



## KORRALDUS

16.10.2025 nr DM-126682-26

**Puurina liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr L.MK/320295 muutmine**

### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66, § 68, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 4 ning tuginedes AS TREV-2 Grupp taotlusele nr M-126682 ja Valga Vallavolikogu 21.08.2024 otsusele nr 117, **otsustab Keskkonnaamet:**

**1.1. Muuta AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) Puurina liivamaardlas Puurina liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/320295 vastavalt taotlusele järgmiselt:**

**1.1.1. Pikendada keskkonnaloa kehtivust 15 aastat.**

**1.1.2. Määrata kaevandatud ala korrastamise suunaks metsamaa.**

**1.2. Määrata keskkonnaloale nr L.MK/320295 järgmised kõrvaltingimused:**

**1.2.1. karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni ajavahemikus 07.00-23.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töö keelatud;**

**1.2.2. alal, kus maavara on väljatud, tuleb alustada korrastamistöödega niipea, kui mäetööd seda võimaldavad;**

**1.2.3. karjääri sisesed teed ja liiva ladustuselad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile. Tegevus ei tohi väljaspool mäeeraldise teenindusmaa piiri põhjustada maapinnalähedases õhukihis saastetaseme piirväärtuste ületamist;**

**1.2.4. kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi;**

**1.2.5. kasutatavad teed hoida tolmuvabad, vajadusel teed katta tolmuvaba materjaliga või niisutada;**

**1.2.6. karjääri projektis näha ette seadmete ja masinate spetsiaalselt ettevalmistatud masinate hooldusplatsid, kus vajadusel on võimalik kütuse ja õlilekked kiiresti kokku koguda ja nii vältida pinnase ja põhjavee reostust. Koostada ka reostuse likvideerimise kava;**

**1.2.7. Leel-Tsaksi (katastritunnus 28901:002:0480) majapidamise suunas vallitada müratõkkevall karjääri teenindusmaa ja karjääri avatud osa vahele selliselt, et see jääb avatud karjääri osa juurde ja liigub edasi koos tööega. Läbi viia mäetööde jõudmisel majapidamise lähedusse vähemalt üks müra kontrollmõõtmine ning vajadusel kasutusele võtta täiendavad meetmed.**

**1.2.8. Puurina liivakarjääri kaevandamisel ja karjääri korrastamisel tuleb arvestada, et vahetult teenindusmaa piiridel asuvad maaparandussüsteemi drenaažisüsteemid peavad jääma toimima. Teenindusmaa piiril tööde käigus avanenud drenitorude sissevool tuleb kindlustada ja sulgeda settetihedalt, et vältida pinnase sattumine drenaažisüsteemi.**

**1.2.9. Liivapõllu (28901:002:0006), Väike-Tsäksi (28901:002:0763) ja Väike-Põllu (28901:002:0764) katastriüksustel tuleb tamponeerida kõik läbi lõigatud drenitorud ja kollektorid vahetult karjääri teenindusmaa sisepiiril. Suletud drenaažitorudest teha geomärgistusega fotod ning saata need MaRu maaparanduse osakonnale [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee). Võru-Mõniste-Valga tee ääres Liivavälja katastriüksusel (28901:002:0007) paiknev drenaažikaev puhastada settest ning kaevust väljuva kollektori väljavool ehitada välja suudmena.**

**1.3. Avalikustada AS TREV-2 Grupp kuuluva keskkonnaloa nr L.MK/320295 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.**

**1.4. Korraldus jõustub AS TREV-2 Grupp teatavaks tegemisest.**

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr L.MK/320295 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr L.MK/320295 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

## **2. ASJAOLUD**

### **2.1. Keskkonnaloa muutmise taotluse läbivaatamine**

AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitas Keskkonnaametile Puurina liivakarjääri mäeeraldise kaevandamise keskkonnaloa L.MK/320295 muutmise taotluse (esmane nõuetekohane taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi KOTKAS 13.12.2023 dokumendina nr DM-126682-1, uuendatud taotlus KOTKAS 10.01.2024 dokumendina nr DM- 126682-4).

AS TREV-2 Grupp omab Puurina liivakarjääris kaevandamiseks keskkonnaluba nr L.MK/320295, mis on antud 18.04.2011 kehtivusega kuni 17.04.2026.

AS TREV-2 Grupp taotleb Puurina liivamaardlas maavara kaevandamise loa L.MK/320295 tähtaja pikendamist 15 aastaks.

Puurina liivakarjäär asub Valgamaal Valga vallas Londi külas katastriüksustel Väike-Põllu (kinnistu nr 1882340, katastritunnus 28901:002:0764; mäetööstusmaa 100%), Väike-Tsäksi (kinnistu nr 1851940, katastritunnus 28901:002:0763; mäetööstusmaa 80% ja maatulundusmaa

20%), Liivapõllu (kinnistu nr 2347140, katastritunnus 28901:002:0006; mäetööstusmaa 100%) ja Liivavälja (kinnistu nr 2347240, katastritunnus 28901:002:0007; maatulundusmaa 65% ja mäetööstusmaa 35%). Mäeeraldisest ca 50-100 m kaugusele kagu-lõuna sunda jääb Võru-Mõniste-Valga maantee (67) ning Eesti-Läti riigipiir. Puurina liivakarjääri mäeeraldise pindala on 11.70 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala 11.70 ha. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa hõlmavad täielikult Puurina liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0859) täiteliiva aktiivse tarbevaru 1 plokki.

Mäeeraldisega hõlmatav täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus seisuga 24.10.2023 on 1 034.83 tuh m<sup>3</sup>, millest kaevandatava varu on 874.83 tuh m<sup>3</sup>. Katendi maht on 92 tuh m<sup>3</sup>, millest kasvukiht 34 tuh m<sup>3</sup>. Keskmise tootmismahd aastas on 65 tuh m<sup>3</sup>. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks. Maavara kasutusala on ehitus ja teedehitus.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS, keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnanaloga taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnanaloga taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 500 eurot on tasutud 04.12.2023 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lg 2 kohaselt.

Keskkonnanaloga taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (KOTKAS 21.12.2023 nr DM-126682-2).

## **2.2. Keskkonnanaloga muutmise taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

KeÜS § 47 lg 2 kohaselt avaldatakse keskkonnanaloga taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teade võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnanaloga muutmise taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnanaloga taotlus on 01.02.2024 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 01.02.2024 kirjaga nr DM-126682-6 keskkonnanaloga muutmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest KeÜS § 46 lg 1 p 1 ja 2 nimetatud isikuid. Keskkonnaamet edastas Valga Vallavalitsusele taotluse 01.02.2024 kirjaga nr DM-126682-7 arvamuse avaldamiseks. Valga Vallavolikogu 21.08.2024 otsusega 117 nõustuti keskkonnanaloga L.MK/320295 muutmisega.

Kuna selgines asjaolu, et lähim elamu jääb Puurina liivakarjääri teenindusmaa piirist ca 15 m

kaugusele Leel-Tsaksi kinnistule (katastritunnus 28901:002:0480), edastas Keskkonnaamet 13.05.2025 kirjaga nr 126682-15 AS-le TREV-2 Grupp lisateabe küsimise seoses 01.08.2023 jõustuma hakanud maapõueseaduse redaktsiooni § 50 lg-le 10. MaaPS § 50 lg 10 sätestab, et kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, tuleb taotlusele lisada selle kinnistu omaniku, sealhulgas hoonestusõiguse, korteriomandi või korterihoonestusõiguse omaniku, või maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maal asuva elamu omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse alusel ehitatud elamu puhul tuleb esitada nii hoonestusõiguse või korterihoonestusõiguse kui ka selle kinnisasja omaniku nõusolek, millel elamu asub. Taotlusele on lisatud Leel-Tsaksi kinnistu omaniku nõusolek müratõkkevallide rajamiseks aastast 2017, kuid puudub kinnistu omaniku nõusolek kaevandamisele lähemal kui 100 m elamust.

AS TREV-2 Grupp edastas 02.06.2025 e-kirjaga Leel-Tsaksi kinnistu omaniku nõusoleku (KOTKAS 03.06.2025 kiri nr DM-126682-16).

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloo taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloo muutmise taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 24.09.2025 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid sh kohaliku omavalitsuse üksuseid eelnõude valmimisest 28.08.2025 kirjaga nr DM-126682-19.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloo taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

AS TREV-2 Grupp edastas 03.09.2025 kirjaga arvamuse keskkonnaloo eelnõus toodud kõrvaltingimustele.

Maa- ja Ruumiamet (MaRu) 11.09.2025 kirjaga nr 13.1-7/25/3608-2-3 andis teada, et palus 08.09.2025 AS-l TREV-2 Grupp täpsustada, kas kehtiva keskkonnaloo käigus toimunud

kaevetöödel lõhutud drenitorude sissevoolud on kindlustatud ja settetihedalt suletud. Eelnevale tuginedes soovis MaRu pikendada vastamistähtaega, kuni on saanud AS-lt TREV-2 Grupp vastuse maaparandust puudutavate tingimuste täitmise kohta.

MaRu esitas seisukoha Puurina liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/320295 muutmise otsuse eelnõule 25.09.2025 kirjaga nr 13.1-7/25/3608/-5.

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lg 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lg 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lg 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lg 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi KMH määrus).

KMH määruse § 1 lg 1 ja § 3 p 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet otsustas 26.02.2025 kirjaga nr DM-126682-13 „Puurina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ jätta algatamata KMH Puurina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja muudetud sõnastuses keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 1.2.).

## **3. KAALUTLUSED**

### **3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetakse keskkonnaluba nr KL-521155 vastavalt AS TREV-2 Grupp 31.05.2023 esitatud taotlusele nr L.MK/320295.

### **3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa muutmisel**

MaaPS § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lg 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lg 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 67 lg 1 sätestab, et kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks, kuid mitte rohkem kui käesoleva seaduse § 60 lg 1 ja 2 sätestatud tähtaja võrra. Loa kehtivusaega pikendatakse 15 aasta võrra.

MaaPS § 66 lg 2 p 1 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb mäeeraldise laiendamist.

MaaPS § 68 lg 1 kohaselt on kaevandamisloa omajal õigus laiendada mäeeraldist piirnevale või lahusolevale mäeeraldisele, kui talle sama maardla piires kõikide kaevandamislubadega antud kaevandatavat maavara kokku jätkub kuni viieks aastaks. MaaPS § 68 lg 3 kohaselt võib mäeeraldist laiendada paragrahvi 68 lg 1 nimetatud tingimusi täitmata, kui mäeeraldise laiendamiseks on esitatud põhjendatud taotlus.

AS TREV-2 Grupp on põhjendanud keskkonnakaitseloa muutmis vajadust järgmiselt: kehtiva MaaPS § 67 lõige 5 alusel tuleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise taotlus esitada vähemalt aasta enne loa kehtivusaja lõppemist. Kui kavandatava tegevusega seoses on vaja teha keskkonnamõju hindamine, tuleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise taotlus esitada vähemalt kaks aastat enne loa kehtivusaja lõppemist. Kaevandatud maavara kasutatakse ehituses ja teedehituses.

Luba taotletakse, et tagada ettevõtte üheks põhitegevuseks (mineraalsete ehitusmaterjalide kaevandamine, töötlemine ja müük ning taristuehitus- ja hooldus) on vajalik materjaliressurss. Kehtiva loaga Puurina mäeeraldisel on praeguseks liiva kaevandamiseks sobilik materjal.

Eeltoodud kaalutluste alusel loeb Keskkonnaamet kaevandamisloa pikendamise taotluse MaaPS § 68 lg 3 vastavaks.

MaaPS § 49 lg 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamisloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates.

Taotlus on edastatud Valga Vallavalitsusele 27.08.2024 kirjaga nr DM-126682-11. Valga Vallavolikogu 21.08.2024 otsusega 117 nõustus kaevandamise keskkonnaloa L.MK/320295 muutmisega.

Muudetava loa kehtivusaja määramisel lähtutakse MaaPS § 60 lg 1 või 2 sätestatud tähtajast ja luba võib vajaduse korral edaspidi pikendada, lähtudes MaaPS § 67 lg 1.

MaaPS § 50 lg 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lg 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta.

Puurina liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse seletuskirja kohaselt Puurina liivakarjääri mäeeraldise piires püsi- ega kaevandamisjätmeid ei teki ning tegemist ei ole jäätmeoidlaga. Eelnevast tulenevalt ei ole kaevandamisjäätmekava koostamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamisjäätmekava esitada ning taotleda jäätmeluba.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa muutmise taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 55 lg 2 p 1-9 ja lg 3 p 2-3 toodud asjaolusid Puurina liivakarjääri, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lg 2 p 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Valga Vallavolikogu nõustus keskkonnaloa muutmisega ning taotleja ei ole seda otsust vaidlustanud. Seega ei esine MaaPS § 55 lg 2 p 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lg 2 p 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 12.05.2025 kirjaga nr DM- 126682-14 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

MaaPS § 55 lg 3 p 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. AS TREV-2 Grupp ei ole seisuga 15.10.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Muu hulgas keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise

ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

### **3.3. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

Muudetaval Puurina liivakarjääri keskkonnaloal nr L.MK/320295 on kehtestatud järgmised kõrvaltingimused:

1. Mäeeraldise teenindusmaale jäävate katastriüksuste 28901:002:0763, 28901:002:0764, 28901:002:0007 ja 28901:002:0006 sihtotstarbe liigiks peab olema määratud mäetööstusmaa. Sihtotstarbe muutmise korraldab loa omanik.

2. Kaevandamisel ja kaevise laadimisel ning transportimisel kasutatavate masinate ja mehhanismide hooldamiseks tuleb rajada mäeeraldise ja selle teenindusmaa territooriumil teenindusplats, vältimaks kütuse ja õli leket pinnasesse ja põhjavette.

3. Kinnistutel asuvad maaparandussüsteemi osad, mis jäävad loodava karjääri alale ei tohi tekitada maaparandussüsteemi töös häireid ning katki kaevatavate drenide ja kollektorite otsad tuleb tamponeerida liiva sissekande vältimiseks.

4. Leel-Tsäksi majapidamise suunas vallitada karjääri teenindusmaale majapidamise ja karjääri vahele müratõkkevall. Läbi viia mäetööde jõudmisel majapidamise lähedusse vähemalt üks müra kontrollmõõtmine ning vajadusel kasutusele võtta täiendavad meetmed.

5. Kaevandamisega rikutud maa tuleb korrastada korrastamisprojekti alusel. Projektikohase korrastamisega alustada kohe pärast seda, kui mäeeraldise või mäeeraldise teenindusmaa mistahes osa korrastamine on tehnoloogiliselt võimalik, kuid mitte hiljem kui kaks aastat enne kaevandamise loa kehtivuse lõppu või kui jääkvaru suuruseks on jäänud 130 tuh m<sup>3</sup>.

Keskkonnaamet analüüsis keskkonnaloal olevaid kõrvaltingimusi ning sõnastas need ümber ning ajakohastas.

Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub



oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Puurina liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning ca 200 ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete peenosakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnausutused järgmised keskkonnametmed:

1. Karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni ajavahemikus 07.00-23.00. nädalavahetustel ja riigipühadel on töö keelatud.
2. Alal, kus maavara on väljatud, tuleb alustada korrastamistöödega niipea, kui mäetööd seda võimaldavad.
3. Karjääri sisesed teed ja liiva ladestusalad tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolmu jääks karjääri territooriumile ja et tegevus ei põhjustaks saastatuse taseme piirväärtuste ületamist maapinnalähedases õhukihis tootmisterritooriumi piiril ning kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi.
4. Kasutatavad teed hoida tolmuvabad, vajadusel teed katta tolmuvaba materjaliga või niisutada.
5. Karjääri projektis näha ette seadmetele ja masinatele spetsiaalselt ettevalmistatud masinate hooldusplatsid, kus vajadusel on võimalik kütuse ja õlilekked kiiresti kokku koguda ja nii vältida pinnase ja põhjavee reostust. Koostada ka reostuse likvideerimise kava.
6. Rajada 3-5 m kõrgused katendivallid mäeeraldise teenindusmaa lääne poole Leel-Tsäksi (katastritunnus 28901:002:0480) kinnistu suunal ning säilitada neid võimalikult kaua keskkonnaloa kehtivusaja jooksul.
7. Kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omanikul kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.
8. Kui ekskavaatoril ei ole võimalik veealuse osa kaevandamise ajal kuival astangul paikneda, siis ei tohi selles kohas ka sel ajal kaevandada.
9. Muuta keskkonnaloa nr MK/320295 tingimust nr 4 ja sõnastada see järgmiselt: "Leel- Tsäksi majapidamise suunas vallitada müratõkkevall karjääri teenindusmaa ja karjääri avatud osa vahele selliselt, et see jääb avatud karjääri osa juurde ja liigub edasi koos tööega. Läbi viia mäetööde jõudmisel majapidamise lähedusse vähemalt üks müra kontrollmõõtmine ning vajadusel kasutusele võtta täiendavad meetmed".
10. Puurina liivakarjääri kaevandamisel ja karjääri korrastamisel tuleb arvestada, et vahetult teenindusmaa piiridel asuvad drenaažisüsteemid peavad jääma toimima (maaparandusseadus 47 lg 1-7). Teenindusmaa piiril tööde käigus avanenud drenitorude sissevool tuleb kindlustada ja sulgeda settetihedalt, et vältida pinnase sattumine drenaažisüsteemi.

AS TREV-2 Grupp tegi 03.09.2025 kirjas eelpool toodud kõrvaltingimuste osas ettepaneku muuta või võtta välja kõrvaltingimuste punktid 6, 7, 8 ja 9 kuna need on segadust tekitavad. Lisaks selgitati punktide juurde järgmist:

Punktis 6 on sõnastatud vana tingimus, mida muudetakse punktiga 9, aga punktis 9 on viide punktile 4. See kõik tekitab suurt segadust (vanu tingimusi võib alati vaadata eelmistest lubade versioonidest) ja palju arusaadavam oleks kui 6 punkt oleks sõnastatud kohe nii:

6. "Leel- Tsäksi majapidamise suunas vallitada müratõkkevall karjääri teenindusmaa ja karjääri avatud osa vahele selliselt, et see jääb avatud karjääriosa juurde ja liigub edasi koos tööeega. Läbi viia mäetööde jõudmisel majapidamise lähedusse vähemalt üks müra kontrollmõõtmine ning vajadusel kasutusele võtta täiendavad meetmed."

7. karjääris ei toimu purustamist ega sõelumist. Maavarana on arvel täiteliiv ja seda me laadime otse masinatele. Müra on võrdne kahe masina seisva mootori müraga. Lisaks on müra teema käsitletud juba eelmises punktis 6, kus tuleb kaebuste korral seda maja suunas mõõta. Siin teeme ettepaneku see punkt üldse välja jätta.

8. Kuna Puurina liivakarjääris ei ole veealust varu, siis ei saa toimuda ka veealust kaevandamist. Palume 8. punkt välja jätta.

9. Üheksas punkt on selgitatud punkti 6 juures ja oleks selgem ja arusaadavam, kui 6 punkt oleks sõnastatud nagu praegu on ettepanek tehtud ja 9 punkt jäetakse välja.

Keskkonnaamet nõustus esitatud kõrvaltingimuste muutmisega vastavalt taotleja ettepanekule.

Maa-ja Ruumiamet tegi 25.09.2025 kirjaga ettepaneku kõrvaltingimustesse lisada, et Liivapõllu (28901:002:0006), Väike-Tsäksi (28901:002:0763) ja Väike-Põllu (28901:002:0764) katastriüksustel tuleb tamponeerida kõik läbi lõigatud drenitorud ja kollektorid vahetult karjääri teenindusmaa sisepiiril. Suletud drenaažitorudest teha geomärgistusega fotod ning saata need MaRu maaparanduse osakonnale [maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee). 67 Võru-Mõniste-Valga tee ääres Liivavälja katastriüksusel (28901:002:0007) paikneva drenaažikaevu soovitame puhastada settest ning kaevust väljuva kollektori väljavoolu ehitada välja suudmena.

Keskkonnaamet lisas antud tingimused keskkonnaloale.

Eelnevast tulenevalt määratakse Puurina liivakarjääri keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused:

1. karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni ajavahemikus 07.00-23.00. Nädalavahetustel ja riigipühadel on karjääris töö keelatud;
2. alal, kus maavara on väljatud, tuleb alustada korrastamistöödega niipea, kui mäetööd seda võimaldavad;
3. karjääri sisesed teed ja liiva ladustusala tuleb paigutada selliselt, et karjääri tegevuse tulemusena eralduv tolm jääks karjääri territooriumile. Tegevus ei tohi väljaspool mäeeraldise teenindusmaa piiri põhjustada maapinnalähedases õhukihis saastetaseme piirväärtuste ületamist;
4. kuivadel ilmastikutingimustel kasutada liivaveoks koormakatteid või valida sobiv sõidukiirus, et koormast ei lenduks peeneid liivaosakesi;
5. kasutatavad teed hoida tolmuvabad, vajadusel teed katta tolmuvaba materjaliga või niisutada;

6. karjääri projektis näha ette seadmetele ja masinatele spetsiaalselt ettevalmistatud masinate hooldusplatsid, kus vajadusel on võimalik kütuse ja õlilekked kiiresti kokku koguda ja nii vältida pinnase ja põhjavee reostust. Koostada ka reostuse likvideerimise kava;
7. Leel-Tsaksi (katastritunnus 28901:002:0480) majapidamise suunas vallitada müratõkkevall karjääri teenindusmaa ja karjääri avatud osa vahele selliselt, et see jääb avatud karjääri osa juurde ja liigub edasi koos tööeega. Läbi viia mäetööde jõudmisel majapidamise lähedusse vähemalt üks müra kontrollmõõtmine ning vajadusel kasutusele võtta täiendavad meetmed.
8. Puurina liivakarjääri kaevandamisel ja karjääri korrastamisel tuleb arvestada, et vahetult teenindusmaa piiridel asuvad maaparandussüsteemi drenaažisüsteemid peavad jääma toimima. Teenindusmaa piiril tööde käigus avanenud drenitorude sissevool tuleb kindlustada ja sulgeda settetihedalt, et vältida pinnase sattumine drenaažisüsteemi.
9. Liivapõllu (28901:002:0006), Väike-Tsaksi (28901:002:0763) ja Väike-Põllu (28901:002:0764) katastriüksustel tuleb tamponeerida kõik läbi lõigatud drenitorud ja kollektorid vahetult karjääri teenindusmaa sisepiiril. Suletud drenaažitorudest teha geomärgistusega fotod ning saata need MaRu maaparanduse osakonnale [maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee). Võru-Mõniste-Valga tee ääres Liivavälja katastriüksusel (28901:002:0007) paiknev drenaažikaev puhastada settest ning kaevust väljuva kollektori väljavool ehitada välja suudmena.

### **3.4. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Puurina mäeeraldise plaan
3. Puurina mäeeraldise läbilõiked
4. Puurina mäeeraldise korrastatud ala plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Valga  
Vallavalitsus

Marju Kuldmaa  
vanemspetsialist