



**TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
Suur-Ameerika tn 1  
10122 Tallinn  
Harju maakond

Teie: 22.06.2026 nr 13-3/2222-1

Meie: 07.08.2026 nr 16-6/24-02896-008

**Eesti–Läti neljanda elektriühenduse riigi  
eriplaneeringu ja KSH aruande eelnõu  
kooskõlastamine**

Esitasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA) 22.06.2026 kirjaga nr 13-3/2222-1 planeerimisseaduse § 37 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Eesti–Läti neljanda elektriühenduse riigi eriplaneeringu (edaspidi ka REP) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KMH) aruande eelnõud.

TTJA kooskõlastab Eesti–Läti neljanda elektriühenduse riigi eriplaneeringu ja KSH aruande eelnõu ning palub arvestada järgmiste märkustega:

1. Uuendada planeeringu kaardirakenduses hoonestuslubade kaardikihti [Maa- ja Ruumiameti hoonestuslubade kaardi](#) andmete alusel. Hetkel puudub planeeringu kaardirakendusest suur osa väljastatud ja menetluses olevatest hoonestuslubadest. Samas on kaardikihil kajastatud mitmed taotlused, mis ei ole enam aktiivsed (nt Eolus Offshore Estonia OÜ meretuulepargi projekt ning Elering AS-i Edela-Saaremaa–Dundaga merekaabli alternatiiv). Kaardikihilt puuduvad nii Liivi lahe kui ka Saaremaast lääne poole kavandatud meretuuleparkide arendused.
2. REP-i seletuskirja peatükis 4 „Planeeringu elluviimine ja selle tingimused“ on märgitud, et riigi eriplaneeringu elluviimisega on alustatud, kui kogu planeeringuga kavandatud elektriühendusele on väljastatud projekteerimistingimused, Elering AS on omandanud maad alajaamade rajamiseks ning vähemalt ühe kolmest riigi eriplaneeringuga kavandatud õhuliini lõigu osas on sõlmitud ehituse ja/või projekteerimise hankeleping, mille osaks on ka maakasutusõiguste seadmine. Teeme ettepaneku täiendada nimetatud tingimusi ka merekaabli hoonestusloa olemasolu nõudega, kuna kõiki planeeringuga kavandatud rajatisi ei ole võimalik projekteerimistingimustega hõlmata. Hanila uuest alajaamast Mägi-Kurdla uude alajaama kavandatav kaabelliin hõlmab mh hoonestusluba nõudvat merekaablit.
3. REP-i seletuskirja peatükis 4.2.1 „Üldised tingimused projekteerimisele“ on märgitud, et kogu trassi ja kavandatavate ehitiste ulatuses tuleb läbi viia ehitise liigile ja asukohale vastavad uuringud, sealhulgas geodeetilised, geoloogilised, geotehnilised, ehitusgeoloogilised, hüdroloogilised, merepõhja-, keskkonna- ja arheoloogilised uuringud. Samuti tuleb alajaamade ja vajaduse korral kaablikoridoride puhul geodeetilisele alusplaanile kanda ristuvate trasside asukohad ja sügavused ning määrata pinnase omadused, pinnavee või põhjavee tase, pinnase elektriline ja vajaduse korral soojuslik eritakistus ning pinnase agressiivsus betoonile ja metallile. Juhime tähelepanu, et TTJA võib merekaabliga seotud

uuringute tingimused määrata hoonestusloa menetluse käigus enne projekteerimise etappi. Seetõttu tuleks täpsustada, et merekaablitega seotud uuringute tegemise vajadus, maht ja etapp otsustatakse eraldi hoonestusloa menetluse algatamisel koostöös asjaomaste asutustega.

4. REP-i seletuskirja peatüki 4.2.1 „Üldised tingimused projekteerimisele“ punktis 4.2.1.19 on märgitud, et merekaabli projekteerimisel tuleb võtta setteproovid, analüüsida setete lõimist, ohtlike ainete ja toitainete sisaldust, modelleerida heljumi levikut ning määrata ehitusaegse ja järelseire tingimused. TTJA hinnangul tuleb nimetatud tegevused läbi viia juba hoonestusloa menetluse käigus mitte projekteerimisetapis enne ehitusloa taotluse esitamist. Vastavate uuringute ja analüüside tegemise ulatuse otsustab TTJA hoonestusloa menetluse algatamisel koostöös asjaomaste asutustega.

5. Kavandatav õhuliini trassikoridor ristub Rail Balticu raudtee trassikoridoriga, mille kohta on koostatud Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Hagudi–Rapla ja Pärnu maakonna piir“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamine. Lisaks ristub õhuliin Edelaraudtee AS-i raudteega. Seetõttu palume menetlusse kaasata Edelaraudtee AS-i ja Rail Baltic Estonia OÜ.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Adeele Vesingi

ehitus- ja tööstusbüroo projektijuht büroo  
juhataja ülesannetes

+372 667 2135

adeele.vesingi@ttja.ee