

**Leping nr 8-1/25/15-1**

*(kuupäev sisaldub digiallkirjas)*

**Tapa Vallavalitsus**, registrikoodiga 75033477, asukohaga Pikk 15, Tapa linn, Lääne-Virumaa, mida, põhimääruse alusel esindab vallavanem Riho Tell (edaspidi omavalitsus);

**Merle Altmäe**, isikukood 47111255214, elukohaga Kүүini 3, Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Virumaa (edaspidi kodu omanik)

ja

**Vaiko Koddala FIE** (tööde teostaja), registrikoodiga 10663954, asukohaga Võidu tn 75, Rakvere linn, Lääne-Virumaa, keda esindab pottsepp Vaiko Koddala (edaspidi tööde teostaja),

keda nimetatakse edaspidi eraldi **Lepinguosaline** ja kõik koos **Lepinguosalised**, sõlmivad käesoleva lepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

**1. ÜLDSÄTTED**

- 1.1 Leping reguleerib Lepinguosaliste vahelisi suhteid seoses „Kodud tuleohutuks“ idee elluviimiseks ja teostamiseks (edaspidi **Projekt**).
- 1.2 Lepingu sõlmimisega võtavad osapooled endale kohustuse lähtuda ideest muuta kodud tuleohutumaks ning järgib idee elluviimisel projekti põhimõtteid.
- 1.3 Projekti alguskuupäev on **03.04.2025**.
- 1.4 Projekti lõppkuupäev on **31.12.2025**.
- 1.5 Projekti maksumus kokku on **6390.00 eurot**.
- 1.6 Lepinguosaliste esindajad Lepingu täitmisega seotud küsimustes on:

**KOV:** sotsiaalhoolekandespetsialist Pille Eevardi (edaspidi kontaktisik), postiaadress Tehnika 1A, Tamsalu linn, Tapa vald, tel 5342 9921, e-post [pille.eevardi@tapa.ee](mailto:pille.eevardi@tapa.ee)

**Kodu omanik:** Merle Altmäe (edaspidi kontaktisik), Kүүini 3, Tapa linn, Tapa vald; tel 54400652 (abikaasa Tarmo)

**Tööde teostaja:** Vaiko Koddala (edaspidi kontaktisik), Võidu tn 75, Rakvere linn, Tapa vald, tel 5552 8487, e-post [vaiko.koddala@mail.ee](mailto:vaiko.koddala@mail.ee)

**2. OMAVALITSUSE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

**2.1 Omavalitsuse õigused:**

- 2.1.1 Saada informatsiooni, mis on seotud tööde teostaja ja kodu omaniku kohustuste täitmisega ja tööde elluviimisega, sealhulgas seotud õigusaktide ning tööde teostajatele kehtivate nõuete osas;
- 2.1.2 Kontrollida, et majapidamises alaliselt elav isik on välja valitud kinnistu omanik;
- 2.1.2.1 Juhul, kui toetuse saaja ei ole kinnistu omanik, nõuda kinnistu omanikult projekti osalemiseks lepingut, kus omanik võimaldab elanikul (hõimlane) kinnistul elada miinimum 3 aastat;
- 2.1.3 Kontrollida, kas tööde teostaja vastab tööde teostamiseks nõutavatele kvalifikatsiooninõuetele;
- 2.1.4 Nõuda kodu omanikult täiendavad andmeid tõendamaks, et kodu omanik ja/või tema leibkond ei ole ise majanduslikult võimeline oma kodu tuleohutuse tagamiseks vajalikke töid teostama;
- 2.1.5 Õelda leping ülesse, kui ilmnevad asjaolud, mille tõttu Projekti läbiviimist või jätkamist ei saa pidada otstarbekaks või see on võimatu või võib osutuda võimatuks;
- 2.1.6 Õigus nõuda tööde teostajalt leppetrahvi 15 % lepingu hinnast, juhul kui teostatud tööd ei vasta nõuetele ja ei ole teostatud tähtjaks. Leppetrahvi tähtpäevaks tasumata jätmisel nõudma viivist kuni 0,2 % leppetrahvi summast päevas iga viivitatud päeva eest;

## **2.2 Omavalitsus on kohustatud:**

- 2.2.1 Kandma otse Tööde teostajale tasu pärast tööde teostamist Tööde teostaja poolt esitatud arve alusel Tööde teostaja arvelduskontole 7 kalendripäeva jooksul arve kätte saamise hetkest.
- 2.2.2 Tööde teostamise tellimisel lähtuma kehtivatest õigusaktidest ja tellima töö kutsetunnistust omavalt tööde teostajalt;
- 2.2.3 Koostama pärast tööde teostamist tööde üleandmise-vastuvõtmise akti, millega tööde teostaja ja omavalitsus kinnitavad, et teostatavate tööde kirjelduses kavandatud tööd on täies mahus tehtud;
- 2.2.4 Andma kodu omanikule ja tööde teostajale informatsiooni, mis on seotud Projekti elluviimisega, sealhulgas Projekti elluviimisega seotud õigusaktide ning kehtivate nõuete osas;
- 2.2.5 Mitte avaldama kodu omaniku kohta menetluse käigus saadud informatsiooni ega dokumente, välja arvatud õigusaktides sätestatud juhtudel.

## **3. KODU OMANIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

### **3.1 Kodu omanikul on õigus:**

- 3.1.1 Saama Omavalitsuselt ja tööde teostajalt informatsiooni, mis on seotud Projekti elluviimisega, sealhulgas seotud õigusaktide ning tööde teostajatele kehtivate nõuete osas;
- 3.1.2 Võtta kasutusele projekti tulemusel valminud ehitist, paigaldis ja/või seade.

### **3.2 Kodu omanik on kohustatud:**

- 3.1.3 Võimaldama tööde teostamiseks vajaliku ligipääsu oma kinnistul tööde planeerimiseks ja nende teostamiseks kõigile lepingu osapooltele;
- 3.1.4 Viivitamatult kirjalikult informeerima omavalitsust asjaoludest, mis mõjutavad või võivad mõjutada kodu omanik kohustuste täitmist;
- 3.1.5 Kasutama projekti tulemusel valminud ehitist, paigaldist ja/või seadet heaperemehelikult ja sihtotstarbeliselt, tagades kodu tuleohutuse ja järgides Päästeameti tuleohutuslaseid nõuandeid.

## **4. TÖÖDE TEOSTAJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

### **4.1 Tööde teostajal on õigus:**

- 4.1.1 Saada tasu tööde teostamise eest vastavalt esitatud hinnapakkumisele/hinnakalkulatsioonile, eeldusel et Tööde teostaja on oma Lepingust tulenevad kohustused täitnud;
- 4.1.2 Tööde teostaja esitab arve Tapa Vallavalitsusele e-arvena (XML-formaadis) arveoperaatori Omniva AS kaudu .E-arve tunnuseks on asutuse registrikood 75033477, selgitusega „Kodud tuleohutuks Merle Altmäe“.
- 4.1.2 Saama Omavalitsuselt informatsiooni, mis on seotud Projekti elluviimisega;

### **4.2 Tööde teostajal on kohustus:**

- 4.2.1 Kinnitada, et tal on kõik õigused, tegevusload ja võimekus Lepingust tulenevate tööde teostamiseks;
- 4.2.2 Teha Projektis kirjeldatud tööd vastavuses kehtivate õigusaktidega ja hea ehitustavaga Projekti perioodi jooksul;
- 4.2.3 Koostama pärast tööde teostamist tööde üleandmise-vastuvõtmise akti, millega tööde teostaja ja omavalitsus kinnitavad, et teostatavate tööde kirjelduses kavandatud tööd on täies mahus tehtud;
- 4.2.4 Andma kõigile osapooltele koheselt teada eelnevalt kokkulepitud tööde hinnakalkulatsiooni ja sisulistest muudatustest;
- 4.2.5 Teostada Projektis kirjeldatud tööd vastavuses kehtivate õigusaktidega ja hea ehitustavaga Projekti perioodi jooksul;
- 4.2.6 Mitte avaldada kodu omaniku andmeid, v.a. koduomanikult kirjalikult saadud nõusolekul.

## 5. LÕPPSÄTTED

- 5.1 Leping jõustub selle allkirjastamisest ja kehtib kuni Lepinguosaliste poolt kõigi oma kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 5.2 Lepingut võib muuta kõigi Lepinguosaliste kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad pärast allkirjutamist kõigi Lepinguosaliste poolt või Lepinguosaliste poolt määratud tähtpäeval.
- 5.3 Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus asukohajärgses kohtus.
- 5.4 Lepingus reguleerimata küsimustes juhinduvad Lepinguosalisel projektist ja Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

### Omavalitsus:

(allkirjastatud digitaalselt)

### Tööde teostaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

### Kodu omanik:

16.05.2025, kell 10.<sup>15</sup>



(allkiri ja allkirjastamise kuupäev)

Koostas:

Fie Vaiko Koddala reg.kood 10663954

kutsetunnistuse nr.17920

Võidu 75 Rakvere linn Lääne-Virumaa

### Hinnapakkumine

**MERLE ALTMÄE**  
**KÜÜNI 3 TAPA**

1. Plekkahi 600*800*2100	3880.-
2.Korstnapitsi ehitus	1960.-
3.Pliidi renoveerimine	480.-
4.Korstnapühkijateenus	70.-

**Kokku 6390.-**

Hinnapakkumine sisaldab ahjule taldmiku valamist, ehituseks vajaminevaid materjale,tööraha transporti.Pakkumine sisaldab lammutustöid ja jäätmete utiliseerimist

Hindadele käibemaksu ei lisandu.

koostas: pottsepp Vaiko Koddala tel.55528487

27.01.2025.a.

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Hinnapakkumine_Kyyni_3_Tapa.pdf	86 KB
Leping.pdf	322 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	RIHO TELL	36405275228	06.05.2025 14:52:07 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

35:3b:ad:2b:16:ef:9f:09:81:09:83:7f:62:57:20:ee

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 4B 09 5E F0 22 2C 7F 6C 56 16 4A E9 7C 5E ED EB 98 6C 71 41 C2  
1A B6 74 3F 1A 0B 0A A4 2D BA 65

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	VAIKO KODDALA	36603282727	12.05.2025 05:23:47 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6c:46:48:58:27:7a:73:50:64:e4:62:02:ab:6c:3e:57

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 20169C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0E 65 1C FC 52 CC DB 6B B0 37 72 AC C8 4C 13 07 C4 1B 25 47 30  
B7 7C D0 E4 BF 7A 95 81 3E A7 F6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.