



## RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4063*

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1196)**

Rae vallas on menetlemisel Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1196). Detailplaneering on algatatud 14.03.2023 korraldusega nr 559. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus. Juurdepääs krundile on ette nähtud Turu teelt, Rätsepa tee pikenduse, Vana-Jäätma kinnistu detailplaneeringuga määratud Rätsepa tee L2 kaudu. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

[map.rae.ee - /dp/DP1196/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](http://map.rae.ee - /dp/DP1196/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Triin Toom, 5981 3140

[triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)