

Planeeritud tuletõrje veevõtukoht Liivamäe mü

Liivamäe 39201:001:0040

Liivamäe kinnistu detailplaneeringuga määratud hoonestusala

Vahepõllu 39201:001:0294

Tuuliku 39201:001:0292

Vaheranna 39201:001:0293

LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Vaheranna
- Katastriüksuse lähiaadress
- Katastriüksuse tunnus
- Maapinna kõrgusjoon
- Maapinna kõrguspunkt
- Rannajoon
- Tee, rada
- Hoone
- Puurkaev
- Kanalisatsioonitrass, -kaev
- Kõlviku piir

PLANEERINGULAHENDUS

- Planeeringuala*
- Krundi piir
- KRUNT 1**
- Krundi number
- Hoonestusala

PLANEERITUD MAAKASUTUS

- EP
 - HL
- Pereelamu maa
Looduslik haljasmaa

PLANEERINGULAHENDUSE VÕIMALIK ASUKOHT**

- Kattega juurdepääsutee, parkimiskoht
- Elektrivõrgu liitumispunkt
- Madalpinge elektrikaabel
- Veetrass
- Jäätmemaja
- Hoone
- Kõrghaljastus

KITSENDUSED

- Tehnovõrgu või -rajatise kaitsevöönd**
- Omapuhasti kuja
- Puurkaevu hooldusala
- Puurkaevu kuja imbsüsteemini
- Kallasraja ulatus
- Ranna veekaitsevööndi ulatus
- Ranna ehituskeeluvööndi ulatus
- Ranna piiranguvööndi ulatus

ETTEPANEK ÜLDPLANEERINGU MUUTMISEKS

- Ranna ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamise ettepanek

Krundi ehitusõigused							
Krundi nr	Krundi lähiaadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi pindala (ha)	Hoonete ja olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete maapealse osas suurim lubatud koruselisus
1	Vaheranna	EP30% HL70%	7178 m ²	2 tk	200 m ²	8 m	2

Krundi kasutamise piirangud ja ehitusnõuded					
Krundi nr	Krundi lähiaadress	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsivus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud piirangud
1	Vaheranna	>2	TP3	- ranna kallasrada - ranna veekaitsevöönd - ranna piiranguvöönd - ranna ehituskeeluvöönd - puurkaevu hooldusala - puurkaevu kuja imbsüsteemini - omapuhasti kuja - kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd	- veetrassi kaitsevöönd

Märkused:

- * Visuaalse selguse huvides on planeeringuala joonisele märgitud tegelikkusest suuremana
- ** Planeeringulahenduse võimaliku asukohaga märgitud objektide asukohad on soovituslikud - objekti tegelik asukoht selgub projekteerimise käigus
- *** Planeeritud tehnovõrgu täpne asukoht koos kaitsevööndi täpse asukohaga selgub planeeringu elluviimise jooksul, mistõttu ei ole planeeritud tehnovõrkudele joonisel kaitsevööndeid näidatud

Kiduse küla Vaheranna maaüksuse detailplaneering
Koostaja: AA Arhitektid OÜ
Arhitekt: Margus Veskimäe
Töö nr. DP24-02

Joonis: Põhijoonis
Esituskuju mõõtkava: M 1:500
Koostamise aeg: Juuni 2024
Väljatrükk: 23.12.2024