

Saatja: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Saadetud: 06.10.2022 15:54
Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>
Teema: FW: Rae vald, Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneeringust-koostöö 06.10.22
Manused: DP Seletuskiri.docx; AS-04 Põhijoonis _A1.pdf; AS-05 Tehnovõrkude koondplaan_1000x594.pdf

Palun reg

From: arno@opt.ee <arno@opt.ee>
Sent: Thursday, October 6, 2022 3:28 PM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Subject: RE: Rae vald, Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneeringust-koostöö 06.10.22

Tere Krista

Muudatused sisse viidud.
Soovin tagasisidet lahenduse sobivuse osas.

Lugupidamisega

Arno Antonptimal Projekt OÜ
56983389

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Monday, August 1, 2022 6:22 PM
To: arno@opt.ee
Cc: karin.kork@rae.ee
Subject: Rae vald, Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneeringust

Tere,
Täna detailplaneeringumaterjalide eest.
Kooskõlastamiseni jõudmiseks oleks konstruktiivne teha koostööd, et lahendada allpool toodud märkused vastuolude likvideerimiseks.

1. Lisada joonistele riigitee kaitsevöönd. [Lisatud](#).
2. Kanda planeeringulahendusse Tammi tee projekti eristuvalt (halliks) ja viidata Tammi tee projektile ja asjaolule, et Tammi tee on käesolevalt väljaehitamisel (teeprojekt on saanud ehitusloa). [Muudetud](#)
3. Juurdepääs pos 39 kinnistule vajab lahendamist. Hetkel on ärisihtotstarbega kinnistule kavandatud mahuline autoliiklus ühendatud teeprojektikohase jalgteega. Juhime tähelepanu, et Tammi tee projekti kohaselt on projektiga Loopera tee vanas asukohas ette nähtud jalgteena ja

mitte segaliiklusteena. Teeprojektiga oli Loopera teelt ette nähtud gaasipaigaldisele hooldusjuurdepääs (paar korda aastas), mis tuleks kanda planeeringusse. [Muudetud](#)

4. Lisada seletuskirja, et lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. määrusele nr 32 ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

[Seletuskirja ptk 6.3 lisatud Müra uuring ning leevendamise meetmed. Samuti, et tee omanik ei võta endale kohustusi.](#)

5. Planeeringu elluviimise punkt puudub? [Lisatud](#)

Küsimuste korral palun helistage.

Tervitades

[Krista Einama](#)

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna

taristu kooskõlastuste üksus

tel 5862 7026



Virus-free. www.avast.com