

# Ehitusluba nr 2412271/04704

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/07932 (esitatud 26.06.2024)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/04704
Haldusakti kuupäev	09.07.2024
Haldusakti väljaandja	Rae Vallavalitsus (reg. kood 75026106)
Haldusakti allkirjastajad	MAIRIKA MARIST

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Ehitusluba väljastatud Rae Vallavalitsuse 09.07.2024 korralduse nr 1089 alusel.

Digitaalselt allkirjastatud Rae Vallavalitsuse korraldus on lisatud EHRI. Digitaalselt allkirjastatud Rae Vallavalitsuse korraldus on leitav Rae Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 2-3/1089.

Transpordiamet

ARVO VELTRI

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Ehitustöödel ja Projekti realiseerimisel tuleb arvestada Transpordiameti kirjas 7.1-2/24/6694-5 (lisatud) esitatud informatsiooni ja nõuetega:

Aktsiaselts ELVESO

ANNIKA KRINPUS

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Lisatud kooskõlastus nr 161/VK, 01.07.2024

Telia Eesti AS

MARINA PRIGASK

Märkuse objekt: Kogu taotlus

Sideehitiste kaitsevööndis teostada kaevetöid käsitsi. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid> Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise käppenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Täiendavalt kooskõlastage projekt ELA SAg.

#### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

#### Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Veetorustik	221462706	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, 11112 Lagedi-Jüri tee// Jüri tee 1b// 1c// 1d
2	Reoveekanaliseerimine	221462707	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, 11111 Lagedi jaama tee// 11112 Lagedi-Jüri tee// Jüri tee 1b// 1c// 1d// L3

## Ehitis 1

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

## Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Veetorustik
Ehitisregistri kood	221462706
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, 11112 Lagedi-Jüri tee// Jüri tee 1b// 1c// 1d

## Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Külmaveetorustik (22221)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	8,0
Laius (m)	0,1
Sügavus (m)	1,8
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6584890.66 552962.77 2. 6584888.54 552959.73
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jüri tee 1d
2	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6584800.90 552907.51 2. 6584797.57 552906.70
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, 11112 Lagedi-Jüri tee Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jüri tee 1c
3	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6584795.75 552916.75 2. 6584800.01 552918.22
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, 11112 Lagedi-Jüri tee Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jüri tee 1b

## Ehitisel on 3 kuju

## Ehitis 2

## Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

## Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Reoveekanalisatsioon
Ehitisregistri kood	221462707
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, 11111 Lagedi jaama tee// 11112 Lagedi-Jüri tee// Jüri tee 1b// 1c// 1d// L3

## Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteilurumi pind (m2)	Kanalisatsioonitorustik (22231)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	112,0
Laius (m)	0,2
Sügavus (m)	1,5
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	



**Ehitise tehnilised näitajad**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6584797.76 552908.71 2. 6584801.46 552910.42
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, 11112 Lagedi-Jüri tee Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jüri tee 1c
2	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6584796.87 552908.89 2. 6584796.92 552912.64 3. 6584798.99 552916.76 4. 6584798.87 552916.76
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, 11112 Lagedi-Jüri tee Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jüri tee 1b
3	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6584808.71 553022.93 2. 6584812.52 553016.97 3. 6584828.55 553016.00 4. 6584889.30 552961.41 5. 6584889.37 552958.74
	Kuju aadressid	Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, 11111 Lagedi jaama tee Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jüri tee 1b Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jüri tee L3 Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jüri tee 1d

## Ehitisel on 3 kuju

**Dokumendid**

Dokumendi liik: Muu lisa

<b>Jrk</b>	<b>Faili andmed</b>
1	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus Kooskõlastus</div> <div>Fail 7.1-2246694-5 20.06.2024 Valjaminev kiri.asice</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv) Transpordiamet (09.07.2024)</div> <div>Üleslaadija MAIRIKA MARIST</div>
2	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus Arvamus</div> <div>Fail 161VK, 01.07.2024, Lagedi alevik, Jüri tee 1 b, c, d ÜKV.asice</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv) Aktsiaselts ELVESO (09.07.2024)</div> <div>Üleslaadija MAIRIKA MARIST</div>
3	<div>Faili nr</div> <div>Faili nimetus Korraldus</div> <div>Fail Ehitusloa väljastamine Lagedi alevikus Jüri tee kinnistute piirk.asice</div> <div>Väljaandja/koostaja (kpv) Rae Vallavalitsus (09.07.2024)</div> <div>Üleslaadija MAIRIKA MARIST</div>