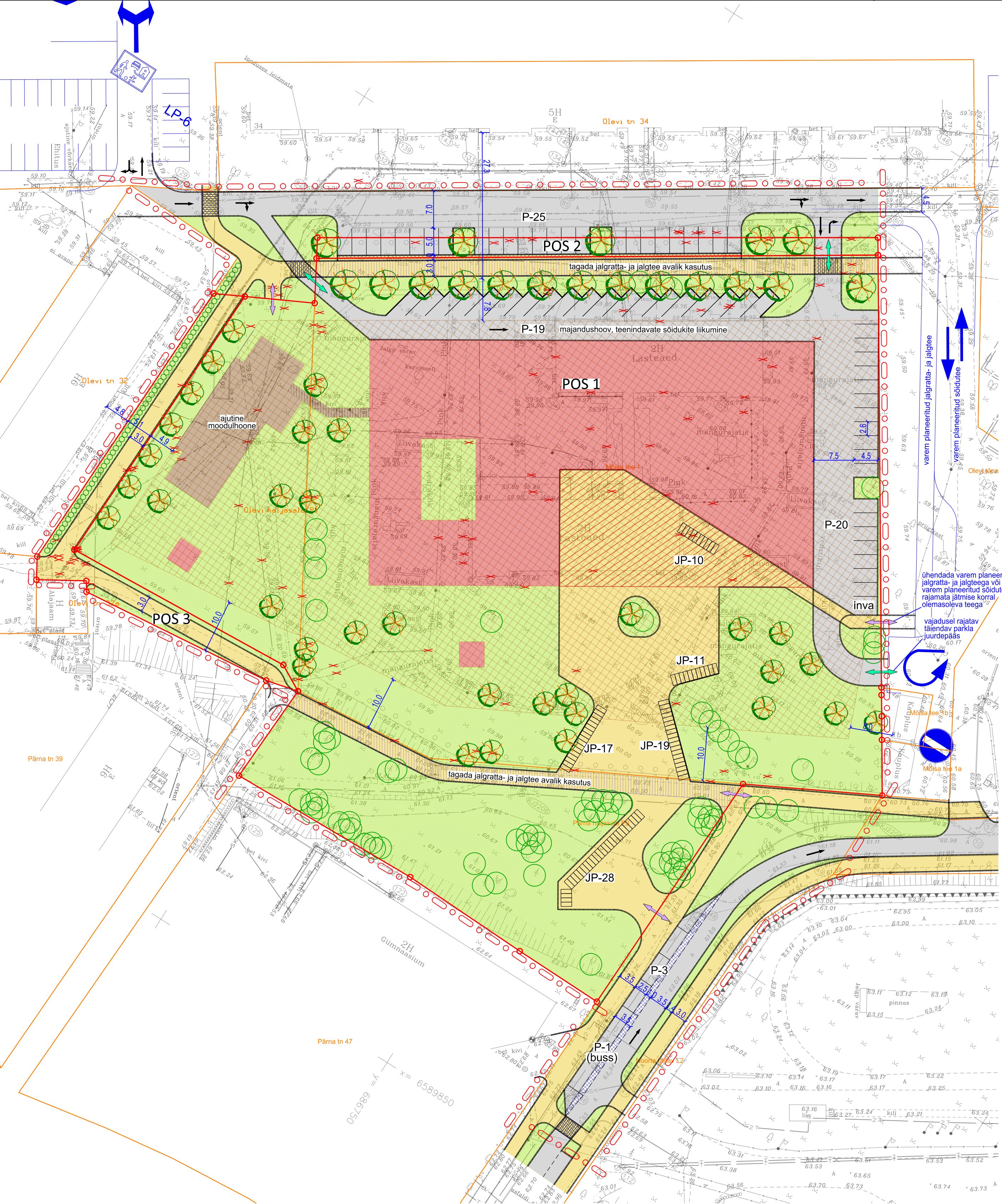




TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud hoone / varikatus ehitisealune pind
- suurim lubatud ajutise hoone / hoonete vahelise galeriühenduse ehitisealune pind
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- P - 20 planeeritud näitlikud sõidautode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- JP - 10 planeeritud näitlikud jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud näitlik jalgratta- ja jalgte al
- planeeritud näitlik sõidutee ala
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud võimalik sõidukite / jalakäijate juurdepääs suund krundile
- planeeritud tõstetud ristmik, ohutusala
- planeeritud ülekaigurada
- planeeritud näitlik haljasala, hooviala, mänguala, spordiala jms
- likvideeritav objekt
- olemasolev võimalusel säiliv puu
- planeeritud näitlik kõrghaljastus / hekk
- varem planeeritud teede piirjooned, liiklussuunad, sissesõidu keeld*
- planeeritud isikliku kasutusõiguse ala tee avalikuks kasutuseks

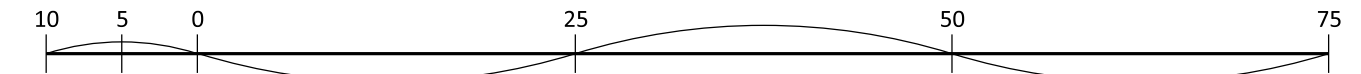
* Vastavalt "Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Kalevi tn, Metsapargi tn, Aia tn ja Olevi tänava piiratud Põhja mikrorajooni asumi liikluskeemi detailplaneeringule".



KRUNDI EHITUSÕIGUS:			
krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3
pindala:	14316 m²	372 m²	550 m²
krundi kasutamise otstarve:	haridus- ja lasteasutuste maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2 põhihoonet ja 2 abihoonet	0	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	4105 m² (sh ajutine hoone koos galeriühendusega 405 m²)	0 m²	0 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	koolihoone 75.20 / 15 m; ajutine hoone 67,2 / 7 m	-	-

- ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 HOONETELE:
- lubatud katuse tüüp ja katusekallete vahemikud: lamekatuse: 0...10°; kald- või viilkatus: 25...40°;
 - suurim lubatud koruste arv: 3 maapealset ja 1 maa-alune korrus;
 - suurim lubatud suhteline kõrgus maapinnast: 15 m;
 - peamised välisviimistlusmaterjalid: lubatud on kaasaegsed ja kvaliteetsed ehitusmaterjalid: betoon, klaas, metall, puilaudis, krohv ning muud nõuetele vastavad materjalid;
 - lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu": 12632 Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone

- Märkused:
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Viru Geodeesia OÜ 2024. a oktoobris, töö nr GD-24-014-016;
 - piirdeid on lubatud rajada POS 1 krundi piirile ning vajadusel krundide siseselt erineva kasutusega alade eraldamiseks;
 - jalgataste parkimine tuleb tagada vastavalt normatiivile üks koht viie õpilase kohta.





MAASTIKUARHITEKID

Töö: Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis - eskiis