# Kaebus – korduvad torustiku lekked ja oht tuleohutusele

Kaebuse esitaja:   
SVS-L OÜ   
Registrikood: 10107667   
Aadress: Keskallee 7, Kohtla-Järve, Estonia   
E-post: info@misslora.ee   
Telefon: +372-3353 917   
Juhatuse liige: Petrov Sergei

Kaebuse adressaat:   
Tehnilise Järelevalve Amet   
Endla 10a, 10142 Tallinn   
info@tja.ee

Kuupäev: 19.05.2025   
  
Kaebuse sisu:  
  
Meie ettevõttele kuuluv kaupluse- ja kontoripind aadressil Keskallee 7, Kohtla-Järve, on viimase aasta jooksul mitmel korral kannatanud korteriühistu halduses olevast kanalisatsioonist tingitud korduvate veekahjustuste all. Viimane intsident toimus pühapäeval, 18.05.2025, mil reovee lekkimine läbi laekonstruktsiooni põhjustas tulekahjusensori märgumise ja tuleohutussignalisatsiooni aktiveerumise.  
  
Tegemist ei ole üksikjuhtumiga – kahjustused on aset leidnud juba vähemalt neljal korral. Oleme edastanud korteriühistule mitu ametlikku kahjunõuet, kuid probleemi ei ole siiani kõrvaldatud.  
  
Antud olukord kujutab endast mitte ainult vara kahjustamise ohtu, vaid ka tõsist tuleohutusriski (nt valehäirete tekitamine, tuleohutusautomaatika kahjustamine jms).  
  
Palume Tehnilise Järelevalve Ameti sekkumist, et:   
1. Kontrollida korteriühistu tegevuse vastavust Teie pädevuses olevatele tehnilistele nõuetele ja seadustele.   
2. Kohustada korteriühistut kõrvaldama puudused kanalisatsioonisüsteemis viivitamatult.   
3. Teavitada meid Teie ametlikest seisukohtadest ja võimalikest järelmeetmetest.  
  
Kaebusele lisame viimase juhtumi fikseerimise teate ja vajadusel varasemad kahjunõuded.

Lugupidamisega,   
Petrov Sergei   
Juhatuse liige   
SVS-L OÜ