







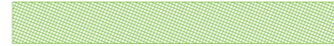




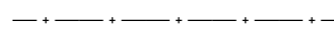






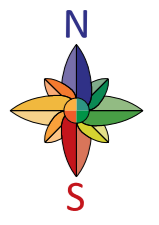




### TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev säiliv katastriüksuse piir
-  planeeritud hoonestusala
-  näitlik planeeritud hoone(te) suurim lubatud ehitisealune pind
-  planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  planeeritud näitlikud teede piirjooned
-  planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
-  planeeritud juurdepääsusuund krundile
-  planeeritud näitlik haljasala
-  olemasolev säiliv puu
-  likvideeritav objekt
-  P-10 planeeritud lubatud parkla rajamise ala / näitlik sõiduautode parkimiskohtade paiknemine / kohtade arv
-  JP-10 planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / kohtade arv
-  riigitee ja tänava teekaitsevööndi piir
-  planeeritud veetoru
-  planeeritud reoveekanaliseerimine
-  planeeritud sademeveekanaliseerimine
-  planeeritud madalpinge elektrikaabel
-  planeeritud kaugkütetorustik
-  planeeritud telekommunikatsioon



### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Posti tn 57
pindala:	3593 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% sotsiaalhoolekandeesutuse maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	800 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	68.00 m / 9 m

### LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

- 11316 Üldhoolekodu
- 11311 Päevakeskus

### ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. suurim lubatud korruste arv: 2 maapealset ja 1 maa-alune;
2. välisviimistluses on keelatud on kasutada algupäraseid imiteerivaid materjale;
3. lubatud välisviimistlusmaterjalid: puitlaudis, krohv, kivi ja klaas;
4. tehnoseadmeid paigutada visuaalselt mittehäirivatesse asukohtadesse;
5. Posti tänava äärne hoone põhimahat peab olema viilkatusega.



Töö: Posti tn 57 katastriüksuse detailplaneering  
 Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@art@art@art.es www.art@art.es	Projektjuht: Mart Hiob Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: AKERSONI OÜ Asukoht: Mustla alevik, Viljandi vald Faili nimi: 21023DP1_joonised_Posti_57.dgn	Töö nr: 21023DP1 Kuupäev: 22.04.2021 Möö: 1:500 Joonise nr: 3
--	--	--	--

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia OÜ 2021. a märtsis, töö nr GE-2596; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;  
 3. Planeeritud teede piirjooned, parkimiskohad ja haljasala on esitatud näitlikuna, nende paiknemine täpsustatakse projekteerimisel.