

From: Kadi Adson [mailto:Kadi.Adson@rkas.ee]
Sent: Thursday, March 08, 2018 3:28 PM
To: Juri Marinets <Juri.Marinets@rescue.ee>
Cc: .info <info@rkas.ee>
Subject: Kloostrimetsa tee 22 tuleohutusülevaatusest

Tere,

Tagastan protokollid allkirjastatult.

Teostasime Teiega Kloostrimetsa tee 22, Tallinn hoones 01.03.2018 kell 13.00-14.30 tuleohutusala paikvaatluse, mille käigus fikseerisite alljärgnevad asjaolud:

1. Ülevaatuse käigus ei esitatud tuletõkkeuste kontroll- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni. Tuletõkkeustel puuduvad sulgurid.
2. Päästemeeskonna sisenemisteed on märgistamata.
3. Ülevaatuse käigus ei esitatud ventilatsioonisüsteemi kontrolli- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni.
4. Ülevaatuse käigus ei esitatud tuletõkkeklappide kontrolli- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni.
5. Ülevaatuse käigus ei esitatud turvalgustussüsteemi kontrolli- ja hooldustoiminguid tõendavat dokumentatsiooni.
6. Ülevaatuse käigus ei esitatud evakuatsiooniuuste ja -suluste kontroll- ja hooldusdokumentatsiooni.
7. Ülevaatuse käigus ei esitatud elektripaigaldiste kontrolli- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni.
8. Teine evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni.
9. Puuduvad tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuandurid garaažis, voolikute remondi ruumides (voolikubaas), ATS keskseade asukohas, koridoris, põõningu osas (ATS paiknemisskeemi järgi ruumides nr 11-20. ATS hoolduspäevikus ei ole välja toodud vastutavat isikut ja tema kontaktandmeid.
10. Ülevaatuse käigus ei esitatud territooriumi tuletõrjehüdrantide tehnilise seisukorra kontrollimise akte.

Kuivõrd objekti tehnik pidi erakorraliselt sel päeval mujal viibima ning ei viibinud koos meiega hoones, siis ei leidnud me kõiki dokumente üles.

Käesolevaga annan Teile ülaltoodud rikkumiste kohta alljärgnevad kinnitused, selgitused ja likvideerimise tähtajad:

1. Vastav dokumentatsioon on objektis olemas, lähinädalatel teeme pildi ja edastame. Tuletõkkeuste sulgurite puudused likvideerime hiljemalt 31.12.2021;
2. Puuduse likvideerime hiljemalt 31.12.2018;

3. Vastav dokumentatsioon on objektile olemas (pööningul), lähinädalatel teeme pildi ja edastame;
4. Kloostrimetsa tee 22 hoonse puuduvad tuletõkkeklapid;
5. Dokumentatsioon asub hoone peakilbi juures, lähinädalatel teeme pildid ja edastame;
6. Vastav dokumentatsioon on objektile olemas, lähinädalatel teeme pildi ja edastame;
7. Edastame lähiajal koos teiste dokumentidega;
8. Puuduse likvideerime hiljemalt 31.12.2021;
9. Puuduse likvideerime hiljemalt 31.12.2021. Palun selgitust, kas ATS vastutaja peab olema keegi kohapealt, hoone omanik või ATS hooldaja?
10. Vastavalt siseministri 18.08.2010 määruse nr 37 „Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 6 lg 2 kontrollib veetorustiku valdaja tuletõrjehüdrandi tehnilist seisukorda pärast paigaldamist ja perioodiliselt tootja poolt ettenähtud sagedusega või vähemalt üks kord kahe aasta jooksul. Vastava akti koostamist ja Päästeametile edastamist teostab samuti veetorustiku valdaja, kelleks on Tallinna Vesi.

Lugupidamisega,

Kadi Adson
Põhja piirkonna kinnisvarahaldur
Tel: +372 5380 2665
Lelle 24, 11318 Tallinn
<http://www.rkas.ee>

<http://www.rkas.ee/>

Palun mõelge enne selle kirja printimist keskkonnale ja raiutud metsale.

*** KONFIDENTSIAALSUSHOIATUS*** Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest kohe saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.