



VILJANDI LINN
LINNAVOLIKOGU
OTSUS

25. august 2022 nr 74

Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Viljandi linna üldplaneering on kehtestatud Viljandi Linnavolikogu 30.06.2010 otsusega nr 71. Üldplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 11 aastat. 26.05.2022 otsusega nr 59 „Viljandi linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemuste kinnitamine“ otsustas Viljandi Linnavolikogu, et vajalik on uue üldplaneeringu koostamine.

Viljandi linna üldplaneeringu ülesandeks on kogu linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine. Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 75 lõikele 2 lähtutakse üldplaneeringuga lahendatavate ülesannete otsustamisel linna ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärgist leida maa-aladele kõige otstarbekam ja jätkusuutlikum kasutusviis kooskõlas Viljandi linna strateegiliste arengusuundadega.

Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 toodud asjakohased ülesanded. Koostamisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“. Koostamisel lähtutakse riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

Üldplaneeringu koostamisel on vastavalt planeerimisseaduse § 55 lõikele 2 aluseks riigihalduse ministri 06.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/75 kehtestatud Viljandi maakonnaplaneering 2030+.

Üldplaneeringu koostamist korraldab ja planeerimisseaduse § 4 lõikes 2 loetletud planeeringu koostamise korraldamise ülesannete täitmise eest vastutab ameti põhimääruse alusel Viljandi Linnavalitsuse arhitektuuriamet.

Planeeringuala suurus on 14,65 km² ja planeeringuala piirid kattuvad Viljandi linna halduspiiridega.

Algatava Viljandi linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on linna ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete, kultuuriliste ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning hindamise alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine. Üldplaneeringu kui strateegilise planeerimisdokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 74 lõikest 4 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktist 2.

Viljandi linna üldplaneeringule 2040+ ei kohaldu planeerimisseaduse § 77 lõikes 2 välja toodud põhjendused, mille alusel ei oleks võimalik üldplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilist hindamist algatada.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algataja on Viljandi Linnavolikogu (Linnu 2, 71020 Viljandi, e-post volikogu@viljandi.ee, tel 435 4750).

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja on Viljandi Linnavalitsus (Linnu 2, 71020 Viljandi, e-post viljandi@viljandi.ee, tel 435 4710).

Üldplaneeringu kehtestaja on Viljandi Linnavolikogu (Linnu 2, 71020 Viljandi, e-post volikogu@viljandi.ee, tel 435 4750).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 77 lõike 1 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 2 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ koostamine.
2. Algatada Viljandi linna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Avaldada teade Viljandi linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ning Viljandi linna veebilehel 14 päeva jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest ning maakonnalehes „Sakala“ 30 päeva jooksul otsuse vastuvõtmisest.
4. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees