



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie 24.09.2024 nr 6-1/11/24-2

Angervaksa kinnistu osas Töökoja maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Haapsalu Linnavalitsus esitab Teile planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt kooskõlastamiseks Töökoja maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu Haapsalu linn Parila küla Angervaksa kinnistu osas.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise ettepaneku on teinud Haapsalu Linnavalitsus, kuna tegemist oli maakorraldusliku detailplaneeringuga, kus vastavalt detailplaneeringu seletuskirjale oli eesmärgiks olemasoleva hoonestuse juurde optimaalse krundi moodustamine. Planeeringuga muudeti endise Töökoja kinnistu piire ning liideti kinnistul asunud idapoolne võsastunud ala Ridala Vallavolikogu 25. augusti 2003 otsusega nr 38 kehtestatud Parila Töökojakompleksi detailplaneeringuga kavandatud üldkasutatava maaga. Sellest tulenevalt ei ole detailplaneeringus Angervaksa maaüksusele ehitusõigust määratud. Kehtestatud detailplaneering on detailplaneering antud maaüksuse osas ellu viidud ning ei ole enam aktuaalne. Hajaasustusosalal kinnistu sihtotstarbe muutmiseks ja hoonete püstitamiseks detailplaneeringu koostamise kohustus puudub. Samuti ei ole Haapsalu linna üldplaneeringu koostamisel peetud vajalikuks antud maaüksuse kasutamist üldkasutatava maana, kuna tegemist ei ole rohevõrgustiku osa, külakeskuse ega ka muu kõrgendatud avaliku huviga alaga.

Haapsalu Linnavalitsuse hinnangul on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Angervaksa kinnistu osas põhjendatud ning see ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele.

Kehtiva detailplaneeringuga on võimalik tutvuda detailplaneeringute registris EVALD <https://service.eomap.ee/haapsalulinn/>. Tehniliselt toetab registri kasutamist Haapsalu linna geoinformaatik Kristo Enn (kristo.enn@haapsalulv.ee, tel 472 5335, mob 5300 7008).

Palume Teie kooskõlastust Haapsalu Volikogu otsuse eelnõule hiljemalt 30 päeva jooksul Haapsalu Linnavalitsuse e-posti aadressile: hlv@haapsalulv.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Helen Rammu
Aselinnapea

Lisad: Haapsalu Linnavolikogu otsuse eelnõu ja detailplaneeringu ala skeem

Koostaja: Alice Laanemägi
Alice.Laanemagi@haapsalulv.ee, tel 58655058