

Saatja: <info@jogeva.ee>

Saadetud: 04.06.2024 16:57

Adressaat: PÄA Lõuna <louna@rescue.ee>

Teema: Teade detailplaneeringu kehtestamisest Jõgeva linnas Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palumelinke ja faile mitte avada!

Tere

Teade Jõgeva linna Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu kehtestamisest

Jõgeva Vallavolikogu kehtestas 30. mai 2024 otsusega nr 195 Jõgeva linna Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus uute ärihoonete ehitamiseks olemasolevate amortiseerunud hoonete asemele Jõgeva linna Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14 katastriüksustel.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette planeeringuala katastriüksuste liitmise üheks tervikkrundiks, mille kasutamise sihtotstarve on 100% kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa. Krundile on lubatud püstitada kuni neli hoonet. Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on 5070 m² ja maa-alune pind 6760 m², suurim lubatud suhteline kõrgus on 14,2 m, lubatud suurim sügavus 4 m. Peamised sõidukite juurdepääsud, sealhulgas kaubavedu Pos 1 krundile, on planeeritud Aia tänavalt. Põhiosa parkimiskohtadest, kuni 120 kohta, on kavandatud maa-alusele korrusele.

Detailplaneering järgib üldplaneeringus ettenähtud maakasutus- ja ehitustingimusi ning selle elluviimisel kaasneb eeldatavalt positiivne majanduslik, sotsiaalne ja kultuuriline mõju ega avaldu oluline mõju looduskeskkonnale.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium andis 06.05.2024 detailplaneeringule heakskiidu.

Planeering on Planeeringute andmekogus identifikaatoriga 30103150, otseviit

<https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30103150>

Lugupidamisega

Peep Männiksaar

vallaarhitekt

5346 7776 | peep.manniksaar@jogeva.ee

Jõgeva Vallavalitsus

Suur tn 5, 48306 Jõgeva linn, Jõgeva vald

776 6500 | info@jogeva.ee | www.jogeva.ee

