

Detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise leping nr 8-4.1/4

*Lepingu kuupäev on
digiallkirjastamise viimane*

1. Lepingu osapooled

Käesoleva lepingu (edaspidi Leping) poolteks (edaspidi üksikult Pool, ühiselt Pooled) on:

- 1.1. Hiiumaa Vallavalitsus (edaspidi Vallavalitsus), keda esindab vallavanema asendaja Hergo Tasuja
- 1.2. Paope küla Laaneotsa maaüksuse (katastritunnus 39201:002:0346) detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) koostamise algatamise taotluse esitanud Janar Pähn.

2. Lepingu objekt

Planeerimisseaduse § 130 lõike 1 alusel on Lepingu objektiks Vallavalitsuse poolt Hiiu maakonna Paope küla Laaneotsa maaüksuse (katastritunnus 39201:002:0346) detailplaneeringu koostamise korraldamise osaline üleandmine detailplaneeringu koostamiseks Huvitatud isikule ning Poolte kohustuste kindlaks määramine Detailplaneeringu koostamise korraldamisel.

3. Poolte kohustused

3.1. Vallavalitsus kohustub:

3.1.1. korraldama planeerimisalast tegevust seoses Detailplaneeringu koostamisega planeerimisseadusega sätestatud korras:

- juhib Detailplaneeringu koostamist;
- teostab kõik Detailplaneeringu koostamise käigus vajalikud menetlustoimingud;
- tagab Detailplaneeringu koostamisel avalike huvide ja väärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamise;
- teatab Detailplaneeringu koostamise algatamisest vastavas ajalehes ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist;
- edastab teate Detailplaneeringu koostamise algatamise kohta planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikele, kes ei ole detailplaneeringu algatamise ettepanekut teinud, ja naaberkinnisasjade omanikele;
- tagab Detailplaneeringu koostamise käigus kogutud andmete ja materjalide säilimise ning huvitatud isikutele kättesaadavuse;
- korraldab vajadusel Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavaid väljapanekuid ja avalikke arutelusid;
- kaasab Detailplaneeringu koostamisse puudutatud isikuid.

3.1.2. esitama Huvitatud isikule tasuta Detailplaneeringu koostamise algatamise järgselt kõik Vallavalitsuse valduses olevad Detailplaneeringu koostamisega seotud dokumendid ja lisamaterjalid.

3.1.3. täitma Detailplaneeringu menetlemisel Vallavalitsuse pädevuses olevad

Vallavalitsus

Huvitatud isik

seadusjärgsed toimingud, mida ei ole Lepinguga Huvitatud isikule üle antud.

3.1.4. arvestama Huvitatud isiku seaduslikke, mõistlikke ning põhjendatud ettepanekuid Detailplaneeringu menetlemisel.

3.1.5. hankima Detailplaneeringu lähteseisukohtades määratud kooskõlastused riigiasutustelt.

3.2. Huvitatud isik kohustub:

3.2.1. koostama pädevuse korral ise või tellima Vallavalitsuse poolt Detailplaneeringu algatamise korraldusega väljastatud lähteseisukohtadele, esitatud ettepanekutele, Lepingule, Eesti Vabariigi seadustele ja projekteerimisnormidele vastava planeeringulahenduse koostamise planeerimisseaduse § 4 lg 5-le vastavalt spetsialistilt.

3.2.2. koostama ja esitama Vallavalitsusele Detailplaneeringu kahe aasta jooksul planeeringu lähtetingimuste kinnitamise päevast alates. Hiiumaa Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Detailplaneeringu vastavaks tähtajaks mitteesitamisel kaotavad detailplaneeringu lähtetingimused kehtivuse.

3.2.3. tegema Detailplaneeringu koostamisel koostööd tehnovõrkude omanike või valdajatega ning teiste huvitatud või puudutatud isikutega.

3.2.4. tagama Detailplaneeringu koostamise käigus kogutud andmete ja materjalide säilimise ja huvitatud isikutele kättesaadavuse kuni Detailplaneeringu Vallavalitsusele üleandmiseni.

3.2.5. viima Detailplaneeringusse mõistliku aja jooksul sisse parandused ja täiendused vastavalt Vallavalitsuse suunistele, nõuetele ja/või ettepanekutele.

3.2.6. Vallavalitsuse nõudel andma aru tööde käigust ning võimaldama Vallavalitsusel Detailplaneeringu koostamise ajal teostada kontrolli ja järelevalvet tehtavate tööde mahu ja kvaliteedi vastavuse üle Lepingus ja selle lisades toodule.

3.2.7. tasuma Detailplaneeringu koostamise korraldamisega seotud kulutused Vallavalitsusele vastavalt esitatud arvetele planeerimisseaduses ette nähtud toimingute eest:

- Detailplaneeringu koostamise algatamise, vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu korraldamise ning kehtestamisega seotud teadete avaldamine vastavas ajalehes;
- Detailplaneeringu koostamise algatamise teate avaldamine ametlikus väljaandes;
- Detailplaneeringu koostamise algatamise, vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu korraldamise ning kehtestamisega seotud teadete saatmine planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikele, kes ei ole detailplaneeringu algatamise ettepanekut teinud, naaberkinnisasjade omanikele ning muudele puudutatud ja huvitatud isikutele;
- Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu korraldamine.

3.2.8. tasuma Detailplaneeringu koostamisega seotud kulutused:

- Detailplaneeringu koostamine või koostamise tellimine planeerimisseaduse § 4 lg 5 vastava planeerija poolt;
- Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja/või avaliku arutelu tulemuste alusel detailplaneeringusse vajalike muudatuste sisse viimine;
- Detailplaneeringu kooskõlastamine.

3.2.9. hankima Detailplaneeringu lähteseisukohtades määratud kooskõlastused eraõiguslikelt isikutelt.

3.2.10. enne kehtestamist esitama Vallavalitsusele tasuta Detailplaneeringu kahes eksemplaris paberkandjal ja ühes eksemplaris digitaalselt. Vastuvõtmiseks esitatakse planeering ühes eksemplaris.

3.2.11. vajadusel enne Detailplaneeringu kehtestamist sõlmima Vallavalitsusega lepingu, milles sätestatakse Huvitatud isiku ja Vallavalitsuse rollid Detailplaneeringu elluviimisel – tehnovõrkude, teede jne väljaehitus, omandiõigus ja ekspluateerimistingimused.

4. Poolte õigused

4.1. Vallavalitsusel on õigus:

4.1.1. Detailplaneeringu menetluse käigus tekkinud probleemide lahendamiseks anda Huvitatud isikule suuniseid ja teha parandusettepanekuid Detailplaneeringu koostamiseks.

4.2. Huvitatud isikul on õigus:

4.2.1. esitada põhjendatud ettepanekuid Vallavalitsusele Detailplaneeringu menetluse käigus.

4.2.2. tutvuda kõikide Detailplaneeringu menetlemise materjalidega ja saada teavet Detailplaneeringu menetluse käigust.

5. Vastutus

5.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Pooled Eesti Vabariigi õigusaktidega ette nähtud korras ja ulatuses;

5.2. Kohustuste rikkumine on vabandatav, kui Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise või Lepinguvälise kohustuse tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuste rikkumine vabandatav üksnes ajal, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.

6. Lepingu kehtivus

6.1. Leping jõustub pärast allkirjastamist tehtud vallavalitsuse korraldusega detailplaneeringu algatamiseks;

6.2. Leping loetakse täidetuks Lepingus sätestatud Poolte kohustuste nõuetekohase täitmisega;

6.3. Kõik Lepinguga ja selle lisade muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult

- Lepingu lisadena, kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused ja täiendused kehtetud;
- 6.4. Vallavalitsus võib Lepingut ühepoolset muuta, lõpetada või selle täitmise peatada, kui see on vajalik vältimaks avaliku huvi kahjustamist. Sellisel juhul teavitab Vallavalitsus Lepingu muutmisest, lõpetamisest või täitmise peatamisest ja selle põhjustest Huvitatud isikut koheselt kirjalikult;
- 6.5. Kui käesoleva Lepingu üksik sätte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu seadusega, ei too see kaasa Lepingu või selle teiste sätete kehtetust. Seadusega vastuolus olev sätte asendatakse Vallavalitsuse ja Huvitatud isiku kokkuleppel sellele sisult ja mõttelt kõige lähedasema seadusega kooskõlas oleva sättega;
- 6.6. Lepingule allakirjutamisega tõendavad Pooled, et nad on järginud kõiki reegleid, protseduure ja kooskõlastusi, mis on neile ette nähtud Lepingus sätestatud kohustuste võtmiseks, et neil on käesoleva Lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused ning et Lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.

7. Vaidluste lahendamine

- 7.1. Vaidluste lahendamisel lähtuvad Pooled Lepingust, selle lisadest ja Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 7.2. Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte kokkuleppel läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Tallinna Halduskohtus.

8. Poolte rekvisiidid

Vallavalitsus	Huvitatud isik
Hiiu Vallavalitsus Keskväljak 5a 92413 Kärdla Hiiu maakond Eesti Vabariik valitsus@hiiuvald.ee 4636082 Esindaja: Hergo Tasuja vallavanema asendaja	Janar Pähn Kasesalu talu Luidja küla Hiiumaa vald Hiiu maakond Eesti Vabariik Telefon: +372 5060374 E-post: janar.pahn@gmail.com