Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis
2. Pinnandmed on informatiivse tähendusega.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa- ja Ruumiametist seisuga 03.11.2025

Geodeesia24 OÜ, Litsentsid: 751 MA, EEG000265, Reg nr: 12135099, Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn, info@geodeesia24.ee	Objekt:	KESKTERRITOORIUMI
	Aadress:	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Auvere küla
	Töö:	TOPO-GEODEETILINE UURING
Vastutav geodeet: Marju Lember	Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Mõõdistas: Andres Tominga	Töö nr: 11308-25; Staadium: GEODEESIA; Kuupäev: 08.11.2025	Leht: 1
Mõõdistas: Rando Aun		

OLEMASOLEV TRASSID:

- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev kõrgepingeõhuliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev drenaažitrass
- Olemasolev sidetrass (orienteeruv asukoht)
- Olemasolev truup

TINGMÄRGID:

- Ehituskeeluala
- Ehituspiirangu ala
- Projekteeritav hoone
- Projekteeritav sissepääs hoonesse
- Projekteeritav juurdepääs territooriumile
- Projekteeritavad 2D paneelaia sõiduväravad/tiibväravad
- Projekteeritavad 2D paneelaed, h=2,0m

KH ENERGIA töö nr. 3039 TINGMÄRGID:

- Projekteeritav akukonteiner 5MWh/tk, kokku 256 tk
- Projekteeritav kahesuunaline jõumundur akude ja vahelduvvooluvõrgu vahel
- Projekteeritav omatarbe Keskinge alajaam 33/04kV
- Projekteeritav kõrgepingetrafo
- Projekteeritav õlipüüdur, 10m^3
- Projekteeritav õlipüüdur, 10m^3
- Projekteeritav sidekaabel

OÜ MASTLOP töö nr. 3039 TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALITORU
- OLEMASOLEV DRENAAZITORU
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV RESERVTORU
- OLEMASOLEV KESKPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV SÕRESTIKMAST
- OLEMASOLEV KRAAVI NÕLV
- OLEMASOLEV KRAAVI VOOLUSUUND
- OLEMASOLEV TRUUP
- OLEMASOLEV POST
- OLEMASOLEV POST+KAAMERA
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK
- OLEMASOLEV EL. KAPP
- OLEMASOLEVAD PUUD
- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE A/B KATTE SERV
- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE TEEPEENRA SERVAJOON
- PROJEKTEERITAV SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHTADE A/B KATE
- PROJEKTEERITAV SÕIDUTEE A/B KATE
- PROJEKTEERITAV HALJASALA/NIIDUMURU TAASTAMINE (h=15cm)
- PROJEKTEERITAV KRAAVI NÕLVADE RAJAMINE/TAASTAMINE
- PROJEKTEERITAV TRUUBI OTSA KINDLUSTAMINE
- PROJEKTEERITAV TRUUP
- PROJEKTEERITAV KAITSETORU
- PROJEKTEERITAVAD SÕIDUSUUNAD
- PROJEKTEERITAV TEEKATTEMÄRGISTUS
- PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOON JA -ARV
- PROJEKTEERITAV SAMAKÕRGUSJOON JA -ARV
- OLEMASOLEV SAMAKÕRGUSJOON JA -ARV
- OLEMASOLEV SAMAKÕRGUSJOON JA -ARV

KINNISTU TEHNILISED ANDMED:

AADRESS:	Keskterritooriumi, Auvere küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond
KATASTRITUNNUS:	51404:001:1297
KASUTAMISE OTSTARVE:	Tootmismaa 95%; Transpordimaa 5%
PINDALA:	2370070 m^2

EKSPLIKATSIOON:

POS 1	Jaotla 1	12512 Energeetikatööstuse hoone
POS 2	Jaotla 2	12512 Energeetikatööstuse hoone
POS 3	BESS Juhtimine	12512 Energeetikatööstuse hoone
POS 4	Lohoone	12529 Muu laohoone

HOONETE TEHNILISED ANDMED:

POS 1 Jaotla 1

Ehitisealune pind:	100m^2
Suletud netopind:	173,6m^2
Köetav pind:	173,6m^2
Maapealsete korruste arv:	2
Maa-aluste korruste arv:	0
Absoluutne kõrgus:	+36,1 abs
Kõrgus:	6,9m
Pikkus:	14,7m
Laius:	6,8m
Maht:	650m^3

POS 2 Jaotla 2

Ehitisealune pind:	100m^2
Suletud netopind:	173,6m^2
Köetav pind:	173,6m^2
Maapealsete korruste arv:	2
Maa-aluste korruste arv:	0
Absoluutne kõrgus:	+36,2 abs
Kõrgus:	6,9m
Pikkus:	14,7m
Laius:	6,8m
Maht:	650m^3

POS 3 BESS Juhtimine

Ehitisealune pind:	23,5m^2
Suletud netopind:	20,2m^2
Maapealsete korruste arv:	1
Maa-aluste korruste arv:	0
Absoluutne kõrgus:	+36,2 abs
Kõrgus:	3,8m
Pikkus:	7,1m
Laius:	3,3m
Maht:	85m^3

POS 4 Laohoone

Ehitisealune pind:	106,7m^2
Suletud netopind:	100,1m^2
Köetav pind:	100,1m^2
Maapealsete korruste arv:	1
Maa-aluste korruste arv:	0
Absoluutne kõrgus:	+32,4 abs
Kõrgus:	4,2m
Pikkus:	12,8m
Laius:	8,3m
Maht:	450m^3

NURPUNKTIDE KOORDINAADID:

POS 1: Jaotla 1

NR.	X	Y
1.1	6576743.77	722847.97
1.2	6576749.78	722844.80
1.3	6576756.64	722857.80
1.4	6576750.62	722860.97

POS 2: Jaotla 2

NR.	X	Y
2.1	6576757.63	722874.64
2.2	6576763.64	722871.47
2.3	6576770.50	722884.47
2.4	6576764.48	722887.64

POS 3: BESS JUHTIMINE

NR.	X	Y
3.1	6576765.86	722890.17
3.2	6576772.12	722886.88
3.3	6576773.66	722889.81
3.4	6576767.41	722893.11

POS 4: LAOHOONE

NR.	X	Y
4.1	6576713.65	723024.00
4.2	6576724.99	723018.02
4.3	6576728.87	723025.38
4.4	6576717.53	723031.36

Antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised.

Objekt	Auvere II 1,28 GW akusalvestuspargi ehitusprojekti eelprojekt	Töö number	3039
Aadress	Keskterritooriumi, Auvere küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond	Töö staadium	EP
Tellija	Enefit OÜ	Mõõtkava	1:500
		Välja antud	30/03/2026
Joonis	**Asendiplaan**		
Arhitekt	Julia Drazdauskaite-Beljajeva, Diplomeeritud arhitekt tase 7, kutsetunnistuse nr. 192911	julia@abnormal.ee	
		Joonise tähis	**3039_EP_AR-4-02**

ABNormal OÜ
AB Normal OÜ
reg.kood 16956568
Laanesrva tee 9-2, 74001, Haabneeme
v01