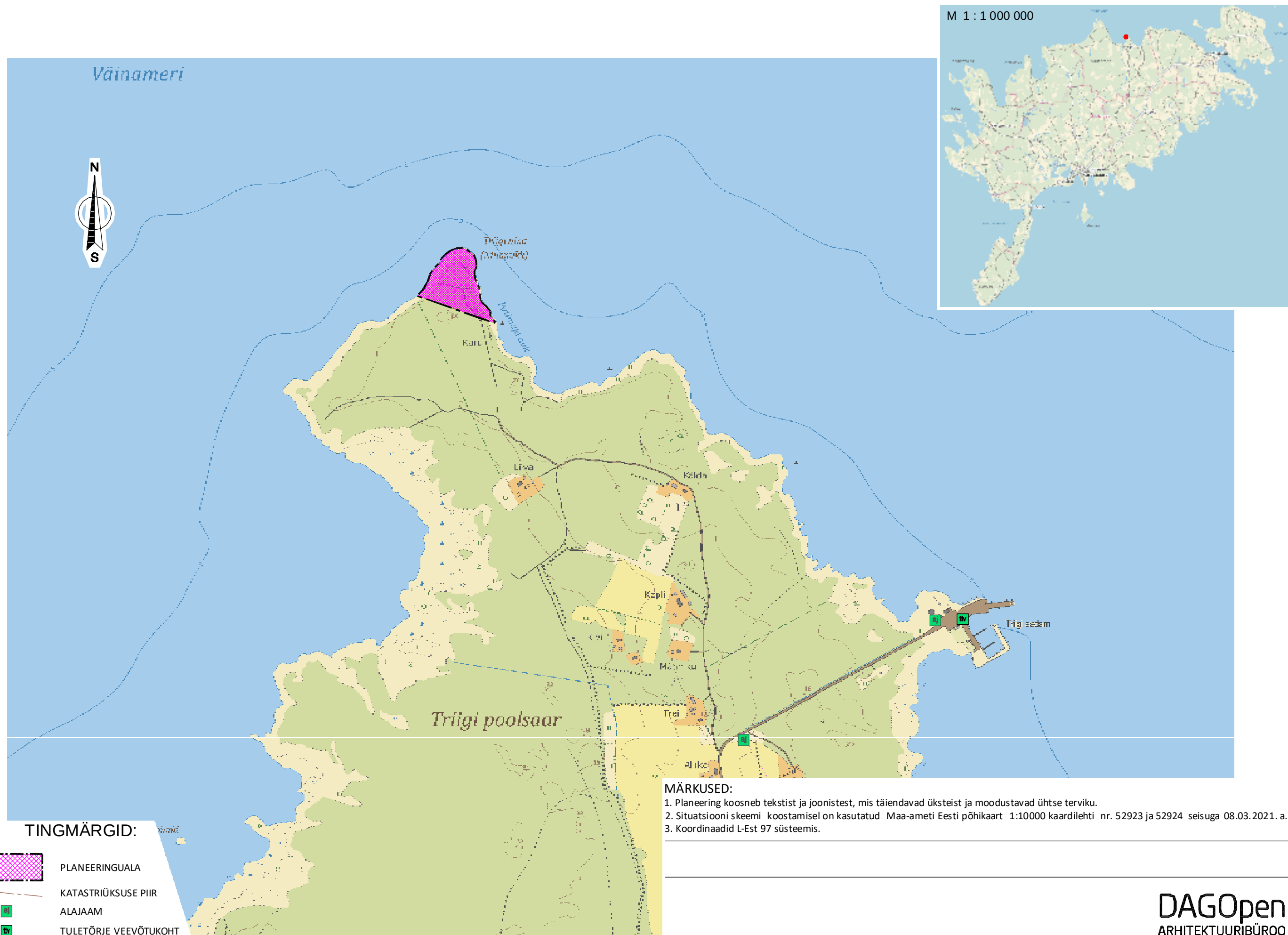
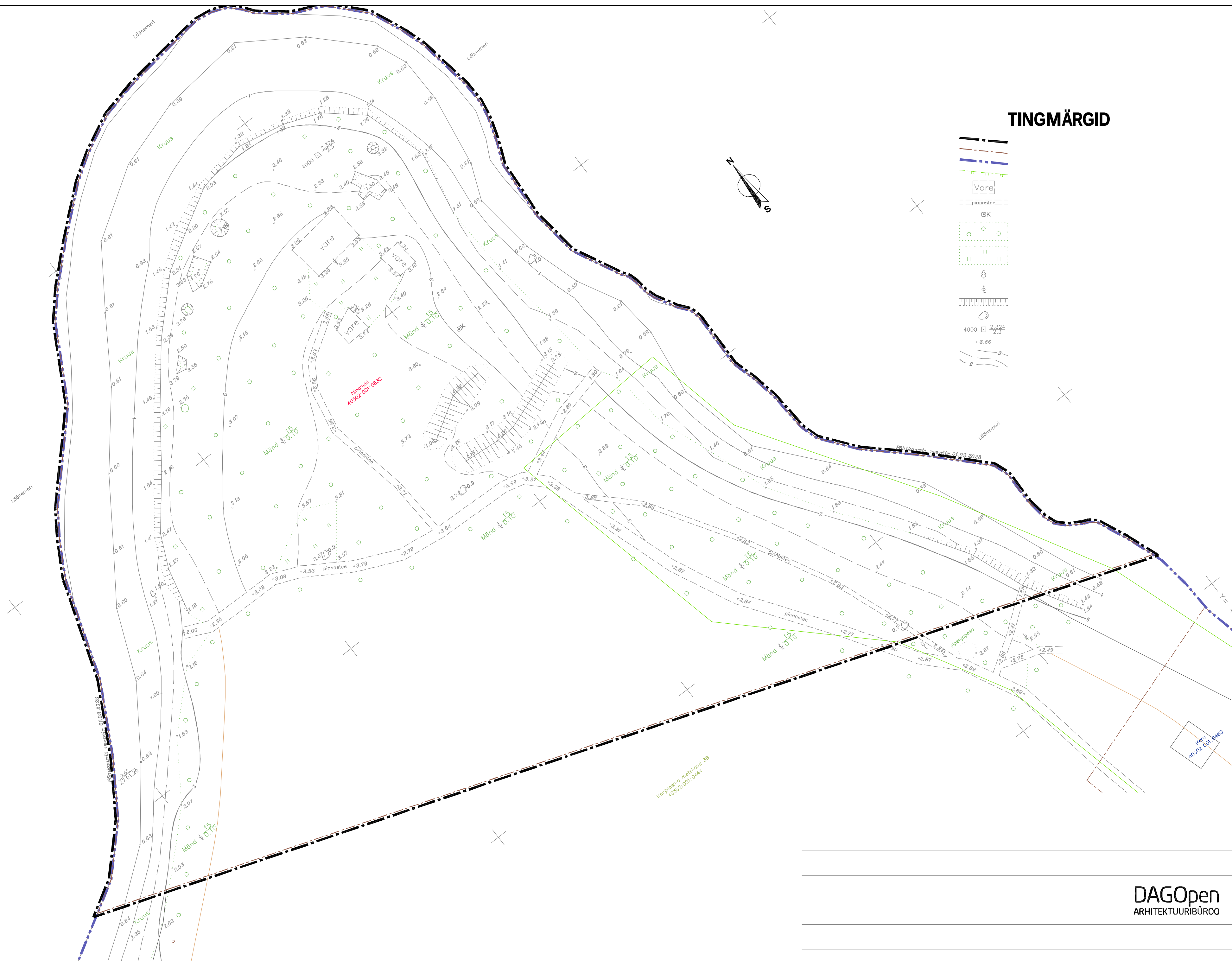
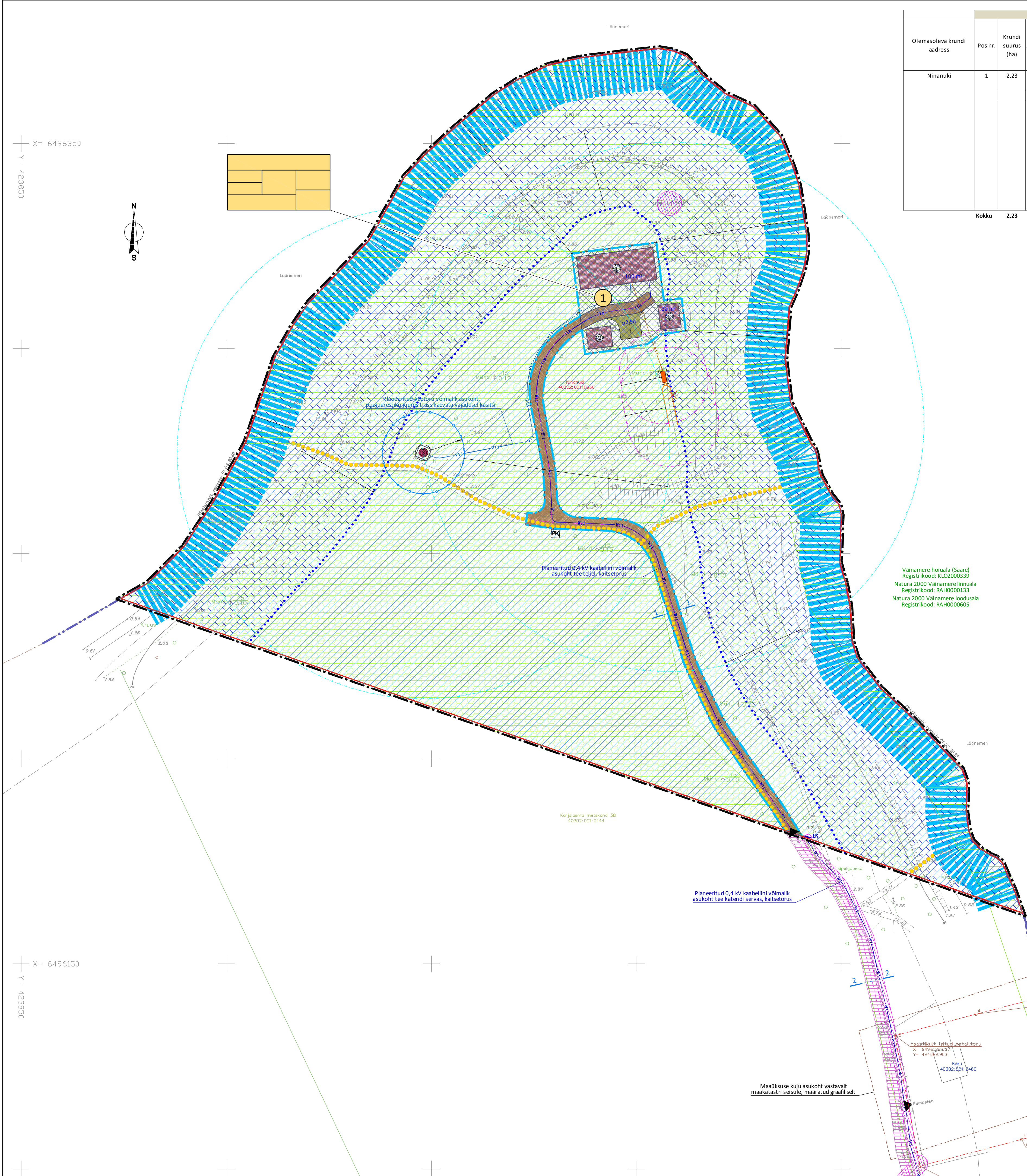


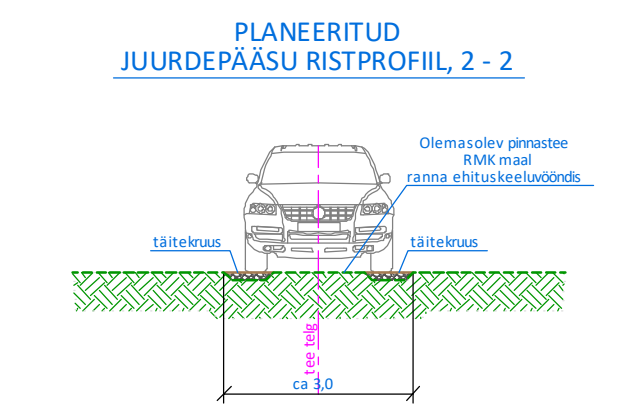
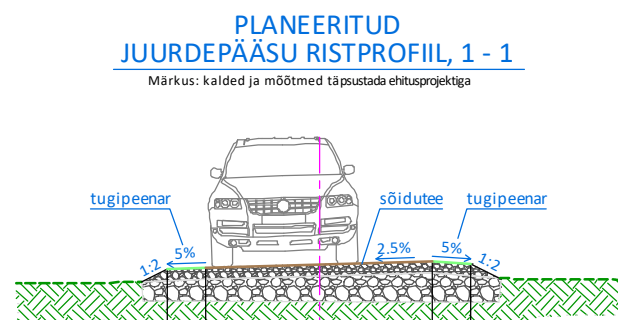
2. JOONISED







		KRUNDIDE EHITUSÕIGUS						PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED						
Olemasoleva krundi aadress	Pos.nr.	Krundi suurus (ha)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Parkimiskohtade arv		Tulepõlvus-klass	Piirangud. Märkused	
			maa-pealne	maa-alune						normatiivne	kavandatud			
Ninanuki	1	2,23	350	100	4 (mh. 0-60 m ² ehitisealuse pinnaga hooned).	EP / 5 HL / 95	Üksikelamul 8,0 (11,7), abihoonel 6,0 (9,7).	Üksikelamul 2 / -1, abihoonel 1 / 0.	5°-45°, puitkatus või viilkatus.	3	2	TP3	- Planeeritud puurkaev-pumpla, hooideaal ulatus 10 m; - Planeeritud bioloogiline omapuhausti, kuja on 10 m ja imbväljak, kuja on 10 m; - Planeeritud 0,4 KV kaabelliin, koridor lausega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud juurdepääsutee olemasolevale pinnasteele; - Planeeritud jalgsi avalik juurdepääs kallasarajale; - Kohaliku geodeetilise võrgu punkt nr 4000, kaitsevöönd on 3 m märgi keskmet; - Kallasrada, laius on lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist 10 m; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest on 20 m; - Ranna ehituskeelvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest; - Ranna ehituskeelvöönd muutmistepanek hoonestusala ja juurdepääsu osas; - Ranna piiranguvöönd, laius on Väinamere rannal 200 m 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest; - Väinamere hoiuala (Saare), registrikood: KLO2000339; - Natura 2000 Väinamere linnuala, registrikood: RAH0000133; - Natura 2000 Väinamere loodusala, registrikood: RAH0000605.	



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - MAAKATASTRI JÄRGNE KATASTRÜKSUSE PIIR
 - PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ÜKSIKELAMU ASUKOHT
 - PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD PUURKAEVU PUMBAMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVALE PINNASTEEL PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE
 - PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAALÜKSUSELE
 - PLANEERITUD JALGSI AVALIK JUURDEPÄÄS KALLASRAIALE
 - OLEMASOLEV KÕRGHALIASTUS
 - LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV SAIVKAEV, (KASUTUSEST VÄLIAS, SODI TÄIS)
 - PLANEERITUD PUURKAEVU VÕIMALIK ASUKOHT (hooideaal ulatus 10 m)
 - PLANEERITUD KRUNDI VEETORU
 - PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU
 - PLANEERITUD BIOLOOGILISE OMAPUHAISTI JA IMBVÄLIKU VÕIMALIK ASUKOHT (ompuhausti kuja on vähemalt 10 m, imbväljaku kuja on vähemalt 10 m)
 - OLEMASOLEV 0,4 kv ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini tege)
 - PLANEERITUD 0,4 kv KAABELIINI ASUKOHT (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablistest 1 m)
 - PLANEERITUD ELEKTRI LITUMISKILBI ASUKOHT
 - PLANEERITUD KRUNDI 0,4 kv KAABELIINI VÕIMALIK ASUKOHT
 - VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVÄLIKU VAHEMAA (heitvee pinnasse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusalal lähemal kui 50 m)
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUT
 - TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - KALLASRADA (Laius lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist 10 m)
 - RANNA JA KALDA VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ulatus Läänemerele 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest on 20 m)
 - RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Laius on mererannal mersaartel 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest 200 m)
 - RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI MUUTMISTEPANEK (Laius on Väinamere rannal 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest 200 m)
 - LOODUSKAITSEALA
 - KOHALIKU GEODEETILISE VÕRGU PUNKT (kaitsevöönd on 3 m märgi keskmet)
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

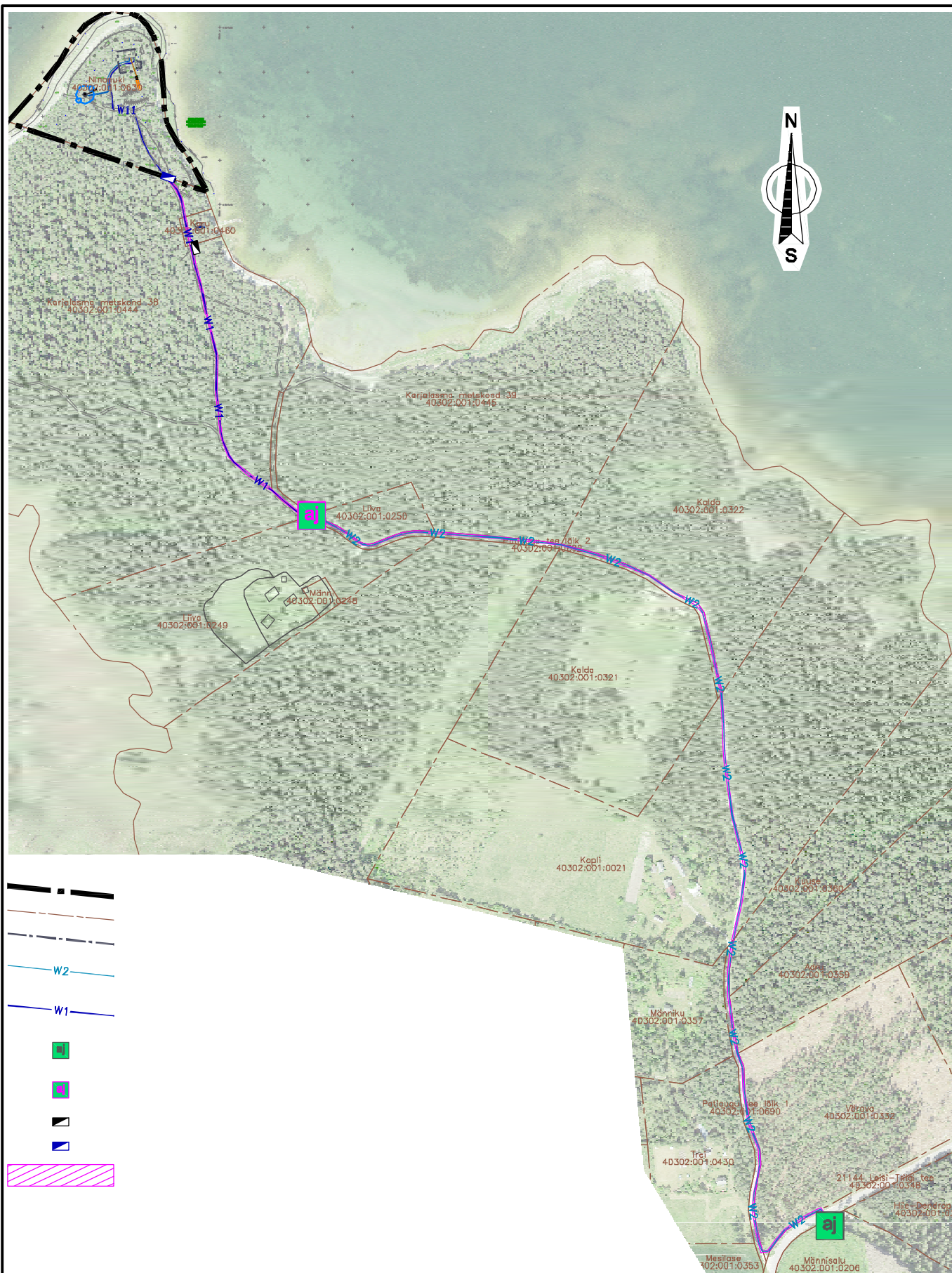
KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP	ÜKSIKELAMU MAA		
HL	LOODUSLIK MAA		
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES			
KÕRGUS MEETRIKES	EHITISE- ALUNE PIND		HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRUSSELISUS			PARKIMIS- KOHTADE ARV BUES
KRUNDI SUURUS			
"KRUNDI NIMETUS"			
HOONESTUSALA SUURUS			

TRIIGI KÜLAS NINANUKI DETAILPLANEERING, Saaremaa vald, Saare maakond, TÖÖ NR. 20 - 40	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Põhijoonise koostamisel on kasutatud Hadwest OÜ poolt 03. veebruar 2020.a koostatud "Ninanuki kü. osaline topo-geodeetiline uuring" asendiplaani M 1:500, töö nr. T-20-020.
- Joonisel kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrkude asukohtad on tinglikud ja täpsustatakse ehitusprojekti etapis.
- Katastrüksuse piire on uuendatud vastavalt peale Maa-ameti 04. juuni 2021. a. kuldakinnisaja katastrindmete parandamist.
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Väinameri



Ahukaart

- Õueala, hooned
- Mets, puistu, põõsastik
- Haritav maa, rohumaa
- Veekogu
- Mahajäetud turbaväli
- Turbaväli
- Raba
- Madal soo
- Vooluveekogu
- Kiviaed
- Vallapiir
- Metsasiht
- Supluskoh
- Sadam
- Roostik

LEPPEMÄRGID

Maakasutus

- Elamu-ehituse reservmaa
- Elamumaa
- Haljasala
- Jäätmehoolda maa
- Kaitsehaljastuse maa
- Kalmistu
- Kalmistu reservmaa
- Kalmistu sanitaartsoon
- Puhke- ja virgestusmaa
- Reserv sotsiaalmaa
- Reservärmaa
- Sotsiaalmaa
- Suvenajade maa
- Tootmise reservmaa
- Tootmismaa
- Ärimaa

Kaitse ja piirangud

- Kaitseala
- Kalda ehituskeeluvöönd
- Ranna ehituskeeluvöönd
- Muinsuskaitsealune objekt
- Looduskaitsealune üksikobjekt

Teed, tehniline infrastruktuur

- Põhimaantee
- Kõrvalmaantee
- Muu tee
- Tugimaantee
- Rada
- Tee kaitsevöönd

Elekter ja side

- 110 kV
- 35 kV
- 10 kV ja side
- Trafo
- Sidemast
- Elektripaigaldise kaitsevöönd

TINGMÄRGID:

