd

- PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID
- KRUNT 1
- Krunsti number
 - Krunsti piir
 - Juurdepääs krunstile
 - Servituut
 - Maakasutus: üksikelamumaa
 - Likvideeritav kraavi lõik
- LIIKLUS, PARKIMINE
- Avaliku kasutusega tee
 - Juurdepääsutee
 - Parkimiskoht
- HOONED, RAJATISED
- Krunsti hoonestusala
- PLANEERINGULAHENDUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- Hoone
 - Kõrghaljastus, üksik puu
 - Hekk
 - Kraav
 - Elektri maakaabel
 - Elektri liitumiskilp
 - Puurkaev (+ hooldusala)
 - Veetross
 - Kanalisatsioonitrass
 - Biopuhasti (+ kuja)
 - Jäätmemaja
 - Maakütte kontuur
 - Truup
 - Vahemaa

Krunsti kasutamise piirangud ja ehitusnõuded						Krunsti ehitusõigused					Peamised arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused			
Olemasolev kinnistu	Krunsti nr	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsivus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud piirangud	Krunsti kasutamise sihtotstarve	Krunsti pindala (ha)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete maapealse osas suurim lubatud korruselisus	Hoone katuse tüüp ja kalle	Hoonete suurim lubatud suletud netopind (m²)	Olulisemad arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded
Laaneotsa	1	2	TP3	-maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd -kalda veekaitsevöönd -III kategooria kaitsealuste liikide kasvuala	-puurkaevu hooldusala -puhasti kuja -juurdepääsuservituut -elektri maakaabli isiklik kasutusõigus	EP100%	1,21 ha	3 tk	300 m²	8 m	2	-viilkatus -30°..45°	450 m²	-arhitektuursete ja insenertehniliste lahenduste projekteerimisel eelistada väikesema keskkonnamõjuga, naturaalseid ja kohalikul toorainel baseeruvaid või kohapeal saadaolevaid materjale -hoonete fassaadi ja sokli viimistlusmaterjalivalikul tuleb vältida imiteerivate või tootmis- ja tööstushoonetel levinud materjalide kasutamist -ühel kruntil paiknevad erinevate hoonete stiil ja arhitektuurne vorm peavad olema samased
	2	2	TP3	-maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd -kalda veekaitsevöönd -III kategooria kaitsealuste liikide kasvuala	-puurkaevu hooldusala -puhasti kuja -elektri maakaabli isiklik kasutusõigus	EP100%	1,22 ha	3 tk	300 m²	8 m	2	-viilkatus -30°..45°	450 m²	