



TRANSPORDIAMET

Landeker OÜ  
tormi@landeker.ee

P.P. Ehitusjärelevalve OÜ  
info@ppe.ee

Meie 17.01.2023 nr 3.2-7/23/1249-1

### **Leppetrahv nr 1, leping nr 3.2-3/22/1897-1**

Transpordiameti, OÜ Landeker ja P.P Ehitusjärelevalve OÜ vahel on 06.09.2022. a sõlmitud töövõtuleping nr 3.2-3/22/1897-1 „Riigitee nr 11191 Harku-Rannamõisa km 3,493 asuva ristumiskoha omanikujärelevalve teostamine“.

Kui käesolevas kirjas ei ole märgitud teisiti, siis omavad käesolevas kirjas kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud Lepingus.

Lepingu punkt 4.1.3 kohaselt, kui Insener ei täida või täidab mittevastavalt endale Lepinguga võetud kohustusi, on Tellijal õigus rakendada Leppetrahve vastavalt Lepingule.

Lepingu lisa 4 „Akt leppetrahvi määramise kohta“ määratakse ja vormistatakse leppetrahvid omanikujärelevalve kohustuste mittetäitmise eest. Leppetrahvi määramise kohta koostatud akti alusel esitab Tellija Insenerile nõude leppetrahvi tasumiseks.

Inseneri poolt on esitatud mitmekordselt vigaseid dokumente (ehituspäevik, KTA, juhised/muudatused, Töövõtja leppetrahvi ettepanek), sealhulgas ka finantsarvutus. Ebakorrekse finantsarvutuse puhul juhtis Tellija tähelepanu vigadele, kuid peaaegu 3 nädalat hiljem esitas Insener kahel korral samuti ebakorrekse finantsarvutuse. Lisaks sellele on Inseneril olnud probleeme tähtaegadest kinnipidamisega. Tellija projektijuht on korduvalt Inseneri hoiatanud nii suuliselt kui ka kirjalikult.

Tellija projektijuht koostas 13.01.2023 leppetrahvi määramise akti, kuna Insener esitas Tellijale ebakorrekseid maksedokumente (sealhulgas finantsarvutus), mille eest määratava leppetrahvi suurus on 800 eurot.

Võttes arvesse eelneva, nõuab Tellija käesolevaga Insenerilt leppetrahvi 800 eurot. Leppetrahv tasuda 14 päeva jooksul alates käesoleva nõude väljastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Diana Žiltsova  
ehituse projektijuht  
taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna  
põhja üksus

(allkirjastatud digitaalselt)  
Viktor Kisseljov  
juhataja  
taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna  
põhja üksus

Lisa: Akt leppetrahvi määramise kohta

55536683, Diana.Ziltsova@transpordiamet.ee