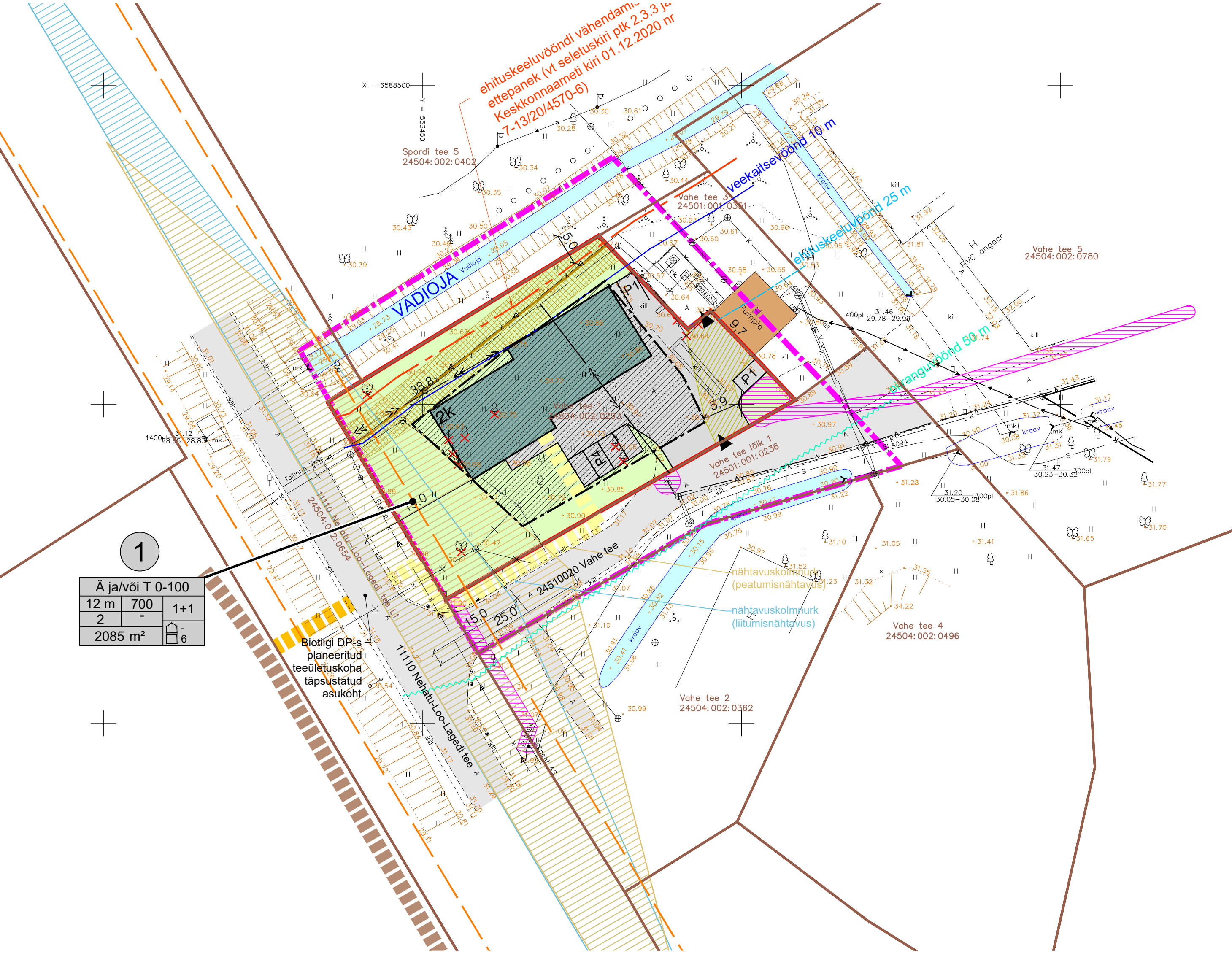


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Planeeritud krundi suurus, m²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Hoonete suurim lubatud korruselisus		Hoonte lubatud maksimaalne kõrgus [m]		Hoonete suurim lubatud arv		Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused/piirangud/märkused
			põhi-hoone	abi-hoone	põhi-hoone	abi-hoone	põhi-hoone	abi-hooned				
1	2085	700	2	1	12	6	1	1	ÄK/ÄV/ÄB ja/või TT/TL/TH/TK 0-100	Ä ja/või T 0-100	6	Krunt on Vaidoja piiranguvööndis Krundile ulatub Vaidoja ehituskeeluvöönd Krundile ulatub Vaidoja veekaitsevöönd Krundile ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd SV ala planeeritavale alajaamale, ulatusega 2 m alajaama seinast, võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritavale keskpingeakaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks Juurdepääsu servituudi vajadusega ala (~125 m²) Vahe tee 3 katastriüksusel paiknevale pumplale ligipääsuks, pumpla haldaja kasuks. Olemasolev kanalisatsioonitoru kasutusõigusega ala SV - servituudi vajadus
KOKKU	2085	700					1	1			6	

Sihtotstarve 0-100% tähendab, et võimalik on sihtotstarvete osakaalu kombineerida või kavandada ühte neist 100%.



Servituudi vajadusega alad väljaspool planeeritavat ala

Vahe tee lõik 1 katastriüksusele:

- SV planeeritavale veetorule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale reoveetorule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale sidekaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale alajaamale, ulatusega 2 m alajaama seinast, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale keskpingeakaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Vahe tee 2 katastriüksus

- SV ala planeeritavale sidekaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks.

11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee L1 katastriüksusele

- SV ala planeeritavale sidekaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Vahe tee 5 katastriüksus

- SV ala planeeritavale keskpingeakaablile, koridoris laiusega 2 m, võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritav krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritav autoliikluse ala
- Planeeritav maapealne hoonestusala
- Planeeritava hoone illustratiivne asukoht

1

Krundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES			
KÕRGUS MEETRIDES	MAAPEALNE HOONETE EHTISE ALINE PINGALA	HOONETE ARV KRUNDIL	
SUURIM KÕRGUS	MAAPEALNE HOONETE EHTISE ALINE PINGALA	n	
KRUNDI SUURUS		n	

Krundi ehitusõigus

Plan. parkimiskohtade arv hoones

Plan. parkimiskohtade arv õues

- Juurdepääs krundile
- Veekaitsevöönd 10 m
- Ehituskeeluvöönd 25 m
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek (Keskonnaameti nõusolek nr 7 13/20/4570-6)
- Piiranguvöönd 50 m
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- Kanalisatsioonitoru kasutusõigusega ala
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Likvideeritav objekt (vajadus täpsustub edasistes etappides)
- Vajadusel ümbertõstetav piire ja värav
- Biotigi DP-s planeeritud kergliiklustee
- Võimalik kergliiklustee asukoht (vt seletuskiri ptk 3.4)

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
ÄB - kontori- ja büroohoone maa

TT - tootmishoone maa
TL - laohoone maa
TH - hulgikaubanduse maa
TK - logistikakeskuse maa

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, töö nr 25-G319, 17.07.2025. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid maa-ametist seisuga juuli 2025.a. Piirid on informatiivsed.
- Juurdepääsu ja hoone asukoht on põhimõttelised ja täpsustuvad ehitusprojekti staadiumis.
- Planeeritava krundi ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga rajatised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.

		Loo alevik Vahe tee 1 maaüksuse detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee// Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Jõelähtme vald	Joonise nimetus: Põhijoonis	
Projekti juht/planeerija: Liina Ollema	Planeeringu koostamise korraldaja: Jõelähtme Vallavalitsus	Töö nr: 2-12/100-2025	Mõõtkava M 1:500
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Kadremar OÜ	Kuupäev: 04.03.2026	Joonise nr: 4