



Vastavalt nimekirjale

03.02.2026 nr 16-7/21-02502-235

**Teade hoonestusloa andmisest OÜ-le  
Utilitas Wind avaliku veekogu  
koormamiseks Saare-Liivi  
meretuulepargiga esialgsel alal Liivi lahes**

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) teavitab, et väljastas 28.01.2026 otsusega nr 1-7/26-038 OÜ-le Utilitas Wind (registrikood 16171123) hoonestusloa avaliku veekogu koormamiseks Saare-Liivi meretuulepargiga esialgsel alal Liivi lahes. Hoonestusloa andmise otsustega on võimalik tutvuda [TTJA dokumendiregistris](#).

Hoonestusluba väljastati lähtudes haldusmenetluse seaduse § 52 lõike 1 punktist 1; ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 25<sup>1</sup> lõikest 1; veeseaduse 01.01.2021–30.09.2021 redaktsiooni § 222 lõigetest 1 ja 2, § 224 lõikest 1; ehitusseadustiku § 113<sup>18</sup> lõike 2 punktist 3, § 113<sup>20</sup> ja § 113<sup>21</sup> lõikest 1; majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ lisast ja lähtudes Roheplaan OÜ tööst „OÜ Utilitas Wind Saare-Liivi meretuulepargi keskkonnamõju hindamine. KMH aruanne, nõuetele vastavaks tunnistamisele 17.06.2025 (täiendatud 30.07.2025)“, OÜ Utilitas Wind õiguseellase OÜ Utilitas 18.02.2021 esitatud hoonestusloa taotlusest ning hoonestusloa menetluse materjalidest.

Lõplikuks kavandatavaks tegevuseks hoonestusloa alusel on kuni 80 tuuliku, kolme alajaama, eksportkaablite ning tuulikutevahelise veekaabelliinide süsteemiga meretuulepargi rajamine koguvõimsusega 1600 MW. Ühe tuuliku nimivõimsus on kuni 20 MW ning tuuliku maksimaalne tipukõrgus on 310 m. Tuulikute omavaheliseks kauguseks arvestatakse orienteeruvalt 1-1,25 km. Saare-Liivi meretuulepargi esialgse ala koormatava ala pindala on kokku 109 966 455 m<sup>2</sup> ning eksportkaabliga koormatava ala pindala on kokku 42 570 951 m<sup>2</sup>. Kavandatava tegevuse elluviimisel peab arvestama hoonestusloa andmise korralduses seatud kohustuslike leevendus- ja seiremeetmetega. Hoonestusluba kehtib 50 aastat.

Hoonestusluba ei asenda teisi seaduses ettenähtud lube, mis on vajalikud hoonestusloa oluliseks osaks oleva ehitise ehitamiseks ja kasutamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Liina Roosimägi  
ehitusosakonna juhataja

Lisad: 1. Adressaatide nimekiri

Adeele Vesingi +372 667 2135  
adeele.vesingi@ttja.ee