RIIGIKANTSELEI

Riigikogu juhatus

Meie: 12.11.2026
nr 2-5/26-01952-3

Eesti seisukohad taskukohase eluaseme määruse eelnõu kohta

Austatud Riigikogu juhatus

Edastan Vabariigi Valitsuse 12. novembri 2026. a istungil heaks kiidetud järgmised Eesti seisukohad Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse, millega kehtestatakse liikmesriikides eluaseme taskukohasuse ja kättesaadavuse tagamiseks võetavate meetmete raamistik (taskukohaste eluasemete õigusakt), eelnõu kohta:

1.1 Eesti leiab, et taskukohaste eluasemete õigusakti eelnõu ei ole kooskõlas subsidiaarsuse põhimõttega. Euroopa Liidu taskukohaste eluasemete algatuste kujundamisel tuleb hoiduda Euroopa Liidu pädevuste laiendamisest elamumajanduse ja lühiajalise üüri valdkonnas ning liikmesriikidele peab säilima õigus otsustada lühiajaliste üüriteenuste reguleerimise ning turule juurdepääsu tingimuste üle.

1.2 Eesti ei toeta lühiajaliste üüriteenuste määrusega sätestatud raamistiku kohustuslikuks muutmist.

1.3 Eluasemesurve hindamise metoodika peab arvestama liikmesriikide statistilist eripära ja selle definitsioon ei tohi kujuneda Euroopa Liidu tulevase eluasemerahastuse või riigiabi eeltingimuseks. Euroopa Liidu rahastuse toel peab olema võimalik lahendada ka muid piirkondlikke eluasemeturu probleeme, sealhulgas eluasemete kvaliteedi, rekonstrueerimise ja kättesaadavusega seotud kitsaskohti, sõltumata piirkonna vastavusest eluasemesurve kriteeriumidele. Eesti peab oluliseks, et tähelepanu pööratakse ka piirkondadele, kus vaatamata pealtnäha taskukohasele hinnatasemele ei ole aastakümneid lisandunud kvaliteetseid eluasemeid.

1.4 Eesti peab vajalikuks, et määrus ei laieneks üldisele planeerimisõigusele ega mitme eesmärgiga meetmetele, mille aluseks on muud ülekaalukad avalikud huvid, sealhulgas muinsuskaitse, turismikorraldus ja julgeolek. Samuti tuleb selgelt sätestada, et kohaldamisalasse ei kuulu taskukohaste eluasemete pakkumist kohustavad meetmed, sealhulgas nõuded rajada nõudlussurvega piirkondades kindel osa taskukohaseid eluasemeid ja tagada avaliku toetusega eluasemete pikaajaline taskukohasus.

Stenbocki maja / Rahukohtu 3 / 15161 Tallinn / Estonia / registrikood 70004809
+372 693 5555 / riigikantselei@riigikantselei.ee / www.riigikantselei.ee

1.5 Eesti peab oluliseks, et taskukohaste eluasemete meetmete kujundamisel ja Euroopa Liidu vahendite suunamisel arvestataks Uue Euroopa Bauhausi väärtusi ning Davosi ruumikvaliteedi hindamissüsteemi kriteeriume.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heili Tõnisson
Valitsuse nõunik

Lisad:
1. Seletuskiri
2. Kaasamistabel
3. Huvirühmad
4. Määruse eelnõu COM(2026)599
5. Määruse eelnõu lisa

Teadmiseks:
Riigikogu Euroopa Liidu asjade komisjon

Sandra Metste
Sandra.Metste@riigikantselei.ee