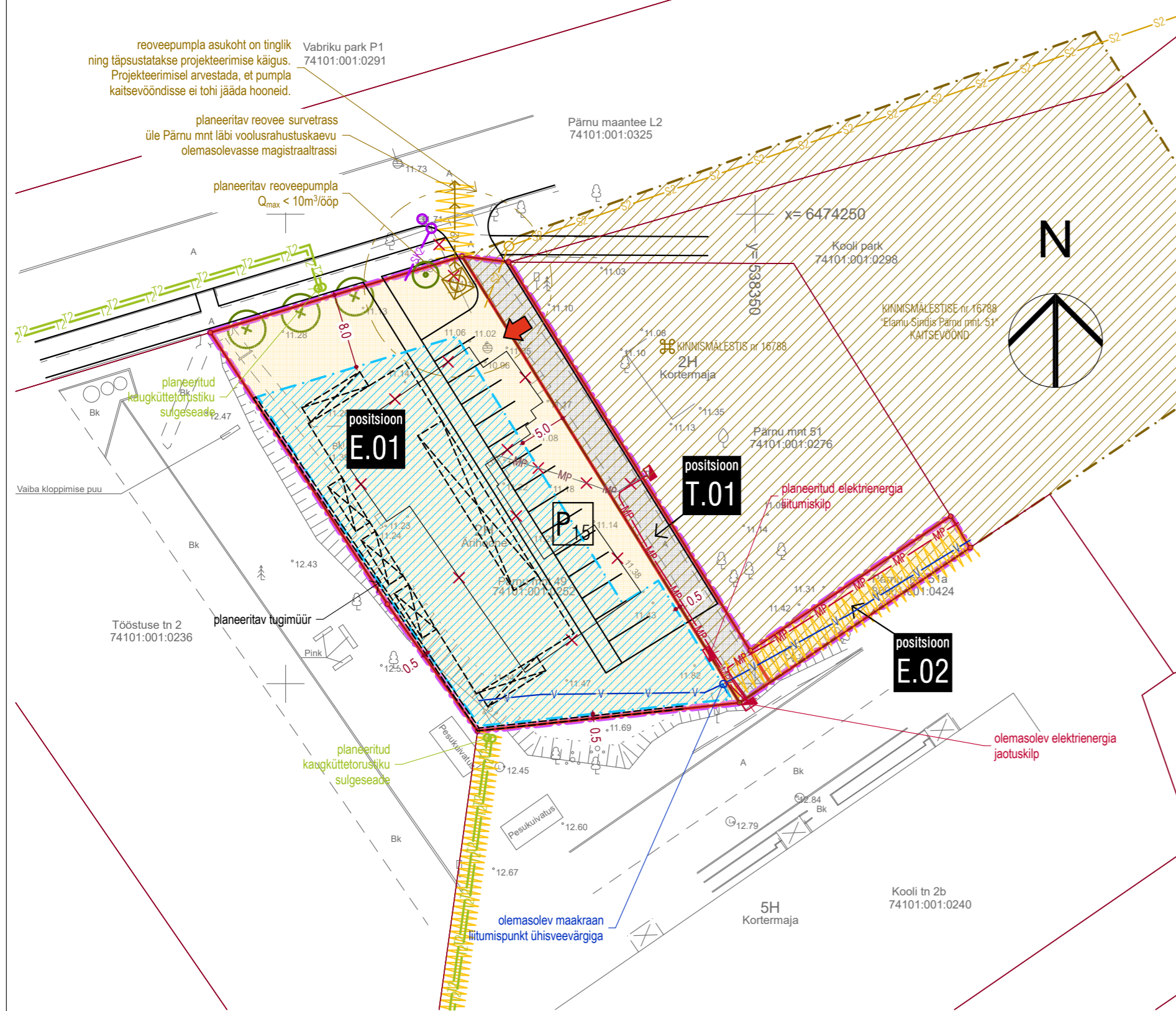


ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel<sup>a)</sup>

olemasoleva kaatritekstuse aadress	olemasoleva kaatritekstuse pindala m <sup>2</sup>	postitsiooni nr	planeeritava krundi pindala m <sup>2</sup>	krundi kasutamise sihtotstarbe/ sihtotstarbed ja osakaal %	hoonete suurim lubatud arv või puudumine krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m <sup>2</sup>	hoonete suurim lubatud kõrgus m <sup>1</sup>	hoonete suurim lubatud laienduse %	maa-alune maapealne	suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud võimsus <sup>d)</sup>	parkimiskohtade arv	planeeritud katuselüügi kalle °	minimaalne tulejuhtivus	minimaalne lubatud sümboolne kõrgus <sup>e)</sup>	muud nõuded ja piirangud			
Pärnu mnt 49	1403	E.01	1403	EK 100%	3	450	560	12,5	40	1	3	1950	1500	15	15	viiil 30-50	TP-3	**	1. Suurim lubatud hoonete arv jaguneb ühe põhihoone ja kuni kahe abihoone vahel. Kõik krundile püstitatavad hooned (s.h kuni 20m <sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hooned) loetakse suurima lubatud hoonete arvu hulka; 2. Põhihoone suurim lubatud kõrgus kuni 12,5m, abihoonetel kuni 5m. Põhihoone kolmas korrus lubatud katsekorusena; 3. Hooned peavad moodustama arhitektuurse terviku ning olema visuaalselt tasandavals vahelülilis olemasolevate korruselamute ning ajatoolise Pärnu mnt 51 elamu vahel; 4. Krundi piiramine taraga ei ole lubatud; 5. Haljastuse osakaal vähemalt 20% planeeritava krundi pinnast; 6. Hoonete arhitektuursed eskiisid kooskõlastada Tori vallaarhitektiga.
Pärnu mnt 51a	313	T.01	211	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		E.02	102	EK 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
kokku:			1716			3	450	560				1950	1500	15	15				

a) lahtrite korral ei ole lahtri sisu normeeritud, \*\* lahtrite korral täpsustatakse ehitusprojekti b) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013) c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestust ümbritsevast keskmisest planeeritud pinnast +11.40 abs d) võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud brutopind e) sümboolne kõrgus on antud absoluutkõrgusena esimese korruse konstruktiivse põrandapinna peale



NB! Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeedil puudus töö teostamise ajal informatsioon.

	Aiandi tee 4-57a Viimsi, Harjumaa Tel: 56 949 060 ankord@ankord.ee www.ankord.ee Reg nr. 11831603 EEG000193, 709 MA	<b>Rärnu maakond</b> <b>Tori vald</b>	Töö nr. <b>3251M</b> Tellija:
	Mõõdistaja <b>K.Melts</b> Joonestaja <b>K.Värk</b> Kontrollija <b>O.Kütt</b> Geodeedi O.Kütt kutsetunnistus nr 131791 Kasutatud instrumendid: Leica TS12 Kalibreerimise protokoll: Leica Geosystems AG nr CTE-0378/2018	<b>Sindi linn</b> <b>Pärnu mnt 49</b>	Joonise nr. <b>01</b> Mõõtkava <b>M=1:500</b> Mõõdistamise aeg <b>13.09.2022</b> Väljastamise aeg <b>0</b> Koordinaatide süst. <b>L-Est'97</b> Kõrguste süst. <b>EH2000</b>

Märkus:  
 Koordinaatide süsteem L-Est'97  
 Kõrguste süsteem EH2000  
 Piiriandmed laetud Maa-ametist 0  
 Piirihoone asukohad on informatiivsed

### leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- krundile juurdepääs
- krundi hoonestusala
- olemasolev hoone
- lammutatav hoone
- planeeritava ehitise võimalik maht
- säilitatav kõrghaljastus
- planeeritav kõrghaljastus
- parkimisala
- planeeritav tugimüür
- olemasolev sademeveetrass
- olemasolev veetrass
- planeeritav sademeveetrass
- planeeritav reovee survetrass
- olemasolev kitsendusega kaetud madalpinge maakaabel
- planeeritud madalpinge maakaabel
- planeeritud võimalik kaugkütetrassi koridor
- planeeritud võimalik sidetrassi koridor
- likvideeritav tehnovõrk
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- planeeritud servituudiala

### planeeritavad sihtotstarbed

- EK - korterelamu maa
- LT - tee- ja tänava maa-ala

	KOOSTAMISE KORRALDAJA <b>Tori Vallavalitsus</b>	OBJEKTI NIMETUS <b>PÄRNU MNT 49 JA 51a KINNISTUTE          DETAILPLANEERING</b>
	HUVITATUD ISIK <b>Lexer Capital OÜ</b>	TORI VALD, SINDI LINN
	ARHITEKT <b>Kristjan Kullerkan</b>	JOONISE NIMI <b>PÕHIJONIS</b>
	KUUPÄEV <b>26. veebruar 2024</b>	TÖÖ NR. <b>23004</b> STAADIIUM <b>DP</b> ERIALA - JOONISE NR. <b>JN100</b> MUUDATUS

AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA +372 44 59 810 WWW.EKEPROJEKT.EE MTR EP 10002624 - 0001 C:\Users\kristj\OneDrive\EKE\23004 Pärnu mnt 49 Sindi DPID\_Vektor\A\_1\_Arch\CADI\23004\_DPEs\_Pärnu mnt 49\_20240226\2024 15:18 A1 landscape