



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaastav  
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6095

### **Detailplaneeringust algatamise teavitus (Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine)**

Rae Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt.

Rae Vallavalitsus otsustas [16.05.2023 korralduse numbriga 1034](#) algatada Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1068).

Planeeringuala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääsu kinnistule ei ole rajatud. Planeeringuala pindala on ligikaudu 4 ha ning see hõlmab: Tammiksalu kinnistut (registriosa nr 11655102, katastritunnus 65301:001:2042, pindala 38566 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja lähiala.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt hõlmab planeeringuala tiheasustusosalal perspektiivse elamumaa juhtotstarbega maa-ala, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Elamumaa all mõeldakse üldplaneeringu mõistes väikeelamute, ridaelamute ja korterelamute alust maad tiheasustusosalal ning hajaasustuses paiknevate elamute õuemaad. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Alale võib kavandada elamuid teenindavaid ehitisi, sh teid ja tehnorajatisi, samuti elamute lähiümbruse puhke- ja spordiotstarbelist maad ning rajatisi. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada planeeringuala geodeetiline mõõdistus, pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, dendroloogiline hindamine, müra- ja liiklusuuring ning riskihinnang. Planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>. Detailplaneeringu lahenduse osas on võimalik täiendavat informatsiooni küsida planeeringute menetlejalt Aili Tammaru [aali.tammaru@rae.ee](mailto:aali.tammaru@rae.ee).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)