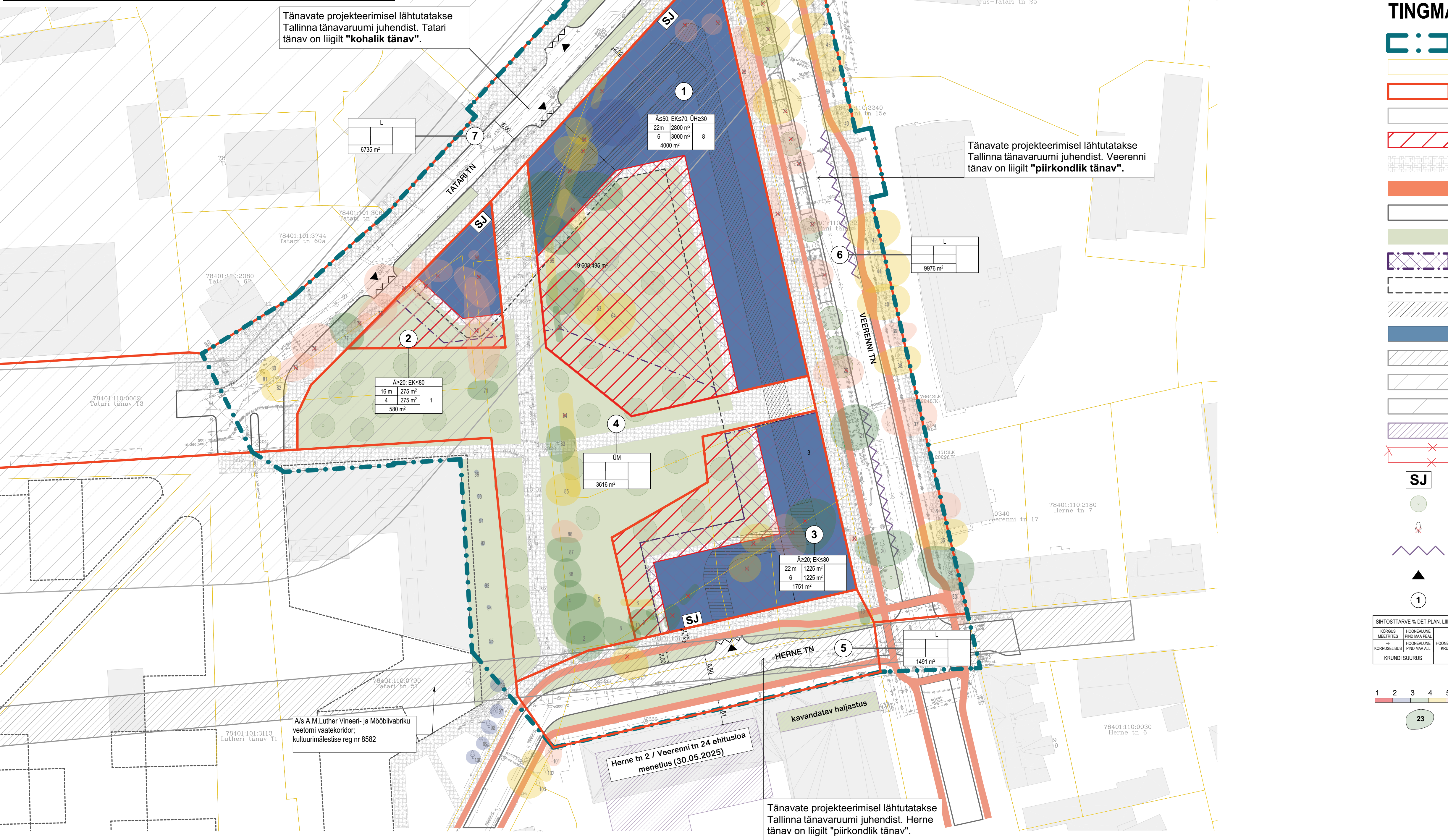


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	katastriüksuse planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus (m²)	ajutise krundi pos. nr	ajutise krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse katastriüksustest	liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksus või)
1	Veerenni tn 20	ÜHES30 A ≤ 50% E ≤ 70%	4000	1a	3850	Veerenni tn 20	5111 -3850	L 100%
				1b	142	Tatari tänav T3	7542 -142	L 100%
2	Tatari tn 47	E ≤ 80% A ≥ 20%	580	2a	314	Tatari tn 47 // Vana-Lõuna tn 2	755 -314	L 100%
				2b	164	Tatari tänav T3	7542 -164	L 100%
				2c	102	Vana-Lõuna tänav T1	1346 -102	L 100%
3	Veerenni tn 22 // Herne tn 1	E ≤ 80% A ≥ 20%	1750	3a	26	Veerenni tn 20	5111 -26	L 100%
				3b	691	Veerenni tn 20a	755 -691	L 100%
				3c	298	Veerenni tn 20b	492 -298	A 100%
				3d	144	Herne tn 3	259 -144	L 100%
				3e	125	Herne tn 1	432 -125	L 100%
				3f	466	Vana-Lõuna tn 9	1383 -466	A 100%
4	Veerenni tn 20a	UM 100%	3616	4a	151	Tatari tänav T3	7542 -151	L 100%
				4b	496	Tatari tänav T3	7542 -496	T 100%
				4c	344	Tatari tn 47 // Vana-Lõuna tn 2	755 -344	L 100%
				4d	1103	Vana-Lõuna tänav T1	1346 -1103	L 100%
				4e	887	Veerenni tn 20	5111 -887	L 100%
				4f	14	Herne tn 1	432 -14	L 100%
				4g	616	Vana-Lõuna tn 9	1083 -616	A 100%
				4h	5	Veerenni tn 20a	755 -5	L 100%
5	Herne tn T1	L 100%	1491	5a	142	Vana-Lõuna tänav T1	1346 -142	L 100%
				5b	293	Herne tn 1	432 -293	L 100%
				5c	115	Herne tn 3	259 -115	L 100%
				5d	135	Veerenni tn 20b	492 -135	A 100%
				5e	806	Herne tn T1	-	L 100%
6	Veerenni tn T1	L 100%	9976	6a	9556	Veerenni tn T1	-	L 100%
				6b	60	Veerenni tn 20b	492 -60	A 100%
				6c	60	Veerenni tn 20a	755 -60	L 100%
				6d	257	Veerenni tn 20	5111 -257	L 100%
				6e	43	Tatari tänav T3	7542 -43	L 100%
7	Tatari tänav T3	L 100%	6735	7a	6546	Tatari tänav T3	7542 -6546	L 100%
				7b	81	Veerenni tn 20	5111 -81	L 100%
				7c	108	Tatari tn 47 // Vana-Lõuna tn 2	755 -108	UM 100%



EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi andmed			Ehitusõigus				Krundide kasutamise tingimused											
Pos nr	Address / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete arv (vajadusel arbuhoone arv)	Ehitusalade pind (m <sup>2</sup> )		Hoonete kõrgus (m)		Hoonete korruselus		Hoonete sisetulundipind (m <sup>2</sup> ) sisetulundite kaupa		Päriskorraldus		Haljassala (m <sup>2</sup> ) (pos 1- pos 4)	Hoonetustihedus (pos 1- pos 4)	Kõnealuse arv	Märkused / piirangud / märkused **
					maa-peakse	maa-alune	maa-peakse	stookut- kõrgus	maa- peakse	maa- alune	maa-peakse	maa- alune	norm- alune	planeer-itud				
1	Veerenni tn 20	4000	A≤50 E≤70 ÜHES30	8	2 800	2 400	22,0	43,0	6	-2	E≤6650 ÜHES2850 +5500	7 200	63	63	53,2	2,4	78	Krundi hoonela on määratud avalikus kasutamiseks. Avalik kasutus saab toimuda lastetua või muu funktsiooni tähtsustel eel. SV: Juurdepääduks pos 2 ja 3 maa-alustele parkimiskohadele kordori laiusaga ca 6 m
2	Tatari tn 47 // Vana-Lõuna tn 2	580	A≤20 EKS80	1	275	275	16,0	37,0	4	-2	A≤150 EKS600 +750	600	5	5		1,3	7	Krundi hoonela on määratud avalikus kasutamiseks
3	Veerenni tn 22 // Herne tn 1	1751	A≤20 EKS80	3	1 225	1 225	22,0	43,0	6	-2	A≤792 EKS3168 +3960	2 200	26	26		2,3	37	Krundi hoonela on määratud avalikus kasutamiseks S: Juurdepääduks pos 1 ja 2 maa-alustele parkimiskohadele kordori laiusaga ca 6 m
4	Veerenni tn 20a	3616	UM 100%															Krunt on määratud avalikus kasutamiseks SV: Juurdepääduks pos 1, 2 ja 3 maa-alustele parkimiskohadele kordori laiusaga ca 6 m TSV: ajakavalaatatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m liigest mööda mööda TSV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 2m toru liigest mööda mööda TSV: veetorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mööda mööda TSV: sadamaveekanalatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks torude liigest 2-3 m mööda mööda TSV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mööda mööda
5	Herne tn T1	1491	L 100%															Krunt on määratud avalikus kasutamiseks TSV: kaugliiklustorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m isolatsioon vältimiseks mööda mööda TSV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mööda mööda TSV: sadamaveekanalatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks torude liigest 2-3 m mööda mööda
6	Veerenni tn T1	9976	L 100%															Krunt on määratud avalikus kasutamiseks TSV: kaugliiklustorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m isolatsioon vältimiseks mööda mööda TSV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mööda mööda TSV: sadamaveekanalatsioon ehitamiseks ja kasutamiseks torude liigest 2-3 m mööda mööda
7	Tatari tn T3	6735	L 100%															Krunt on määratud avalikus kasutamiseks TSV: kaugliiklustorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m isolatsioon vältimiseks mööda mööda TSV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmisest kaablist mööda mööda Kõnealuse suurus moodustab krundide liinide ja lähimaste tuleohu planeeringu lahendusest tulenevat.
KOKKU:		28149			4 300	3 900						14 210	10 000	94	94	1,4	122	
Kavandatud krundide arv		7																Märkused : SV: servituudi vajadusega ala TSV: tehnoõrguservituudi vajadusega ala (võrgu valdaja kasuks, kui ei ole märgitud teisiti)
Planeeringuala pindala:		14 564																
Krundide pindala (pos 1-4)		9 947																
Pos 1 ja pos 2 kinnistid ei kajasta planeeritava ala suurt tõrjumist. Seetõttu on planeeritava ala suurus väiksem kui krundide suurusel kokku. Planeeritavale arv liidetavate valitud ehitusobjektide hoonetustihedus ei ole määratud. Servituudid liidetavate aladele määratakse ehitusprojekti.																		

TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- olemasolev hoone
- avalikuks kasutamiseks määratud ala
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud rattatee
- planeeritud sõidutee
- haljassala
- planeeritud maaapealne hoonestusala
- planeeritud maa-alune hoonestusala
- juurde-ja/või läbipääsuservituudi vajadusega ala
- planeeritud hoone(osa) võimalik asukoht
- Lutheri Vineeri- ja Mööblivabriku veetorni vaatekoridor
- arheoloogiamälestis Asulakoht, II a-tuh eKr-16. saj
- arheoloogiamälestis Võllamägi
- Menetluses olev Herne tn 2 / Veerenni tn 24 ehitusluba
- likvideeritav objekt
- sorteeritud jäätmete võimalik asukoht (hoones)
- planeeritud võimalik haljastus
- võimalik likvideeritav puu
- planeeritav ühistranspordi peatus
- autode võimalik juurdepääs krundile
- krundi positsiooni nr
- krundi ehitusõigus
- puittaimede haljastusliku väärtuse skaala (1-5 klass)
- orienteeruv puu võraprojektsioon puu või puudegrupi nr

Märkused :  
1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.  
2. Teede, tänavate, tehnoõrgude, parkimise ja haljastuse lahendust on kajastatud joonistel ja seletuskirjas põhimõttelisena ning kuuluvad ehitusprojekti koostamisele vastavalt arhitektuurivõistluse võidutõele.  
3. Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.  
4. Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas Piret Kümme, OÜ KÜMMEL (koostatud 15.07.2025)  
5. Geoloog koostas Marju Lember, Geodeesia 24 OÜ, töö nr: 10293-25-1 (koostatud 03.04.2025)

Tallinna Linnaplaneerimise Amet		Projekti nimetus:	Veerenni tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonise nr:	DP-2
Ameti juhataja	Martin Karmo	Objekti asukoht:	Tallinn, Keslinn, Herne tn 1, Herne tn 3, Tatari tn 47, Vana-Lõuna tn 2, Vana-Lõuna tn 9, Vana-Lõuna tänav T1, Veerenni tn 20, Veerenni tn 20a, Veerenni tn 20b	Stadium:	DP
Osakonna juhataja	Kristjan Märingo	Joonise nimetus:	POHJJOONIS	Mõõtkava:	1:500
Arhitekti-koostajate	Eneli Kõnnimägi, Aho Zeiger				
Faali nimi:	DP_V20_1106.pln	Koostatud:	19.01.2026		