



KORRALDUS

03.06.2026 nr DM-136684-1

Villevere liivakarjääri keskkonnavalua nr KL-517661 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, maapõueseaduse § 73 lõiked 1, 4 ja 10, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes AS Roger Puit ja OÜ Revelstok 21.05.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Muuta Villevere liivakarjäär keskkonnavalua nr KL-517661 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi aktsiaselts Roger Puit loa omaja ärinimega OÜ Revelstok;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 10106076 loa omaja registrikoodiga 12667778;

1.1.3. täpsustada loa vormil tegevuskoha andmeid: märkida katastritunnuseks 83401:001:1551.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnavalua nr KL-517661 määratud tinigmused.

1.3. Keskkonnavalua nr KL-517661 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

Muudetud keskkonnavalua nr KL-517661 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

AS Roger Puit (reg.kood 10106076, aadress Viljandi maakond, Viljandi linn, Pärnu mnt 24b, 71020) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnavalua nr KL-517661 (edaspidi ka *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Villevere liivakarjääris täiteliiva. Villevere liivakarjäär asub Järva maakonnas Türi vallas Villevere külas eraomandisse kuuluval kinnistul Vaki (katastritunnus 83401:001:1551, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%).

Keskkonnavalua nr KL-517661 kehtib 15.02.2023 - 15.02.2038.

AS Roger Puit ja OÜ Revelstok (reg. kood 10106076, aadress Viljandi maakond, Viljandi linn,

Pärnu mnt 24b, 71020) edastasid 21.05.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS-s 25.05.2026 nr DM-136682-1, menetluse nr M-136682 juurde) AS Roger Puit kuuluva Villevere liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-517661 ümberregistreerimiseks OÜ Revelstok nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

AS Roger Puit ja OÜ Revelstok on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks saab OÜ Revelstok, kes võtab üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused vastavalt Vaki kinnistu (registriosa 371136) 21.05.2026 müügilepingus toodud tingimustel. Saadetud e- kirjas, millega edastati keskkonnaloa ümberregistreerimise avaldus, oli kirjeldatud, et AS Roger Puit ja OÜ Revelstok kinnitavad, et Villevere liivakarjäär on avamata ja kaevandamistegevust seal ei ole toimunud. Karjäärialala on säilinud looduslikus seisundis. Seoses sellega ei ole koostatud markšneideridokumentatsiooni. Ühisavalduses on toodud, et AS Roger Puit on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega OÜ Revelstok nimele ja OÜ Revelstok on nõus keskkonnaloa omandama. AS Roger Puit on 2026 I kvartali deklaratsioonile märkinud kaevandatud varu koguseks 0 tuh m³ ja seega on mäeeraldisega hõlmatud varud maavarade registris seisuga 31.03.2026 samad, mis loa andmisel 15.02.2023.

Täiendavalt korrigeerib Keskkonnaamet loal nr KL-517661 tegevuskoha andmetes kinnistute katastritunnuseid. Loal on katastritunnusteks 27101:003:0890 ja 27101:003:0187. Pärast loa andmist tehtud maakorraldustoimingute järgselt asub mäeeraldis ja selle teenindusmaa Vaki kinnistul tunnusega 83401:001:1551. Nimetatud muudatuste sisseviimine ei muuda keskkonnaloaga määratud nõudeid.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta. MaaPS § 66 lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatule. KeÜS § 59 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab keskkonnaloa andja keskkonnaloa tingimusi, kui loa omaja taotleb KeÜS § 53 lõike 1 punktis 1 nimetatud andmete muutmist. KeÜS § 53 lõige 1 punkt 1 sätestab keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-517661 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt AS Roger Puit ja OÜ Revelstok esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Türi Vallavalitsus

Maigi Säinas
vanemspetsialist
maapõuebüroo