# Kaebus – korduvad torustiku lekked ja oht tuleohutusele

Kaebuse esitaja:
SVS-L OÜ
Registrikood: 10107667
Aadress: Keskallee 7, Kohtla-Järve, Estonia
E-post: info@misslora.ee
Telefon: +372-3353 917
Juhatuse liige: Petrov Sergei

Kaebuse adressaat:
Tehnilise Järelevalve Amet
Endla 10a, 10142 Tallinn
info@tja.ee

Kuupäev: 19.05.2025

Kaebuse sisu:

Meie ettevõttele kuuluv kaupluse- ja kontoripind aadressil Keskallee 7, Kohtla-Järve, on viimase aasta jooksul mitmel korral kannatanud korteriühistu halduses olevast kanalisatsioonist tingitud korduvate veekahjustuste all. Viimane intsident toimus pühapäeval, 18.05.2025, mil reovee lekkimine läbi laekonstruktsiooni põhjustas tulekahjusensori märgumise ja tuleohutussignalisatsiooni aktiveerumise.

Tegemist ei ole üksikjuhtumiga – kahjustused on aset leidnud juba vähemalt neljal korral. Oleme edastanud korteriühistule mitu ametlikku kahjunõuet, kuid probleemi ei ole siiani kõrvaldatud.

Antud olukord kujutab endast mitte ainult vara kahjustamise ohtu, vaid ka tõsist tuleohutusriski (nt valehäirete tekitamine, tuleohutusautomaatika kahjustamine jms).

Palume Tehnilise Järelevalve Ameti sekkumist, et:
1. Kontrollida korteriühistu tegevuse vastavust Teie pädevuses olevatele tehnilistele nõuetele ja seadustele.
2. Kohustada korteriühistut kõrvaldama puudused kanalisatsioonisüsteemis viivitamatult.
3. Teavitada meid Teie ametlikest seisukohtadest ja võimalikest järelmeetmetest.

Kaebusele lisame viimase juhtumi fikseerimise teate ja vajadusel varasemad kahjunõuded.

Lugupidamisega,
Petrov Sergei
Juhatuse liige
SVS-L OÜ