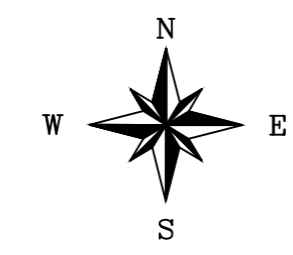


K1

KAEVUØ	40pl
MAAPIND	49.50
RANP	49.50
POHI	46.65
1-Ø25pl	46.65
2-Ø25pl	46.65

Pos. nr	Krundi planeeritud sisetarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud eluhoone pindala (m²)	Lubatud suurim sisetul brutopind (m²)	Hoonestustihedus näitaja	Lubatud hoonestuse kõrgus (m)	Lubatud hoonestuse arv	Maksimaalne koormus	Fassaadimaterjal	Pind	Minimaalne hõlpsuurendus	Pirangid
1	100% elumaa EE2 kahe korteriga elamu	3362	300	600	0,18	Kahe korteriga elamu 9,0m Abhoone 4,5m	1	Kahe korteriga elamu 1	Hoonete välispeab okna viisakult moodulid. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värve. Altsordi andmiseks või eristuse lahendamiseks võib kasutada ka lirkammi või lühemaid värve. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tühedate nurgade materjale. Vältida tühedate nurgade materjale. Vältida tühedate nurgade materjale.	Teelepoole piire peab okna abipüstev puitaede (õrgus kuni 1,40m) ja kummita vahelise võib ka olla võrkaed (õrgus kuni 1,60m ja lubatud rajada krundi piirle). Tükkide või plötside aed pole lubatud. Värvid ei tohi eristada üksteisest. Läbipaistvate plümpõrdeakende rajamine keelatud. Pirete lahendus peab sobitama elamuskavaga ning kavandatava hoonestuse arhitektuuriga. Järgida kontaktvõrde õiget lahendust.	TP-3	1) Madalpinge õhuliini katseväänd 2m mõlemale poole kaabli (Opmani tee 3 kassak) 2) Madalpinge maakaabli katseväänd 1m mõlemale poole kaabli (Opmani tee 1 ja Elektri-kest OÜ kassak) 3) Mausskatse pirangud 4) Kaevu santsurkantseni 10m 5) Veetori katseväänd 2m mõlemale poole toru (krundi 2 kassak) 6) 11115 Kurna-Tuhala tee katseväänd 30m tee servast 7) Teeservituud vajadus (krundi 2 kassak) 8) Kanalisatsioonitoru katseväänd 2m mõlemale poole toru (krundi 1 kassak)
2	100% elumaa EE Üksikelu	2716	300	600	0,22	Erand 9,0m Abhoone 4,5m	1	Üksikelu 1	Hoonete välispeab okna viisakult moodulid. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värve. Altsordi andmiseks või eristuse lahendamiseks võib kasutada ka lirkammi või lühemaid värve. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tühedate nurgade materjale. Vältida tühedate nurgade materjale. Vältida tühedate nurgade materjale.	Teelepoole piire peab okna abipüstev puitaede (õrgus kuni 1,40m) ja kummita vahelise võib ka olla võrkaed (õrgus kuni 1,60m ja lubatud rajada krundi piirle). Tükkide või plötside aed pole lubatud. Värvid ei tohi eristada üksteisest. Läbipaistvate plümpõrdeakende rajamine keelatud. Pirete lahendus peab sobitama elamuskavaga ning kavandatava hoonestuse arhitektuuriga. Järgida kontaktvõrde õiget lahendust.	TP-3	1) Madalpinge õhuliini katseväänd 2m mõlemale poole kaabli (Opmani tee 3 kassak) 2) Madalpinge maakaabli katseväänd 1m mõlemale poole kaabli (Vaela tee 39 kassak) 3) Kultuurimälestis, mausskatsekael 4) Mausskatse pirangud 5) Kaevu santsurkantseni 10m 6) 11115 Kurna-Tuhala tee katseväänd 30m tee servast 7) Veetori katseväänd 2m mõlemale poole toru (krundi 1 kassak) 8) Tuleohutuskaja 8m
3	100% Transpordimaa LT Transpordimaa	215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Madalpinge õhuliini katseväänd 2m mõlemale poole kaabli 2) Madalpinge maakaabli katseväänd 1m mõlemale poole kaabli 3) Mausskatse pirangud 4) 11115 Kurna-Tuhala tee katseväänd 30m tee servast



Tingimärgid:

	- Planeeritava ala piir ca 0,63 ha		- Olemasolev üksikelamu (EHR kood: 116007711)
	- Olemasolev katastrirõõm piir		- Olemasolev abihoone (EHR kood: 116007714)
	- Planeeritava katastrirõõm piir		- Planeeritava kahe korteriga elamu võimalik asukoht
	- Planeeritava hoonestusala		- Olemasolev sidekaabel
	- Planeeritava juurdepääsu kinnistule		- Olemasolev valguskaabel
	- Olemasolev juurdepääsu kinnistule		- Olemasolev madalpinge õhuliin
	- Olemasolev asfaltkattega sõidutee		- Olemasolev madalpinge kaabel
	- Planeeritava sõidutee		- Olemasolev maaluene veetorustiktoristik
	- Olemasolev kivisillutus		- Olemasolev elektri liitumiskilp
	- Perspektiivne kõnnitee		- Planeeritava kanalisatsioonitorustik
	- Olemasolev heinamaa		- Tehnovõrkude servituudi vajadus
	- Olemasolev muru		- Planeeritava elektri liitumiskilp
	- Olemasolev kõrgusmärk		- Planeeritava 0,4 kV maakaabelliini
	- Olemasolev puu		- Planeeritava ühisveevõrgi veetorustik
	- Olemasolev kiviaed		- Planeeritava kinnistu sisene veetorustik
	- Olemasolev võrkaed		- Likvideeritava kinnistu sisene veetorustik
	- Olemasolev puitaed		- Likvideeritava madalpinge kaabel
	- Olemasolev hoone		- Planeeritava kinnistu sisene kanalisatsioonitorustik
	- Planeeritava kõrgaljastus		- Planeeritava ühisveevõrgi kanalisatsioonitorustik
	- Likvideeritava puu		- Planeeritava kanalisatsioonikaev
	- Likvideeritava viljapuu		- Olemasolev veekaev
	- Planeeritava hüdrant		- Olemasolev kanalisatsioonikaev
	- Planeeritava piirdeaed		- Olemasolev plastpost
			- Olemasolev liiklusmärk
			- Likvideeritava võrkaed
			- Likvideeritava puitaede

Tehnilised näitajad:

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,63 ha
Vaela tee 41 katastrirõõm suurus:	6293 m²
<i>Sihotstarve: elamumaa 100 %</i>	
Planeeritava ala bilanss:	
Moodustatakse 2 elamumaa ja 1 transpordimaa krunt	
Krundi 1 Elamumaa (EE2):	3362 m²
Krundi 1 suuruse % Vaela tee 41 katastrirõõmest	0,53
Lubatud suurim sisetul brutopind	600 m²
Krundi 1 hoonestustiheduse näitaja	0,18
Krundi 2 Elamumaa (E):	2716 m²
Krundi 2 suuruse % Vaela tee 41 katastrirõõmest	0,43
Lubatud suurim sisetul brutopind	600 m²
Krundi 2 hoonestustiheduse näitaja	0,22
Krundi 3 Transpordimaa (LT):	215 m²
Krundi 3 suuruse % Vaela tee 41 katastrirõõmest	0,03

Märkused:
 Krundi sees kanalisatsiooni ja veetorustiku servituudi laius on 2 m mõlemale poole torustikku
 Madalpinge õhukaabli servituudi laius on 2 m mõlemale poole kaablit
 Sidekaabli servituudi laius on 1 m mõlemale poole kaablit
 Transpordimaa alas kanalisatsiooni ja veetorustiku servituudi laius on 1 m mõlemale poole torustikku
 Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
 Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Vaela küla Vaela tee 41 detaiplaneering Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond	Joonis: Tehnovõrkude koondplaan	Projekti staadium: Detailplaneering
Koostas: EP MAJAPROJEKT OÜ Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR.EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emo@e-majaprojekt.eu	Mõõtkava: 1:500 Koopie: 11.11.2023	Joonise nr: DP-05
Huvitatud isik: Margit Ubaleht ja Uku Ubaleht	Koostas: Ermo Pais	Töö nr: 16-2017
Kontrollis: Andrei Pleskatšjov	Allkirj:	Allkirj: