

Osahingu Raven ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise ja projekteerimise tehnilised tüüptingimused

1. Üldised tingimused

- 1.1. Ühisveevärgi ja/või kanalisatsiooni (edaspidi ka ÜVK) liitumispunkti asukoht näha ette avalikult kasutatavale maale kuni 1 (üks) meeter kinnistu piirist väljapoole.
- 1.2. ÜVK torustik planeerida võimalusel tänava alale ja võimalusel ühises kaevises.
- 1.3. Igale kinnistule rajatakse üks liitumispunkt ühisveearustusega ja üks liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga. Erilahenduste soovil taotleda täiendavad tehnilised tingimused.
- 1.4. Veerõhk ühisveevärgis jääb üldjuhul vahemikku 2 kuni 3 at.
- 1.5. Ühe kinnistu kohta on arvestatud keskmiseks veevõtu ja reovee ärajuhtimise koguseks 0,2 m³/d ja maksimaalseks hetkevooluhulgaks 0,5 l/s. Neist erinevate veevõtu ja reovee ärajuhtimise koguste ja/või erilahenduste soovil taotleda täiendavad tehnilised tingimused liitumiseks.
- 1.6. Sademevee, dreenaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud.
- 1.7. Ohtlike ainete sisaldus ärajuhitavas reovees ei tohi ületada keskkonnaministri 16.10.2003 määrusega nr 75 kehtestatud piirväärtusi.
- 1.8. Kinnistu liitumisühenduse planeerimisel ja või projekteerimisel arvestada järgneva:
 - 1.8.1. Raasiku valla ühisvee ja -kanalisatsiooni arendamise kava ja etappidega (link: <https://www.riigiteataja.ee/aktiis/4240/1201/3067/YVK%20arendamise%20kava%202012-2024%20pdf.pdf>);
 - 1.8.2. Osahingu Raven veebilehel avaldatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni asendiplaaniga (link: http://www.ravenou.ee/images/stories/failid/raveni_uvk.zip);
 - 1.8.3. Osahing Raven kehtivate ja veebilehel avaldatud liitumislepingu tüüptingimustega.

2. Tehnilised erinõuded projekteerimisele

- 2.1. Projekt tuleb koostada vastavalt Eestis kehtivatele seadusandlusele, projekteerimismäärustele ja asjakohastele standarditele.
- 2.2. Projekteeritavat torustikku märkivad jooned peavad olema lihtsalt eristatavad olemasolevate torustike joonest, soovitavalt paksema joonega.
- 2.3. Joonised tuleb vormistada värvilistena – veetorustik tähistada sinise ja kanalisatsioonitorustik roheline värviga. Samas peavad värvid ja tingimärgid olema valitud nii, et must-valget koopiati tehes jäävad kõik jooned joonistel loetavaks ja tingimärgid eristatavaks.
- 2.4. ÜVK (liitumispunkti ühisveevärgi ja/või kanalisatsiooni poole) projektis on pikiprofiili koostamine nõutav nii vee- kui ka kanalisatsioonitorustike.
- 2.5. Kõikidel sõlmede joonistel tuleb tähistada ja lisada täpne sõlme lahenduse joonis (näit: ühendus magistraaltorustikule, veemõõdusõlm jaotuskaev jne)

2.6. Ühisveearustus ja/või -kanalisatsioon kuni liitumispunkti

- 2.6.1. Liitumispunkti ühisveevärgi ja/või kanalisatsiooni poole jääva osa projekteerimisel lähtuda Raasiku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas toodud lahendustest ja ajakavast. Arengukavas toodud erinevate tehniliste lahenduste soovil taotleda täiendavad tehnilised tingimused projekteerimiseks ja liitumiseks.
- 2.6.2. Ühisveearustuse liitumispunkti näha ette maakraan koos spindli pikenduse ja kapega ning ühiskanalisatsiooni liitumispunkti kontrollkaev (tõusutoru) De200/160.
- 2.6.3. Torustik tuleb projekteerida nii, et sellele oleks tagatud juurdepääs hooldusautoga.
- 2.6.4. Ühisveearustuse torustiku minimaalne lubatud läbimõõt on De32 ja isevoole ühiskanalisatsiooni torustiku minimaalne lubatud läbimõõt on De160.
- 2.6.5. Minimaalne rajamissügavus maapinnast on survetorustikul 1,8 m ja isevoolorustikul 1,2 m mõõdetuna toru peale.
- 2.6.6. Survetorustikud ja detailid peavad vastama minimaalselt PN 10 surveklassile.
- 2.6.7. Isevoolorustikud on lubatud kasutada täisseinalisi ja topeltseinalisi gofreeritud plasttorusid. Keelatud on kasutada kihilise seinaga (nn vahuga täidetud toru seinaga) plasttorusid. Minimaalne torustiku rõngasjäikus peab olema SN8.
- 2.6.8. PE ja PP torustikel kasutada torude ühendamisel pökk- või muhvkeevitust, vältida mehhaanilisi liitmikke.
- 2.6.9. Paigaldatavate kaevulokude raamid peavad olema nn „ujuvad“ ehk välise servaga, mis toetuvad teekatmaterjalile või ümbritsevale pinnasele.
- 2.6.10. Isevoolorustike kaevude maksimaalne lubatud vahekaugus tänavatorustikul on De 160 torude puhul 50 m ning De160-st suurema läbimõõduga torude puhul 80 m. Üldjuhul on kaevude lubatud minimaalne läbimõõt De560/500, sirgetel lõikudel kahe 80 meetri kaugusel asuva De560/500 kaevu vahel võib paigaldada ka kaeve De400/315.
- 2.6.11. Kanalisatsioonitorustiku pimeühendused on keelatud. Torustiku pööramisel on nõutav pöördekaev.
- 2.6.12. Uutel ehitustel rajatakse liitumistorud mitteliituvale krundile kuni krundipiirini ja lõpetatakse otsakorgiga.
- 2.6.13. Projektis esitada vajadusel tänava tupikveetorustiku loputuslahendused.
- 2.6.14. Hüdrandid projekteeritakse ja asukoht valitakse vastavalt Päästeameti esitatud nõuetele ja soovidele. Hüdrantide tõusutoru tühjendamise torustik ei tohi olla ühendatud kanalisatsiooniga. Kui hüdrantide rajamine ei ole võimalik, tuleb projektis ära näidata võimalik lähim veevõtukohas.

2.7. Kliendi paigaldis alates liitumispunktist

- 2.7.1. Majaühendustorustike miinimum läbimõõt on veetorustikel De25, kanalisatsioonitorustikel De160.
- 2.7.2. Veetorustiku rajamise minimaalne sügavus maapinnast on 1,8 m. Veetorustiku hargnemised enne veemõõtjat ei ole lubatud. Juhul kui veetorustik hargneb enne elamu veemõõdusõlme, tuleb tarbimiskoha tarbeks ehitada täiendav veemõõdusõlm.
- 2.7.3. Kanalisatsioonitorustik ja kalded peavad vastama kehtivatele nõuetele ja normidele. Kanalisatsioonitorustiku minimaalne sügavus peab olema selline, et oleks välditud torustiku külmumine ja oleks tagatud torustiku kaitstud mehaaniliste ning dünaamiliste vigastuste eest.
- 2.7.4. Veemõõdusõlm projekteerida ja ehitada vastavalt osaühing Raven veebilehel avaldatud soovituslikule tüüpskeemile. Kusjuures veemõõdusõlm tuleb paigaldada ruumi, mille temperatuur on aastaringelt +4°C või kõrgem ja mis asub võimalikult lähedal torustiku sisenemiskohale hoonesse. Veemõõdusõlme asukoht peab olema eelnevalt kooskõlastatud vee-ettevõtjaga. Uutel hoonetel peab veemõõdusõlm ja tema skeem sisalduma ehitusprojekti mahus. Veemõõdusõlme veearvesti paigaldab ja plommib vee-ettevõtja.

3. Nõuded projekti koosseisu kohta

- 3.1. Ühisvee- ja kanalisatsiooni või/ja kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni planeeringud ja projektid peavad olema koostatud vastavuses kehtivate õigusaktide ning normdokumentidega. Projekt peab vastama vee-ettevõtja poolt väljastatud liitumistingimustele ning Raasiku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja kohastele ehitusnõuetele.
- 3.2. Projekti koosseisus peab olema vähemalt:
 - 3.2.1. seletuskiri ühisvee- ja kanalisatsiooni või/ja kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni lahenduse kohta koos kõigi vee tarbimise ning reo- ning sademevee ärajuhtimise koguseliste ja reostuslike näitajatega;
 - 3.2.2. ühisvee ja -kanalisatsiooni või/ja kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni hooneväliste rajatiste plaan (M1:500). Plaanil peab olema näidatud kanalisatsioonitorustike sõlmpunktide kõrgused (st maapinna, toru ja kaevu põhja absoluutkõrgused);
 - 3.2.3. veemõõdusõlme, veerõhu tõsteseadmete, tulekustutusüsteemi juhtsõlmede, reo- ja sademevee pumba- ning puhastusseadmete paiknevuse ning koosseisu joonised;
 - 3.2.4. paisutuskõrgusest allpool asuvate kanaliseeritavate ruumide kaitseks ette nähtud meetmed.
 - 3.2.5. toodud vee- ja kanalisatsioonivõrkude ehitustööde mahud kuni olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustikeni.
- 3.3. Terviklik ehitusprojekt või planeering esitada osaühingule Raven kooskõlastamiseks järgnevalt:
 - 3.3.1. Ühes eksemplaris paber kandjal A4 formaadis köidetuna ja digitaalselt andmekandjal;
 - 3.3.2. Joonised tuleb esitada digitaalsel kujul DGN või DWG formaadis;
 - 3.3.3. Üle antav digitaalne andmekandja peab sisaldama PDF faile kogu projektist;
 - 3.3.4. Lehed peavad olema skaneeritud täiemahuliselt, värviliselt ja loetavalt;
 - 3.3.5. Nii paber- kui digitaalsel andmekandjal olevad eksemplarid peavad olema identsed;
 - 3.3.6. Kinnistust välja jääva ÜVK osa sisaldava planeeringu või projekti kooskõlastamiseks esitatav maht, peab sisaldama kehtivaid kooskõlastusi kõigi ÜVK kaitsevööndiga hõlmatud maomanikelt.
 - 3.3.7. Projekti mahus näha ette ja kaitsevööndid vastavalt Keskkonnaministri määrusele nr 76 16.12.2005;
 - 3.3.8. Liitumiseks üle antav ehitusprojekt peab sisaldama kehtivat ehitusluba ja kinnistust välja jääv ÜVK osa kõiki kehtivaid isikliku kasutusõiguse lepinguid (koos servituutide ala skeemidega) osaühing Raven kasuks. Kusjuures servituudid tuleb seada nii era-, riigi- kui ka munitsipaalmaadele;
 - 3.3.9. Vormistamisel lähtuda Eesti Standardist EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“.
- 3.4. Liitumis- ja ehitusprojektide kooskõlastamiseks, palume leppida kokku aeg vee-ettevõtjaga klienditeeninduses, kontakttelefonidel või saata projekt terviklikul kujul kooskõlastamiseks e-kirjaga info@ravenou.ee.
- 3.5. Ehitusprojektidele ehitusloa saamiseks, palume pöörduda Raasiku Vallavalitsuse poole.
- 3.6. Maakasutuslepingute sõlmimiseks, palume leppida kokku aeg vee-ettevõtjaga klienditeeninduses, kontakttelefonidel või saata e-kirjaga info@ravenou.ee ettepanek maakasutuslepingute sõlmimiseks, koos sõlmimise aja ja kohaga.

4. Tüüptingimuste kehtivus

- 4.1. Käesolevaid liitumise ja ühisvee- ja kanalisatsiooni projekteerimise tehnilisi tüüptingimusi on Osaühingul Raven õigus ühepoolselt ja ette teatamata muuta.
- 4.2. Käesolevad liitumise ja ühisvee- ja kanalisatsiooni projekteerimise tehnilised tüüptingimused kehtivad:
 - 4.2.1. Raasiku ühisvee- ja kanalisatsiooni alal nii kinnistu sisese kui ka välise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni planeeringute ja ehitusprojektide koostamiseks;
 - 4.2.2. Alla 0,4 m³/d normatiivse veekuluga liitujatele;
 - 4.2.3. Kuni Osaühingu Raven poolt tehniliste tüüptingimuste muutmiseni ja avaldamiseni oma veebilehel.

5. Eritingimused

- 5.1. Raasiku valla ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonisüsteemiga liitumiseks eritingimustel, tuleb esitada täiendavate tehniliste tingimuste taotlus, kus tuua välja täpsem eritingimuse vajadus.