

# VÄLJAVÕTE KEHTIVAST SAUE VALLA ÜLDPLANEERINGUST



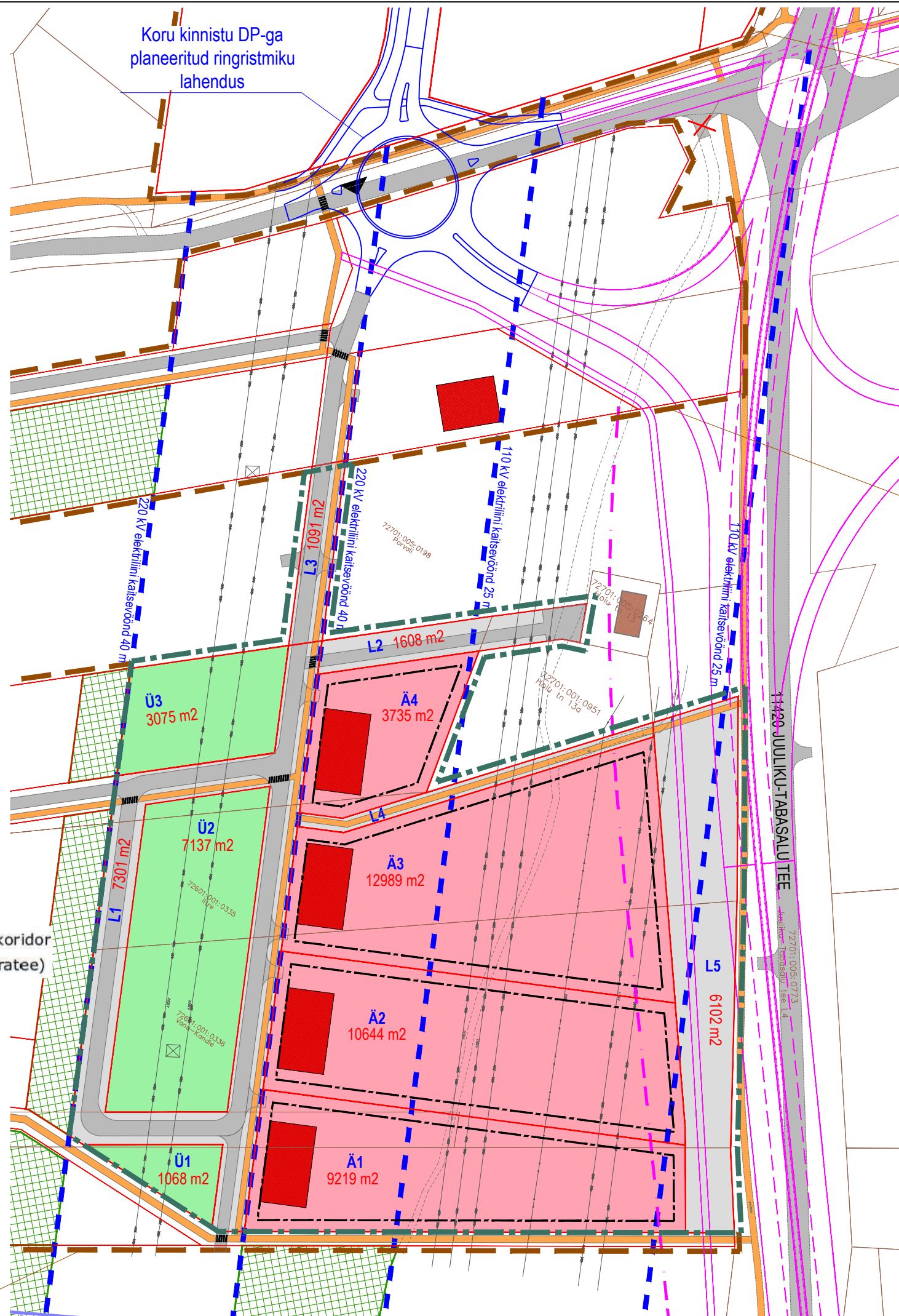
## Planeeringuga kavandatav

- Planeeritav tee
- Planeeritav või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav riigitee koridor
- Olemasolev kohalik tee (sh perspektiivselt vallale omandatav eratee)
- Kergliiklustee (sh planeeritav)
- Liikumisrada (sh planeeritav)
- Planeeritav kergliikluse eritasand
- Planeeritav liikluse eritasand

## Taustainfo

- Riigitee
- Muu tee
- Tee kaitsevöönd
- Olemasolev rongipeatus

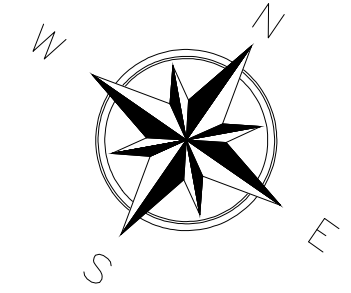
Leedu tee ja lähiala elumuala DP algatamisel



Koru kinnistu DP-ga planeeritud ringristmiku lahendus

Koru kinnistu DP algatatud 16.02.2022 Vallavalitsuse korraldusega

AS Teede Tehnokeskus töö nr 107/05  
"Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt"



Leedu tee ja lähiala elumuala DP algatamisel

## TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- VÕIMALIK ÄRIHOONE
- ▲ JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- Ä1 POS NR
- PLANEERITUD ÄRIMAA
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV MAA
- PLANEERITUD TEEMAA
- SÕIDUTEE
- KERGLIIKLUSTEE
- KÕRGHALJASTUS
- ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND

## MAA BILANSS

Planeeringuala	Area (m²)	Percentage (%)
Planeeringuala	64 921 m²	100 %
- Ärimaa	36 587 m²	56 %
- Üldkasutatav maa	11 280 m²	17 %
- Teemaa	17 054 m²	26 %

**EHITUSÕIGUS OÜ**  
 Asula 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363  
 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee

## LEEDU TEE JA LÄHIALA ÄRIALA DETAILPLANEERING

KOIDU KÜLA, SAUE VALD  
 PLANEERITUD LAHENDUS  
 M1:2000  
 01.12.2024