



②

LT100%	
485	m ²
-	-
-	-

①

OJ95%, OO 5%	
3184	m ²
5,0	1 100 1

- ### TINGMÄRGID
- Olemasolev**
- Katastriüksuse piir
 - Sidapaigaldise kaitsevöönd
 - Teekaitsevööndi piir
 - ELA SA sidetrass
 - Juurdepääsutee
 - Looduslik maa (kõrghaljastus)
- Planeeritav**
- Planeeringuala piir
 - Krundipiir
 - Piirdeaed, h=1,5 m
 - Tiibvärav, l=6,0 m
 - Hoonestusala
 - Tinglik hoone asukoht
 - Kõvakatendiga plats ja juurdepääsutee
 - Haljasala (muru)
 - Tuletõrjeeve mahuti 36 m³, kogumahtuvus min 108 m³
 - Kuivhüdrant
 - Sademevee torustik
 - Sademevee restkaev
 - Filter-proovikaev
 - Õli-liivapiidur
 - Õli-liivapiiduri kaitsevöönd
 - Sademevee immutustunneli maa-ala
 - Sademevee immutustunneli kuja, joogiveekaevu rajamise piiranguga ala
 - Liitumiskilp
 - Madalpingekaabel
 - Madalpingekaabli kaitsevöönd
 - Tehnovõrgu servituut
 - LED valgusti soovituslik asukoht
 - Sõiduauto parkimiskoht
 - Kemokäimla
 - Nähtavuskolmnurk
 - Juurdepääs ja liiklusskeem

KRUNDI EHITUSÕIGUS

NIMETUS	①
SIHTOTSTARVE	OJ95%, OO 5%
KRUNDI PIND	3184 m ²
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	5,0 1 100 1
HOONE MAX KORRUSELISUS	
HOONETE ARV KRUNDIL	
MAX HOONEALUNE PIND	

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2023)
 OJ – tavajäätmete käitlemise ja ladustamise maa
 OO – ohtlike jäätmete käitlemise ja ladustamise maa
 LT – tee ja tänava maa

- Märkused:
- 1) Geodeetilise alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ 17.10.2023.a, töö nr 69-23-G.
 - 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 - 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
 - 4) Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete suurim ehitisealune pind (m ²)	hoonete korruseisus	hoonete suurim kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	tulepüsisus	piirangud
1	Kihelkonna jäätmepunkti	3184	100	1	5,0	1	tavajäätmete käitlemise ja ladustamise maa OJ 95%, ohtlike jäätmete käitlemise ja ladustamise maa OO 5%	T 100%	TP3	1. Riigitee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja servast 2. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest mõlemale poole 3. Immutuskasseti kuja 50 m 4. Õli-liivapiiduri kaitsevöönd 5 m
2	Valla tänav L2	485	-	-	-	-	tee ja tänava maa-ala LT 100%	katastriüksust ei moodustata	-	-

DP PROJEKT BÜROO

DP Projektbüroo OÜ
 Reg.kood 11217547
 EEP000710, 26.04.2006
 Rohu 5, Kuressaare
 Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll
 Janika Jürgenson

Kuupäev: 04.06.2024

Detailplaneeringu koostamise korraldaja		Saaremaa Vallavalitsus		
Hiljuti isik		OÜ Saaremaa Prügila		
Töö nimetus ja aadress		Kihelkonna jäätmepunkti detailplaneering Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Albi ja Valla tänav L2 katastriüksused		
Joonise nimetus		Põhijoonis tehnovõrkudega		
Moot	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:500	01-24-DP	eskiis	DP3	4