

OÜ INRESTAURAATOR PROJEKT

10612 Tallinn, Laki tn.16

Tel/Fax. 6 552 599

Reg.nr. 10088154

EP 10088154-0001 kuup. 01.04.2003.a.

TELLIJA: **Pr. Kristina Serjogina**

OBJEKT: **ÜKSIKELAMU**

ASUKOHT: Harju maakond, Viimsi vald,
Metsakasti küla, Ploomi tee 4

TÖÖ NR.: **P- 2513**

ÜKSIKELAMU EELPROJEKT

Juhataja:
juhataja

Ilmar Jakobson

Arhitekt:
Volitatud arhitekt tase7

Kersti Arulaid

17.06.2026.a.

KÖITE KOOSSEIS

A. Seletuskiri

1. Üldiselt asukoht ja asendiplaaniline lahendus
2. Arhitektuurne lahendus
3. Konstrukttiivne lahendus
4. Välisviimistlus
5. Tulekaitse
6. Elektrotehniline osa
7. Veevarustus ja kanalisatsioon
8. Küte ja ventilatsioon
9. Keskkonnakaitse
10. Tehnilised näitajad

B. Lisad

1. Viimsi Vallavalitsuse Projekteerimistingimused üksikelamu püstitamiseks 19.09.2025.a.
2. Pihamaa OÜ, töö nr. P427/2025 „Ploomi tee 4 kinnistu puittaimede inventuur“
3. Tehnilised tingimused
4. Päikeseelektrijaama projekt nr.2541

C. Graafiline osa

- | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|
| 1. AS-4-01 | Asendiplaan | M 1:500 |
| 2. AS-4-02 | Vertikaalplaneering | M 1:500 |
| 3. TL-4-01 | Liiklus, nähtavuskolmnurgad | M 1:500 |
| 4. TL-4-02 | Konstrukttiivne ristprofiil 1-1 | M 1:100 |
| 5. AS-4-03 | Välisvõrkude koondplaan | M 1:500 |
| 6. AR-5-01 | Esimese korruse plaan | M 1:100 |
| 7. AR-5-02 | Teise korruse plaan | M 1:100 |
| 8. AR-5-03 | Vundamendi plaan | M 1:100 |
| 9. AR-5-04 | Katuse plaan | M 1:100 |
| 10. AR-6-01 | Vaade edelast, Ploomi teelt | M 1:100 |
| 11. AR-6-02 | Vaade kagust | M 1:100 |
| 12. AR-6-03 | Vaate kirdest | M 1:100 |
| 13. AR-6-04 | Vaate loodest | M 1:100 |
| 14. AR-6-05 | Lõige 1-1 | M 1:100 |
| 15. AR-6-06 | Lõige 2-2 | M 1:100 |
| 16. AR-6-07 | Lõige 3-3 | M 1:100 |
| 17. AR-6-08 | Lõige 4-4 | M 1:100 |
| 18. AR-6-09 | Lõige 5-5 | |
| 19. AR-8-01 | Akende spetsifikatsioon | |
| 20. AR-8-02 | Välisüksed ja värav, spetsifikatsioon | |
| 21. AR-7-03 | Piirdeaed | |

A. Seletuskiri

1. Üldiselt asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Käesolev projekt on koostatud Harjumaal, Viimsi vallas, Metsakasti külas, Ploomi tee 4 krundil (89009:003:0490, 969 m², 100% elamumaa) asuva olemasoleva amortiseerunud aiamaaja (ehitisregistri kood 116060358) asemele üksikelamu ehitamiseks.

Kinnistu asub üldplaneeringuga määratud väikeelamute juhtotstarbega maa-alal (endiste aiamaajade piirkonnas, kus suurem osa endiseid hooneid on suuremaks ehitatud).

Olemasolev hoonestus ümbruses on väga eriilmeline – madalatest vanadest aiamajadest kuni kõrgete viilkatusteni, mõned hooned on ka täis kahekorruselised. Välisilme on vanadest klassikalistest hoonetest kuni uute kaasaegse lahendusega majadeni. Projekteeritava hoone kõrvalkinnistul asub suur uus modernne elamu.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul:

- aiamaaja (ehitisregistri kood 116060358, ehitisealune pind 66,0 m², netopind 33.2 m², maht 140 m³)

Täiendavalt asuvad kinnistul:

- veetoru (ehitisregistri kood 221395966)
- kanalisatsioonitoru (ehitisregistri kood 221395967)
- aed (ehitisregistri kood 221395968)
- sademevee imbtorustik (ehitisregistri kood 221395969)

Kinnistu on koormatud tehnovõrkude kaitsevööndiga ja avalikult kasutatava tee kaitsevööndiga.

Pr Töö on koostatud pr. Kristina Serjogina tellimisel.

Pojekteerimise aluseks on:

- omaniku tellimus
- Projekteerimistingimused

Projekteerimise juures on arvestatud järgnevaga:

- Viimsi valla üldplaneering
- Viimsi valla jäätmehoolduseeskiri

Arvestatud on järgmiste normdokumentidega:

- Planeerimisseadus
- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 “Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 “Ehitusprojekt”

- EVS 843:2016 “Linnatänavad”
- Vabariigi valitsuse 26.01.1999.a. määrus nr 38 “Eluruumidele esitatavad nõuded” ja muutmine 14.12.2017.a, nr. 177
- Siseministri määrus nr.17 30.03.2017.a.”Ehitamisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- Kehtivad projekteerimismid (EPN), standardid (EVS) ja EV õigusaktid

Hoone on projekteeritud vana aiamaaja asukohta (laieneb hoovi ja Randvere tee poole), arvestades kaugusi krundi piiridest ja Viimsi-Randvere teest.

Sissesõit kinnistule on projekteeritud Ploomi teelt, sissesõidutee Ploomi teest kinnistu piirini kaetakse asfaldiga, krundisiseselt betoonkividega.

Uus piirdeaed ja väravad rajatakse krundi piirile, puitlippaed, h=1,5m.

Krundi edelanurka on projekteeritud betoonkividega kaetud ala parkimiseks ja kuhu paigaldatakse nurka prügikonteiner.

Olmeprügi kogumine ja parkimise korraldus (2 kohta, s.h. 1 garaažis) lahendatakse omal kinnistul. Hoovi heakord, haljastus taastatakse peale ehituse lõppu.

Elektri välistrass säilitatakse olemasolev (maakaabel).

Vee- ja kanalisatsiooni ühendustorustikud hoonega rajatakse uued.

Kinnistul olevale haljastusele tehti inventuur (vt. lisa), mille käigus selgitati välja, et krundi kagupiiril olevad kolm kuuske on IV väärtusklassis, mis võimaldab neid likvideerida, kui nad ehitusele ette jäävad.

Asendusistutuse arvutused:

Töö aluseks on valitud haljastuse istikud ja Viimsi Vallavolikogu

13.08.2024

määrus nr 19 “Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord”

Haljastuslike ühikute arvutused on tehtud lähtuvalt valemist

$$H\ddot{U} / D2 \times K = I \quad H\ddot{U} = I \times D2 / K$$

$H\ddot{U}$ – haljastusühikud

I – istutatavate istikute

arv;

$D2$ – istutatava lehtpuu läbimõõt 1,3 m kõrguselt või okaspuu juurekaela läbimõõt sentimeetrites.

Istutatava põõsa korral loetakse läbimõõt võrdseks

4-ga;

K – koefitsientide

korutus:

kaasnevad kulud (kopatöö, kasvumuld, toestamine, multšimine, kaheaastane hooldus jm) – koefitsient 0,8;

istutatav puu (lehtpuu rinnasläbimõõt või okaspuu juurekaela läbimõõt minimaalselt 3,8 cm) – koefitsient 1,0;

istutatav keskmisekasvuline põõsas (okaspõõsal liigi/sordiomane kasvukõrgus 1–2 m, lehtpõõsal 1–2,5 m):

istiku kõrgus 40–100 cm –

koefitsient 9,0;

Nr	Eesti k. nimi	Ladina k. nimi	Istiku kõrgus (cm)	Lehtpuu istiku tüve läbimõõt / okaspuu juurekaela läbimõõt (cm) (ehk D2)	Kogus, tk (ehk I)	Koefitsiendid (ehk K)		HÜ
						Kaasnevad kulud	Istiku koef	
1	harilik mänd	<i>Pinus sylvestris</i>	800	10	5	0,8	1	50,0

KOKKU	62,5
--------------	-------------

2. Arhitektuurne lahendus

Käesolev projekt on koostatud olemasoleva aiamaa asemele üksikelamu ehitamiseks. Elamu on projekteeritud osalisel ühe- osaliselt kahekorruselise viilkatusega (vastavalt PT-le lamekatusega ühekorruseline osa kõrgusega 4,5m ja kahekorruselise katusekorrusega osa, katuse kalle 40° ja harja kõrgus 8,5 m). Projekteeritud hoone ehitisealune pind on 192,2 m² (PT-ga lubatud 20% ehk 193,8 m²).

Projekteeritud eamu on jagatud erinevateks plokkideks, mida ühendab suur terrass. Suur avar eluruum koos köögi ja söögitoaga on projekteeritud ühekorruselisse mahtu, millega hoovi pool liitub väike saunaosa. Kahekorruselise osa esimesele korrusele on projekteeritud garaaž ja sissepääs varjualuse ja tuulekojaga ning abiruumid. Suur magamistuba on samuti projekteeritud esimesele korrusele hoovipoolsesse ossa, laste magamistoad aga teisele korrusele viilkatuse alla.

Elamu välisseinad ja siseseinad on projekteeritud Fibro plokist, väljast soojustatud ja krohvitud.

Vundament on projekteeritud betoonist plaatvundament, arvestades märja pinnasega. Vahelagi ja ühekorruselise osa katuslagi on projekteeritud raudbetoonist, katuslagi pealt soojustatud, katusekatteks rullmaterjal.

Viilkatusega osa katusekonstruktsioon on projekteeritud puidust, vahel soojustus, katusekatteks katuseplekk.

Hoone krohvitud seinad on planeeritud hallid, aknaraamid mustad.

Fassaadide ilmestamiseks on projekteeritud ühekorruselisele osale lai parapett (alla saab paigaldada fassaadivalgustuse), mis läheb üle viilkatusega osa laiaks räästaks.

3. Konstruktivne lahendus (OÜ IB Tandem reg. 10695279 ins. P.Sõrmus tase 7)

3.1 Alusdokumendid

Lähteandmed:

Tellijal lähteülesanne, asendiplaan, arhitektuursed joonised.

Normdokumendid:

1. EVS 932:2017 Ehitusprojekt
2. EVS-EN 1990:2002+A1:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
3. EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused.
4. EVS-EN1991-1-3:2006+NA:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
5. EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007+AC:2009+AC:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
6. EVS-EN 1194:2000 Puitkonstruksioonid.
7. EVS-EN 1997-1:2005 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad

3.2 Tehnilised põhinõuded hoone kandekonstruksioonidele

3.2.1 Projekteeritud kasutusiga

Ehitise kavandatud eluiga on 50 aastat.

3.2.2.Tagajärgede ja töökindlusklass

Standardi EVS-EN 1990:2002 järgne konstruksioonide tagajärgede klass CC2 ja töökindlusklass on RC2.

3.2.3. Teostusklass ja järelevalve tase

Puitkonstruksioonide järelevalveklass – 2. Järelevalveklass

3.3. Koormused

3.3.1.Kasuskoormused

Kasuskoormused EVS-EN 1991-1-1:2002 põhjal

<i>Ruumi liik</i>	<i>Grupp</i>	q_k <i>kN/m²</i>	Q_k <i>kN</i>
Põrandakoormused			
Eluruumid	A	2,0	2,0
Katusekoormused			
Katused kuhu pääseb ainult hoolduseks ja remondiks	H	0,75	1,5
Horisontaalkoormus käsipuudele ja rinnatistele		<i>kN/m</i>	

<i>Ruumi liik</i>	<i>Grupp</i>	q_k <i>kN/m²</i>	Q_k <i>kN</i>
	A	0,5	
	B, C3	1,0	

3.3.2. Lumekoormus (EVS-EN 1991-1-3:2006)

Lumekoormuse normsuurus maapinnal $s_k=1,5 \text{ kN/m}^2$.

3.3.3. Tuulekoormus (EVS-EN 1991-1-4:2005)

Maastikutüüp III: Maastik, mis on kaetud ühtlase taimkattega ja ehitistega.

Tuule põhilise baaskiiruse väärtus $v_{b,0}=21 \text{ m/s}$.

Tuule kiirusrõhk $q_p(10)=0,5 \text{ kN/m}^2$

3.3.4. Kandekonstruksioonide tolerantsi- ja kvaliteediklassid

Konstruksioonide tolerantsid ja kvaliteedinõuded vastavalt standarditele EVS-EN 13670:2010 ja EVS-EN 13369:2006.

Teraskonstruksioonide tolerantsid ja kvaliteedinõuded vastavalt standarditele EVS-EN ISO 9001:2001 ja EVS-EN 1090-2:2008.

3.4. Konstruksioonide kirjeldus.

Vundament ja põrand – Armeeritud betoonist plaatvundament, väljast soojustada (EPS 100 150mm), kaetud Luja plaadiga (maa peal), all radoonikile ja soojustus (EPS 100 150mm), peal soojustus (EPS 100 150mm) ja armeeritud betoon (põrandaküte) $U=0,10 \text{ W/Km}^2$

Välisseinad – Fibro plokk (200mm), soojustatud (PIR FF GTI , 200mm) ja krohvitud $U=0,12 \text{ W/Km}^2$

Vahelagi - raudbetoonpaneel 220mm, peal jäik villaplaat ja armeeritud betoon (põrandaküte)

Katuslagi - raudbetoonpaneel 260mm, peal soojustus EPS Silver 80(250...450mm) ja kivivill (30mm) $U=0,09 \text{ W/Km}^2$

Katuslagi - puittaladel (50x200, s=600mm), sõrestik (50x100, s=600mm), vahel soojustus PIR FF GTT 300mm $U=0,09 \text{ W/Km}^2$

Terrass - armeeritud betoonist servaga, ilmastikukindla plaadiga kaetud

Täpsed konstruksioonid vt. plaanid ja lõiked.

Liiklusmüra normtase $L_{pA,eq,T}$ dB

- elu- ja magamisruumides 35 dB

Sisepiirete nõutav minimaalne õhumüra isolatsiooni indeks R_w dB

- ühe korteri ruumide vahel 35 dB

4. Välisviimistlus

Hoone krohvitud seinad on planeeritud hallid, aknaraamid mustad.

Fassaadide ilmestamiseks on projekteeritud lai parapett osale hoonele (alla saab paigaldada fassaadivalgustuse) ja viilutste rõhutamine sarnase laia raamiga, Parapeti kate javiilude rõhutamine komposiitplaat (tumehall), viiluga osa katusekate plekk (tumehall)

<u>Sokkel</u> –	Luja plaat, hall
<u>Välisseinad</u> –	krohvitud, helehall, Q830 (Tikkurila Facade 760 värvikaart)
<u>Katus</u> –	plekk, tumehall, Q835 (Tikkurila Facade 760 värvikaart) või RR23 (Ruuki värvikaart)
<u>Aknad</u> –	plastikraamides, mustad raamid, Q841 (Tikkurila Facade 760 värvikaart) või RR33 (Ruuki värvikaart) $U=0,8$ W/m^2K $G=0,4$
<u>Värav</u> –	soojustatud metallkonstruktsioon, tumehall, Q835 (Tikkurila Facade 760 värvikaart) või RR23 (Ruuki värvikaart)
<u>Välisuks</u> –	soojustatud välisuks, spoonitud, tumehall, Q835 (Tikkurila Facade 760 värvikaart) või RR23 (Ruuki) $U=1.1$ W/m^2K
<u>Parapett</u> –	komposiitplaat, tumehall, Q835 (Tikkurila Facade 760 värvikaart)
<u>Vihmaveesüsteem</u> –	tumehall, Q835 (Tikkurila Facade 760 värvikaart) või RR23 (Ruuki värvikaart)

5. Tulekaitse

5.1. Normdokumendid

1. Tuleohutus seadus 05.05.2010.a
2. Siseministri määrus nr.17 30.03.2017.a.”Ehitamisele esitatavad tuleohutusnõuded“
3. Majandus ja taristuministri määrus nr. 97 “Nõuded ehitusprojektile” 17.07.2015.a.
4. EVS 812-2:2018-Ehitise tuleohutus:Ventilatsioonisüsteemid
5. EVS 812_3:2018-Ehitise tuleohutus: Küttesüsteemid
6. EVS 812-6:2012+A1:2013+A2:2017-Ehitise tuleohutus:Tuletõrje veevarustus
7. Siseministri määrus nr.10 18.02.2021.a.”Ehitatava veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”

8. EVS 7:2018- Ehitise tuleohutus:Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus.

5.2. Tuleohuklass, kasutusviis.

Hoone on tulepüsivuse klassis TP-3, kasutusviis I.

5.2.1. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Hoone on üks tuletõkketsoon

5.2.2. Tuleohutuskujad

Elamul on tagatud ohutuskuja 8m neljast küljest.

5.2.3. Kandekonstruksiooni tulepüsivus ajad

Elamu kandekonstruksioonil ei ole kandekonstruksiooni püsivusele tingimusi

5.2.4. Põlemiskoormus

Põlemiskoormus on alla 600 MJ/m²

5.2.5. Tuleohuklass ja tulekaitse.

Elamusse on projekteeritud suitsuandur igale korrusele ja sauna.

5.2.6. Tuletõkke seksiooni, tulepüsivus.

Elamu on üks seksioon

5.2.7. Tuletundlikkus

Kandekonstruksioonide (seinad, lagi) tuletundlikkus on Ds2, d2.

Soojaisolatsioonimaterjali tuletundlikkust ei normeerita.

Välisviimistluse ja tuulutusvahe tuletundlikkus Ds2, d2, tuulutuspile sisepinnale ei esitata nõudeid.

Siseviimistluse tuletundlikkus on Ds2, d2.

Katusekatte tuletundlikkus on Broof t2.

Põrandate klassi ei normeerita

5.2.8 Evakuatsiooni lahendus.

Elamust on otse pääsud õue. Evakuatsiooni tee pikkus ei ületa 22 m.

Evakuatsiooni pääsu ukсед on min. mõõtudega 850x2100 mm.

5.2.8.1. Maksimaalne inimeste arv

Elamus on inimeste arv 8 inimest.

5.2.8.2. Evakuatsioon.

Hoonest saab otse õue.

5.3. Tuleohupaigaldised.

5.3.1. Tulekustutid

Elamus on soovitatav üks 6kg pulber tulekustuti.

5.3.2. Automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS)

Ei ole ettenähtud.

5.3.3. Evakuatsiooni valgustus.

Ei ole ettenähtud

5.3.4. Suitsueemaldus.

Suitsu eemalduseks on ette nähtud avatavad aknad ja ukсед

5.3.5. Piksekaitse

Ei ole ettenähtud

5.4. Tehnosüsteemide tuleohutus.

Elamusse on on projekteeritud õhk-vesi soojuspump ja katusele päikesepaneelid.

Ventilatsiooni süsteem on projekteeritud soojatagastusega.

Elektrivarustus on võrgu ühendusega.

Veesüsteem ja kanalisatsioon on ühendatud võrku.

5.4.1. Ventilatsiooni seadmete tuleohutus.

Ventilatsiooni torud köögi kubust A2-s1,d0 klassi EI15

5.4.2. Kütteseadmete tuleohutus.

Elamus ei ole köetavaid kütteseadmeid

5.4.3. Elektri tuleohutus.

Elamu peakaitse on vähem kui 100A. Juhtmed tuletundlikusega D_{ca}-s2,d2.

5.4.4. Muud tuleohutus abinõud ehituses.

Teisel korrusel on luuk põõningule mõõtudega 600x800 mm.

5.5. Päästmeeskonna juurdepääs.

Elamule on juurdepääs tagatud igast küljest.

5.6. Väline tulekustutus vesi

Hüdrtant nr. 293 10l/sek asub 93 m kaugusel v.t. skeem

6. Elektrotehniline osa

Elektrienergiat saadakse vastavalt kehtivale lepingule.

Projekteerimiseks taotletakse tehnilised tingimused võrgu valdajalt (Imatra Elekter AS).

Kilp on projekteeritud tehnoruumi. Peakaitse 3x32 A.

Välistrass säilitatakse olemasolev (maakaabel).

Ruumides tagatakse normidekohane valgustugevus.

Hoone elektrivarustus lahendatakse eraldi tööprojektiga.

Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise ja tunnistuse esitamist võrgu valdajale.

Elektritööde teostamisel peab Töövõtjal olema vastava klassi pädevustunnistus.

Hooned, millel on päikesepaneelid, peavad olema märgistatud vastavalt antud standardi lisale D. Üksikelamutel ja paarismajadel paigaldatakse mark liitumiskilbile. Lisas D kajastatud märgi lubatud minimaalne suurus on 10cm x 15cm ning välisõhus paiknev märk peab olema UV-kiirguse kindel.

Päikeseelektri paigaldisel peab olema tagatud ohutu lahusvõimalus järgmistes punktides:

- Liitumiskilp – hoones või kinnistu piiril
- Peakilbis/jaotuskilbis – peakaitse lahklüliti, inverteri kaitse
- Inverteril - DC lahuslüliti inverteri juures. Kui inverter ei asu kilbiga samas ruumis, siis tuleb inverteri asukohas ette näha täiendav kaitselahutusvahend vahelduvvoolukaablile.

Päikeseelektri paigaldise projekti dokumentatsioon peab asuma peakilbi või inverteri juures.

7. Veevarustus ja kanalisatsioon

Vett saadakse tänavatorustikust, olemasolev liitumispunkt on maakraan krundi piiril, Ploomi tee ääres (veetoru, ehitisregistri kood 221395966).

Vee ühendustorustik rajatakse torustikuga De 32 (min. 1,6 m maa sees).

Veemõõtja paigaldatakse tehnoruumi. Veearvesti paigaldada maandatud konsoolile vastavalt veemõõdusõlme ehitamise, kasutamise ning veearvestite paigaldamise eeskirjadele.

Sooja tarbevee salvestamine toimub mahtveeboileriga, mille soojuskadu on 850 kwh/a. Soojaveeboileri mahuks on arvestatud maksimaalselt 500 l ja soojustuskihi paksuseks minimaalselt 100 mm.

Heitveed juhatakse ühiskanalisatsiooni. Krundi piiril on olemasolev liitumiskaev, Ploomi tee ääres (kanalisatsioonitoru, ehitisregistri kood 221395967).

Kanalisatsiooni ühendustorustik rajatakse PVC torustikuga Ø 110 (min. 1,2m maa sees).

Sademeveed hoone katuselt kogutakse vihmavee rennidega kokku ja suunatakse vertikaalplaneerimisega oma krundile imbuma vastavalt Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonna tehnilistele tingimustele.

Projekteerimise aluseks tehnilised tingimused võrgu valdajalt (AS Viimsi Vesi).

Hoone veevarustus, kanalisatsioon ja sadevee eemaldamine lahendatakse eraldi tööprojektiga.

8. Küte ja ventilatsioon.(Enbär OÜ reg. 1645369 Deniss Slavinski tase 7 KJV)

Hoones on projekteeritud õhk-vesi soojuspump võimsusega 9,0 kW, siseosa paigaldatakse tehnoruumi, välisosa hoone põhjanurka. Soojuspump näit. Panasonic (WH-SDC0309K3E5 WH-UDZ09KE5)

Välisosa müra tase peab olema krundi piiril päeval 50dB ja öösel 40dB. Vastavalt Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisas 1 nähtud piirväärtused.

Lisaks on projekteeritud päikesepaneelid.(8 kW)

Ruumides tagatakse normidekohane temperatuur - eluruumides +21°C , vannitoas +22° C, tualetuumides +19° C.

Hoonesse on projekteeritud soojatagastusega ventilatsioon plaatsoojusvahetiga, süsteem SFP1,1, Ventilatsiooniagregaat paigaldada tehnoruumi, teise korruse jaotustorustik põõningule. Esimese korruse jaotustorustik paigaldada koridori varilae taha, ühendusšaht teise korruse magamistoa nurgas.

Ruumides tagatakse õhuvahetus:

WC-s 10 l/sek

Magamisruumides 12 l/sek

Elutubades 18l/sek

9. Keskkonnakaitse

Krundile paigaldatakse prügikonteinerid prügi sorteeritult kogumiseks värava kõrvale.

Prügi ja jäätmed kogutakse konteinerisse. Heitveed juhitakse ühistrassi.

Sadeveed juhitakse omal kinnistul pinnasesse.

Parkimine on omal krundil 2 kohta(1 koht garaažis).

Krundil kasvavad puud on väheväärtuslikud – tamm (1 tk.) ja kuused (3 tk.) on hinnatud IV väärtusklassi.

Tamm (pos 1) on lõuna suunas viltu, vigastus peajuurel, võra hõrenenud ja palju kuivanud oksi. Puu küll otseselt ehitusele ette ei jää (võra ja juurestik ei ulatu ehituse alla) aga kuna on aja jooksul kannatada saanud ja kasvab viltu, siis likvideeritakse.

Kuused (pos.2,3,4) krundi kagupiiril on kasvanud lähestikku ja seega võrad on kitsad või ühekülgsed, võrad on alt laasitud ja juurestiku ala on maetud. Puude juurestik jääb hoone vundamendile ette ja kõrged kuused varjavad ka valgust (eriti päikesepatareide kasutamist), seega kuused likvideeritakse.

Aiamaja lammutamisel tekivad järgmise ligikaudsed ehitusjätmed on arvestatud lammutus projektis ja elamu ehitus jätmed on järgmised:

1. Puitjätmed	17 02 01	1 m ³
2. Pinnas, muld	17 05 04	4 m ³
3. Betoon	17 01 01	3 m ³
4. Metall	17 04 07	0,01 tonni
5. Pakendid	15 01	0,15tonni
6. Tellised	17 01 02	0,1 tonni
7. Kipsipõhised jätmed	17 08 02	0,9 tonni

Pinnas ja muld planeeritakse omale krundile haljastuse tegemiseks. Puitjätmed taaskasutatakse või realiseeritakse kütteks.

Metall ja mineraalne ehituspraht antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.

Pakendid tagastatakse pakendiettevõtjale pakendite ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks.

10. Tehnilised näitajad

1. Krundi pind	969 m ²
2. Tulepüsivuse klass	TP-3
3. Ehitisealune pind	192,2 m ²
4. Suletud netopind	223,7 m ²
5. Kõetav pind	204,4 m ²
6. Ehitusmaht	1218 m ³
7. Korruste arv	2
8. Hoone kõrgus	8,5 m
9. Absoluutne kõrgus	34,10m
10. Hoone laius	14,7 m
11. Hoone pikkus	21,6 m

Koostasid:

arh. K.Arulaid

ins. I. Jakobson