

**SOOJUSENERGIA  
OSTU-MÜÜGILEPING  
№ 101**

Narva

01.07.2009a

Käesolev leping on sõlmitud Aktsiaselts Narva Soojusvõrk (edaspidi nimetatud Müüja) juhatuse liikme Sergei Sobolev'i isikus, kes tegutseb põhikirja alusel, ühelt poolt, ja ~~Ida-Regionaalne~~ Maanteeamet (edaspidi nimetatud Ostja) direktor Eugen Õis isikus, teiselt poolt, alljärgnevas:

C 01.01.2011

### 1. LEPINGU DOKUMENDID

- 1.1 Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ja selle Lisadest .
- 1.2 Käesolev Leping on koostatud eesti keeles 2 (kahes) identses, võrdses juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse Müüjale ja teine Ostjale.
- 1.3 Lepingu juurde kuuluvad järgmised Lisad:  
Lisa 1 - Soojusenergiat tarbivate hoonete karakteristikud, arvestamiskomplekt, müüdava soojusenergia kogused ja hind.  
Lisa 2 - Temperatuurigraafik.  
Lisa 3 - Nõuded soojusenergia tarbijale.  
Lisa 4 - Piiritlusakt.

### 2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1 Alates 01.07.2009 Müüja müüb ja Ostja ostab soojusenergiat Lepingu Lisaga 1 määratud soojuskoormuste piires ja hinnaga.
- 2.2 Müüja ja Ostja poolt teenindavate soojusvõrkude piir määratakse nende bilansilise kuuluvusega vastavalt Lisas 4 toodud Piiritlusaktile.

### 3. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 3.1 Müüja kohustub andma Ostjale termofikatsiooniveega soojusenergiat vastavalt temperatuurigraafikule (vt Lisa 2). Soojusallika (Balti EJ) ja Ostja sisseviigu vahelistest kadudest tingitud temperatuurilangus ei tohi kütteperioodil ületada 5°C.
- 3.2 Ostja tagab termofikatsioonivee tagastamise Müüja soojusvõrku temperatuurigraafikus kehtestatud temperatuuri juures. Kõetava objekti poolt vastassuunalise vee temperatuuri ületamisel enam kui 3°C võrra arvestatakse valjastatud soojusenergia maksumus graafikuga ette nähtud temperatuurilange järgi.
- 3.3 Arvestusseadmetega varustatud objektide puhul fikseerib Müüja rikkumise iga kuu lõpus. Juhul, kui vastassuunalise vee temperatuurilange on fikseeritud üle 3°C, arvestatakse Ostja poolt tarbitud soojusenergia kogust soojuskandja kuukulu korrutamisel teel vastassuunalise vee temperatuuri ületamisega ning juurdelisamise teel kuutarbimisele, mis on fikseeritud soojusarvestiga arvestusperioodi jooksul.
- 3.4 Arvestusseadmetega varustamata objektide puhul fikseerib vastassuunalise vee temperatuuri ületamist ASi Narva Soojusvõrk inspektor ja vormistatakse mõlemapoolselt allkirjastatud aktiga. Arvestusperioodi algusest tarbitud soojusenergia maksumust arvutatakse graafikuga ette nähtud temperatuurilange järgi.
- 3.5 Kütteks tarbitava soojusenergia kogus reguleeritakse Ostja poolt - soojussõlme töö reguleerimisautomaatika abil
- 3.6 Müüja ei vastuta automatiseerimata (või rikkis oleva automaatikaga) soojussõlmedega tarbijate ruumide üle- või alakütte eest.
- 3.7 Termofikatsioonivee kasutamine muuks, kui sisesüsteemide täitmiseks, on keelatud. Seejuures sisesüsteemide täitmine peab olema ajaliselt kooskõlastatud Müüjaga. Tarbitud termofikatsioonivee eest (tonnides ja MWh) tasutakse veemõõtja näitude või vastavate kahepoolsete aktide alusel. Termofikatsioonivee kasutamine muuks otstarbeks on lubatud ainult Poolte täiendava kokkuleppe alusel. Ostja on kohustatud viivitamatult kõrvaldama lekkes oma bilansilisel soojustrassiosal. Mittetootlikud lekkekaod tasub Ostja Müüja poolt tehtud arvutuse alusel.
- 3.8 Ostjal on keelatud:
  - 3.8.1 kasutada soojusenergiat sellel Ostja objektil, mille nimetus ja aadress puuduvad käesoleva Lepingu Lisa 1 p 1.
  - 3.8.2 kasutada mittemõõdetavat soojusenergiat ilma Müüja kooskõlastuseta;
  - 3.8.3 omavoliliselt avada Müüja poolt suletud ja plommitud soojussõlme sulge- ja reguleerimisarmatuuri;
  - 3.8.4 omavoliliselt eemaldada plomme soojusarvestitelt ja nende osadelt;
  - 3.8.5 tahtlikult mõjutada soojusarvesti funktsioneerimist;
  - 3.8.6 Müüjat teavitamata eemaldada või muuta võimsuskoormust piiravaid seadmeid.
- 3.9 Ostja poolt punktis 3.8 esitatud nõuete rikkumisel juhendub Müüja majandusministri poolt 16.06.2003.a. määrusega nr 106 kinnitatud "Omavoliliselt tarbitud soojusenergia koguse ja maksumuse määramise juhendist". Ostja on kohustatud tasuma Müüja poolt esitatud arve omavoliliselt tarbitud soojusenergia eest Lepinguga sätestatud korras.
- 3.10 Omavoliliselt tarbitud soojusenergia hinna arvestamisel juhendatakse omavolilise tarbimise avastamise ajal kehtivast tariifist.

3.11 Juhul, kui ajamõõtja on fikseerinud soojusmõõturi töö tundide arvu arvestusperioodi tundide arvust vähemaks, arvestatakse tarbitud soojusenergia maht tunnikeskmise mahu arvestamisega arvestusperioodil, mis liidetakse soojusmõõturi järgi tarbitud soojusenergia mahuga.

3.12 Ostja vastutab tema soojussõlme paigaldatud arvestite, kontrollmõõteriistade, automaatika- ja muude seadmete säilivuse eest ning tagab nende normaalse töö.

3.13 Müüjal on õigus Ostja osavõtul täiendavalt kontrollida soojuse tarbimist ja soojusvõrgu parameetreid kontrollmõõteriistade abil.

3.14 Müüja kohustub teostama soojusarvesti taatlemist üks kord 2 (kahe) aasta jooksul taatluslaborites.

3.15 Soojusmõõturite õige töö kahtlustamisel on Müüjal õigus nõuda nende erakorralist taatlemist. Juhul, kui taatlemisega on tuvastatud vee- ja soojusmõõturite korrasolek, kannab nende taatlemisega seotud kulud Müüja.

3.16 Juhul, kui vee- ja soojusmõõturite taatlemisel oli tuvastatud arvestuskomplekti mittekorrasolek, tasub taatlemiskulud Ostja. Seejuures eelmise arvestusperioodi ümberarvestust ei tehta olenemata sellest, kas vee- ja soojusmõõturite ebatäpsus on suunatud suurenemise või vähenemise poole.

3.17 Juhul, kui Ostja ei teinud vee- ja soojusmõõturite taatlemist Lepingus kehtestatud või Poolte poolt kooskõlastatud tähtajal, esitab Müüja Ostjale arve, lähtudes soojusenergia kulu määramise arvestuslikust meetodist, Lisas 1 näidatud maksimaalse soojuskõormuse järgi.

3.18 Arvestuskomplekti väljalülitamisel, remondil ja õigeajalise taatlemisel ajavahemikuks:

3.18.1 kuni 30 ööpäeva määratakse soojuse tarbimist kindlaks väljalülitamisele eelneva ööpäevakeskmise kulu järgi, arvesse võttes välisõhu temperatuuri muutust;

3.18.2 üle 30 ööpäeva tehakse arvestust eelmise aasta analoogse perioodi soojustarbimise andmete alusel arvesse võttes välisõhu temperatuuri muutust.

3.19 Juhul, kui Ostja soojussõlmes puudub soojusarvesti, alustatakse ja lõpetatakse kütteperioodi Müüja ja Ostja vahelise kooskõlastamise alusel.

3.20 Kütmise katkestusi, mis on tingitud soojusallikate ja -võrkude põhiseadmete plaanilistest remontidest, on Müüjal õigus teha ainult väljaspool kütteperioodi. Müüja on kohustatud koheselt teavitama neist Ostjat.

3.21 Soojusvõrkude plaaniliste remontide ajal teostab Ostja oma soojussõlmede, soojusvõrkude ja hoonete sisesüsteemide vajaliku remondi ja rekonstrueerimise, juhindudes Nõuetest soojusenergia tarbijale (Lisa 3).

3.22 Müüja kohustub kõrvaldama kõik avariid, mis takistavad soojusenergia ülekandmist, minimaalse ajakuluga ning andma informatsiooni dispetšerialituse kaudu Ostja esimesel nõudmisel.

3.23 Müüjal on Kaugkütte seaduses kehtestatud korras õigus ühepoolselt muuta soojusenergia hinda.

3.24 Müüja vastavatel ametiisikutel on õigus töötõendi esitamisel ja Müüja poolset etteteatamisel pääseda ööpäevaringselt Ostja soojusvarustusseadmete juurde.

3.25 Pretensioonide esinemisel soojusvarustuse kvaliteedi kohta tuleb neist viivitamatult teatada teisele lepingupoolele, kes on kohustatud välja selgitama pretensioonide tekkimise põhjused ja rakendama meetmeid nende kõrvaldamiseks, samuti koostama koos pretensioonide esitajaga akti, mis on vajaduse korral aluseks arvestatud soojusenergiakulu ümberarvestamisel. Tagantjärele eelneva perioodi kohta pretensioonide esitamisel võidakse neid mitte arvestada ning vaidlus lahendatakse kohtukorras.

3.26 Kumbki Pool kohustub viivitamatult informeerima teist lepingupoolt enda ümberkujundamisest, ühinemisest, jagunemisest, teiseks äriühingu õiguslikuks vormiks muutumisest.

3.27 Tarbitud soojusenergia eest esitatud maksenõudmiste mittetasumisel 14 (neljateistkümne) kalendripäeva möödudes pärast Lepingu punktis 4.7 toodud maksetähtaega on Müüjal õigus katkestada või piirata soojusenergia andmise Ostja objektidele kuni võlgnevuse kustutamiseni, teatades sellest Ostjat kirjalikult 7 (seitse) kalendripäeva ette. Äärmise meetmena võidakse rakendada Lepingu tühistamist ja uue lepingu sõlmimist, kuid juba tingimusel, et Ostja maksab pandisumma.

#### 4. ARVELDUS

4.1 Tarbitud soojusenergia kogus määratakse kindlaks Ostja juurde paigaldatud soojusarvesti näitude alusel.

4.2 Tarbitud soojusenergia ja termofikatsioonivee eest maksab Ostja Müüjale Lepingu Lisas 1 toodud tariifide järgi.

4.3 Ostja on arvestusperioodi jooksul kohustatud 28.-30. kuupäeval – fikseerima soojusarvestite näidud ning Müüja palvel esitama need Müüjale telefoni 35 94 361 teel või e-posti teel aadressil Tatjana.Kala@energia.ee või faksiga 35 60 672. Ostja poolsete andmete puudumisel määratakse soojusenergiakulu kindlaks Müüja arvestuse alusel.

4.4 Arveid soojusenergia tarbimise eest esitatakse eelmise kalendrikuu (edaspidi - arvestusperiood) kohta.

4.5 Müüja esitama Ostjale arveid arvestusperioodile järgneva kuu 5. (viieks) kuupäevaks.

4.6 Arve mittesaamisel 10 (kümne) kalendripäeva jooksul pärast arvestusperioodi lõppu peab Ostja pöörduma Müüja poole arve dublikaadi saamiseks.

4.7 Ostja kohustub tasuma arveid tarbitud soojusenergia eest 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arve esitamise hetkest. Arve mittetähtaegsel tasumisel on Müüjal õigus nõuda viivise tasumist, mille suurus on 0,2 % tähtajaks tasumata summast iga viivitatud päeva eest ning Ostjal on kohustus see tasuda Müüja poolt osutatud tähtajaks.

4.8 Arvete saamise edasilükkumisel Müüja süül lükatakse arve tasumine edasi viivitatud päevade arvu võrra.

4.9 Müüja arvete tasumisel on Ostja kohustatud maksekorralduses ära näitama maksja nime arve numbriga ja viitenumbri.

4.10 Ostja poolt vale arvestinäitude esitamise korral on Müüjal õigus mõlemapoolselt koostatud akti alusel teostada arvestuslikul meetodil soojusenergia koguste ümberarvestus alates viimasest kuupäevast, millal on Müüja poolt fikseeritud soojusarvesti näit. Ostja on kohustatud arve tasuma Lepingu korra kohaselt.

## 5. FORCE MAJEURE

5.1 Kumbki pool ei kannu vastutust oma lepingujärgsete kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest, kui selle põhjuseks on ettenägematud, Poolest sõltumatud ning tema kontrollile mittekuuluvad asjaolud, sh kuid mitte ainult, tulekahju, veeuputus, streik või muu tööstust segav asjaolu, kaupade sisse- või väljaveo keeld, blokaad, seaduslik takistus, mäss või terrorism.

5.2 Lepingupool, kelle suhtes *force majeure* asjaolud ilmnevad, kohustub viivitamatult teatama kirjalikult teisele Poolele nende algamisest ja lõppemisest.

## 6. LEPINGU KEHTIVUS

6.1 Käesolev Leping jõustub allakirjutamise hetkest ja on sõlmitud määramata ajaks.

6.2 Pooltel on õigus lõpetada Leping igal ajal, teatades sellest kirjalikult teisele Poolele vähemalt üks kuu ette.

6.3 Leping kaotab automaatselt kehtivuse kui Ostja katkestab soojusenergia tarbimise rohkem kui 1 (üheks) aastaks.

## 7. POOLTEVAHELISED TEATED

7.1 Käesoleva Lepinguga seotud pooltevahelisi teateid esitavad Pooled teineteisele Lepingus toodud aadressidel kirjalikult, välja arvatud juhtudel, kui teade on informatiivse iseloomuga ja selle edastamisel ei teki teisele Poolele õiguslikke tagajärgi.

7.2 Teadet loetakse kätteantuks, kui:

7.2.1 see on kätte antud allkirja vastu;

7.2.2 see on saadetud tähtitud kirjaga posti teel teise Poole poolt nimetatud aadressil ning saatmise päevast on möödunud 5 (viis) kalendripäeva.

7.3 Informatiivse iseloomuga teadet võib Müüja edastada massiteabevahendite, telefoni, kirja, teleksi vms kaudu.

7.4 Lepingupooled teatavad viivitamatult teineteisele kõigist muutustest, mis on toimunud Poole Lepingus näidatud aadressil.

## 8. LEPINGU MUUTMINE

8.1 Käesolevat Lepingut võib muuta Poolte kokkuleppel.

8.2 Soovist muuta Lepingut peab teatama kirjalikult teisele Poolele vähemalt üks kuu ette.

8.3 Muudatused jõustuvad pärast allakirjutamist mõlema Poole poolt või Poolte poolt määratud tähtajast.

## 9. MUUD TINGIMUSED

9.1 Kõik käesolevast Lepingust tulenevad lahkarvamused püüavad Pooled lahendada läbirääkimiste teel.

9.2 Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras.

9.3 Kõigis küsimustes, mis ei ole kajastatud Lepingus juhinduvad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest normdokumentidest, mis puudutavad soojusenergia tarbimist, ja kehtivast seadusandlusest.

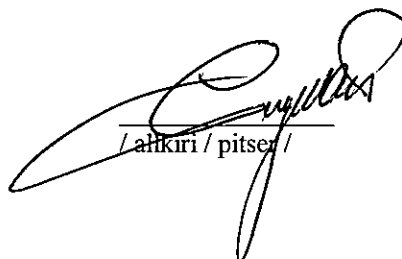
## POOLTE REKVISIIDID JA ALLKIRJAD

**Müüja:** Aktsiaselts Narva Soojusvõrk  
reg. kood 10549419  
aadress: Oru 2, 20203 Narva  
a/a: 221015560369 Hansapank, kood 767  
kontaktisik: Andrei Blinov /71 66 280/

**Ostja :** ~~Ida-Regionaalne~~ Maanteeamet  
reg. kood: ~~70001573~~ 70001490  
aadress: Vallikraavi 2, Rakvere 44306  
a/a:  
kontaktisik: Marina Sorgus /35 76 803/



/ allkiri / pitser /



/ allkiri / pitser /

## LISA 1 - Soojust tarbivate hoonete karakteristik, arvestuskomplekt, müüdava soojusenergia kogused ja hind

1. Ostja kasutab soojusenergiat järgmiste hoonete jaoks:

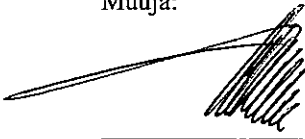
Hoone nimetus ja aadress	Hoone väliskubatuur, m <sup>3</sup>	Soojuskoormus, MW			
		Kütteks	Ventilatsiooniks	Sooja veenakinnine skeem	Kokku
1. Tiimani 3b, Narva	1 019	0,024	-	-	0,024

2. Arvestuskomplekt:

Seadme liik	Tüüp	Arvesti min/max mõõtepiir, m <sup>3</sup> /h	Arvesti algnäidud 01.07.2009			Järjekordne taatus
			m <sup>3</sup>	MWh	h	
Soojusarvesti	Ultraflow 65S	0,03/ 6	2951	90	27 470	3kv. 2010a.

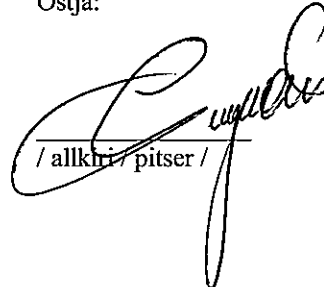
3. Tarbitud soojusenergia eest maksab Ostja Müüjale 445,30 kr/MWh. Tarbitud soojusenergia maksumusele lisandub käibemaks vastavalt kehtivale Käibemaksuseadusele.

Müüja:



/ allkiri / pitser /

Ostja:



/ allkiri / pitser /

## Lisa 2 - Temperatuurigraafik

## TEMPERATUURIGRAAFIK

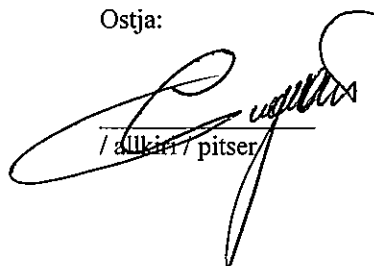
Välisõhu temperatuur, °C	Vee temperatuur otsesuunamagistraalis, °C	Vee temperatuur vastassuunatorustikus, °C
8	70	46
7	70	45
6	70	45
5	70	44
4	70	43
3	74	45
2	76	45
1	80	46
0	83	47
-1	85	48
-2	88	49
-3	91	50
-4	94	51
-5	98	52
-6	101	53
-7	104	54
-8	107	55
-9	111	56
-10	114	57
-11	117	58
-12	120	60
-13	123	61
-14	127	62
-15	130	63
-16	130	62
-17	130	61
-18	130	60
-19	130	60
-20	130	59
-21	130	58
-22	130	58
-23	130	57

Müüja:



/ allkiri / pitser /

Ostja:



/ allkiri / pitser /

**Lisa 3 - Nõuded soojusenergia tarbijale:**

ASi Narva Soojusvõrk peamised nõuded kütteperioodidevaheliseks ajaks ja järgnevaks kütteperioodiks kõikide hoonete kohta, millised on ühendatud ASi Narva Soojusvõrk võrkudega.

Uueks kütteperioodiks tehtavate remontide ja ettevalmistustööde teostamisel on Tarbija kohustatud:

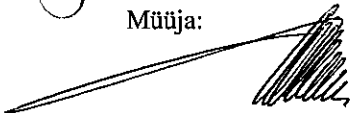
1. Tagama temale kuuluvate soojusvõrkude ja –seadmete hoolduse selleks koolitatud personali poolt.
2. Jälgima soojusvarustuskatkestuse teateid massikommunikatsioonivahendeis ja kirjalikke teateid hoonete valdajaile ning selleks ajaks välja lülitama oma soojussõlmed ja avama mahalasked, sest plaaniliste küttekatkestuste ajal teostatakse majasisestele küttesüsteemidele ohtlikke survestamisi.
3. Teostama soojussõlme ja selle seadmete (kaasa arvates kaitseklapid ja retsirkulatsioonipumbad) remondi, soojavee- ja kütteboilerite puhastuse, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning nende automaatikaseadmete korrastamise. Soojussõlmede remondi teostamisel töövõtu korras vormistama töövõtja, tellija ja ASi Narva Soojusvõrk esindajate poolt allkirjastatud objekti kütteperioodiks valmiduse aktiga.
4. Survestama soojussõlmede kütte- ja soojaveeboilerid üks kord kahe aasta jooksul surve 1 MPa (10 at), kalorifeerid 1 MPa (10 at) ja majasisesed küttesüsteemid rõhul 0,6 MPa (6,0 at) ASi Narva Soojusvõrk esindaja juuresolekul. Soojaveeboilerite hüdraulilisel survestamisel tuleb eelnevalt eemaldada boileripõlved (nende olemasolul).
5. Uute automatiseeritud komplekssoojussõlmede hüdraulilised katsed teostama vastavalt valmistajatehase nõuetele. Katsetust läbimata süsteeme pole lubatud täita soojusvõrkude veega. Kui puudub kulumõõtja, on nõutav akti koostamine tarbitud vee kohta. Enne survestamist paigaldama soojussõlme Riikliku Standardite Ameti laborites kaliibritud manomeetrid. Manomeetrite kaliibrimise perioodilisus on üks kord kahe aasta jooksul.
6. Kord kahe aasta jooksul teostama küttesüsteemide hüdropneumaatiline läbipesu. Selleks eelnevalt:
  - 1) maha võtma ja esitama kontrolliks drosselseibid ja elevaator-düüsid;
  - 2) puhastama soojussõlme otse- ja vastassuuna torustiku mudakogujad ja filtrid. Süsteemi läbipesu ja survestamise, drosselseibide ja elevaator-düüside plommimise vastuvõtmiseks ning akti koostamiseks kutsuda kohale ASi Narva Soojusvõrk esindaja.
7. Varustama soojussõlmed taadeldud mõõteriistadega. Soojusarvesti paigaldamist kooskõlastama ASiga Narva Soojusvõrk. Soojusarvesti vastuvõtmisel vormistab ASi Narva Soojusvõrk inspektor akti. Teostama TS-tüüpi soojusarvestite kuluandurite puhastamist (plomme võib eemaldada ainult inspektori juuresolekul).
8. Korrastama soojussõlmede ruumid, valgustus ja juurdepääs. Kindlustama aknad ja ukсед kõrvaliste isikute juurdepääsu vältimiseks ning eemaldama soojussõlmeist mittevajalikud esemed. Värvima ja markeerima armatuuri ning soojuskandja torustikud vastavalt soojussõlme skeemile. Kindlustama soojussõlmede loomuliku ventilatsiooni ja tõmbeventilaatorite nõuetekohase töö.
9. Tagama Müüja esindajale juurdepääsu majade keldrikorrustel asuvatele soojuskandja torustiku juurde.
10. Korrastama seadmete ja torustike soojusisolatsiooni. Torustike ja soojussõlmede primaarpoolel kasutama ainult paroniidist tihendamismaterjali ja terasest sulge- ja reguleerimisarmatuuri. Erandkorras on soojusvahetajates lubatud kasutada tehnilistele tingimustele vastavaid kummisegudel baseeruvaid tihendusmaterjale.
11. Sõltuva ühendusega maja küttesüsteemi mahalasetele ning hoone püstikutele paigaldama korgid.
12. Kalorifeerisüsteemides kontrollima külmumisvastase automaatika tööd, selle puudumisel teostada paigaldamise.
13. Tagama režiimiparameetrite ja ülevaatuste ning soojusarvesti näitude registreerimise žurnaali täitmist. Žurnaalid on aluseks soojusvarustuse- ja režiimihäiretest tingitud pretensioonide lahendamisel. Kindlustama kohapeal soojussõlmede skeemide olemasolu.
14. Kooskõlastamata ASi Narva Soojusvõrk esindajaga on keelatud omavoliline ilma projektita soojussõlmede ja torustike ümberehitamine ning lisatarbijate külgelülitamine, sh ameti- ja olmeruume ehitamine keldrisse, mida läbivad ASi Narva Soojusvõrk katlajärelevalve IV kategooriasse kuuluvad torustikud.

15. Kõigil tarbijail, kelle bilansis on soojustrassid, tuleb teostada kütteperioodide vahelisel ajal alljärgnevad tööd:
- 1) remontida soojusvõrkude armatuur, topendada tihendid;
  - 2) puhastada dreenaazkaevud, filtrid, mudakogujad ja kambrid;
  - 3) paigaldada kambritesse puuduolevad redelid;
  - 4) värvida seadmed ja armatuuri, paigaldada või korrastada hooldusplatvormid;
  - 5) teostada soojusvõrkude surveastamise ja koostada vastav kahepoolne akt.
  - 6) kontrollida soojustrasside projektdokumentatsiooni, täitejooniste ja piiritlusakti olemasolu. Vajadusel koostada või korrastada.
  - 7) hermetiseerida soojustorustike sisseviigid hoonetesse vältimaks gaaside ja vee sissevoolu soojussõlme.
16. Ettevalmistustööde lõppedes kutsuma akti koostamiseks kohale ASi Narva Soojusvõrk esindaja. Valmisoleku aktita võib viibida kütte-, soojavee- ja kalorifeerisüsteemide lülitamine soojusvõrkudesse. Ettevalmistamata süsteemide korral ei tagata tarbijate soojusvarustuse pidevust ja soojussüsteemide töökindlust.
17. Soojusarvestiga varustatud automatiseerimata soojussõlmede omanikel on soovitatav teha ülekütmise vältimiseks kütmise katkestusi sügisel ja kevadel vastavalt vajadusele. Väljalülitusi peab tegema hoone soojusmajanduse eest vastutav isik.

Soojusenergia ostjal on keelatud ilma eelneva kooskõlastamiseta Müüjaga avada, sulgeda või kasutada reguleerimiseks Müüjale kuuluvat sulgearmatuuri.

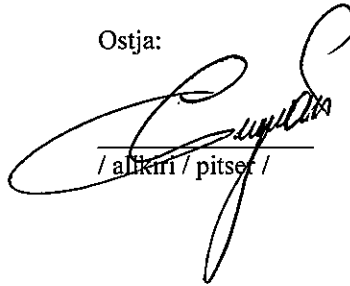
Ülaltoodud nõuete mittetäitmisel jätab Müüja endale õiguse lõpetada või mitte alustada soojusenergia andmist.

Müüja:



/ allkiri / pitser /

Ostja:



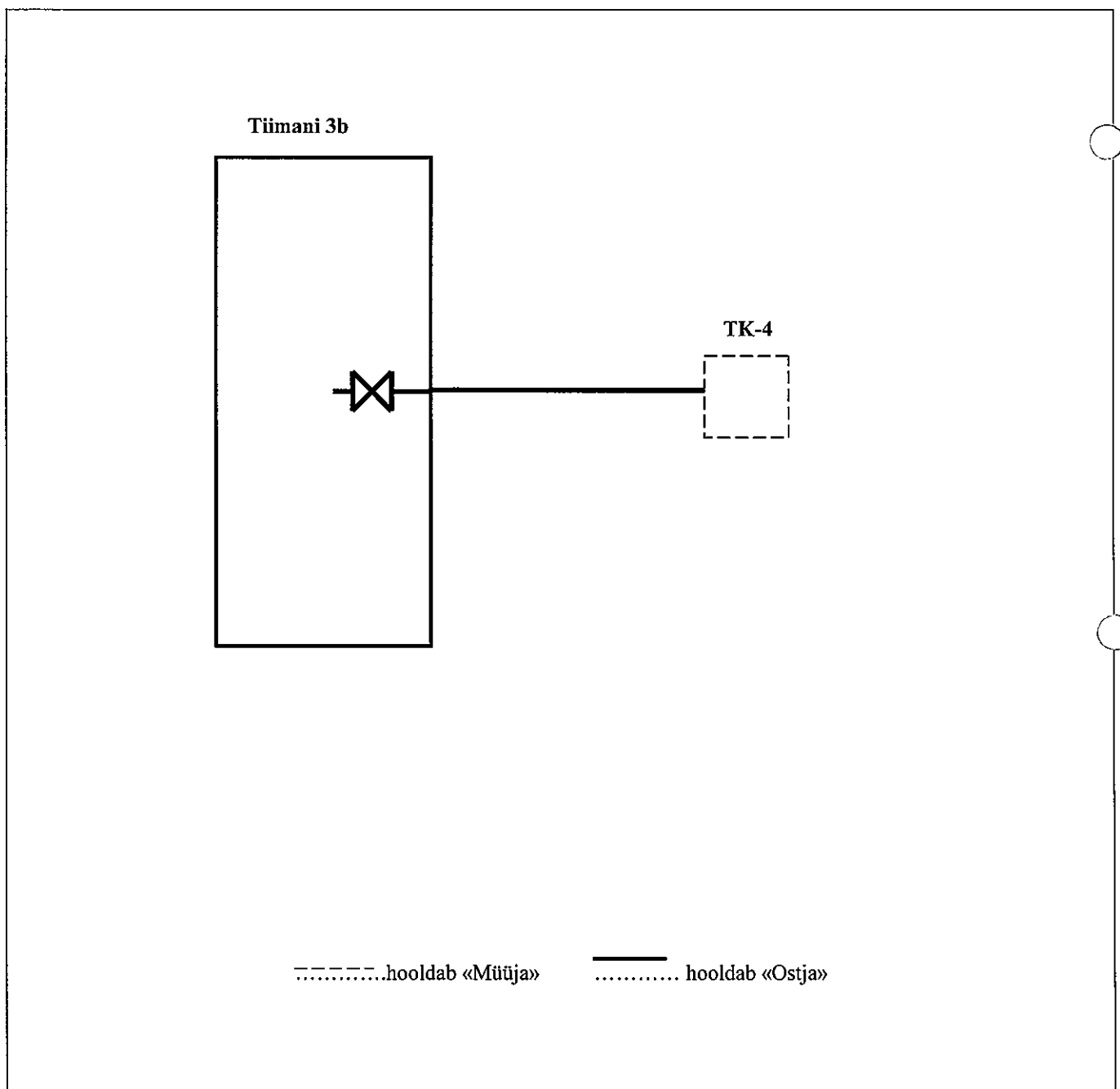
/ allkiri / pitser /

Ostja: Ida Regionaalne Maanteeamet

Objekti asukoht: Tiimani 3b, Narva.

**PIIRITLUSAKT №101**

1. Piirid määratakse kindlaks alljärgnevalt:



a) "Müüja" hooldab soojuskambri TK-4.

b) "Ostja" hooldab soojustrassi soojuskambri TK-4 kuni hooneni aadressil Tiimani 3b, soojussõlme ja küttesüsteemi hoones aadressil Tiimani 3b.

2. "Müüja" ja "Ostja" on kohustatud korras hoidma ja ekspluateerida hooldamiseks ja vastutuseks võetud soojusseadmeid vastavalt kehtestatud Reeglitele.

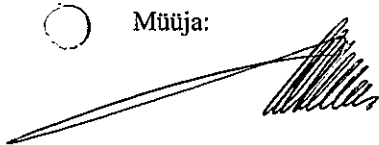
3. "Müüja" ja "Ostja" on kohustatud tagama nende territooriumil asuvate soojusvõrkude ja seadmete säilivust, tagama vaba juurdepääsu ja -sõitu soojussüsteemidele, mitte lubama soojustrassidele rajatiste ehitamist, materjalide ladustamist ja kaevamistöde teostamist ilma soojusvõrgu omaniku eelneva loata.

4. "Ostja" soojussüsteemi hoolduse eest vastutab:

**Liiklusregistri Narva büroo juhataja või juhataja ülesandeid täitev isik, tel 35 76 803**

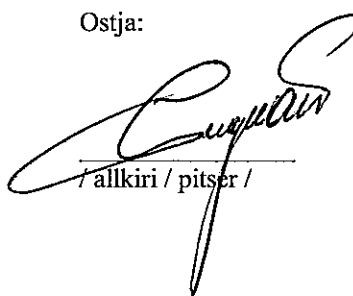
5. Käesolev akt on koostatud kahes eksemplaris, millest üks jääb "Müüjale" ja teine "Ostjale".

Müüja:



/ allkiri / pitser /

Ostja:



/ allkiri / pitser /

11

○

○