



MAAELUMINISTEERIUM

Avo Kirsbaum
Antsla Vallavalitsus

Teie: 20.05.2022 nr 7-1/1/520

Meie: 27.05.2022 nr 4.1-5/1784-4

Antsla valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamine

Austatud härra Kirsbaum

Planeerimisseaduse § 85 lõike 1 kohaselt edastasite meile kooskõlastamiseks Antsla valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu.

Maaeluministeerium esitas Antsla valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikul väljapanekul 08.11.2021 kirjaga nr 4.1-5/1784-1 nimetatud dokumentide kohta seisukohad. Antsla Vallavalitsuse vastusest, mis on kajastatud koostöö tabelis „Antsla valla üldplaneeringu kohta laekunud ettepanekud ja vallapoolne seisukoht ettepanekute kohta“, nähtub, et meie seisukohad on võetud teadmiseks ja läbi kaalutud. Antsla Vallavalitsus ei nõustu väärtuslikele põllumajandusmaadele põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutamist tagavat juhtotstarvet määrama, olles seisukohal, et nende maade kasutamise puhul peab säilima paindlike ja asukohapõhiseid kaalutlusi võimaldavate otsuste tegemine. Maaeluministeerium võtab selle teadmiseks.

Maaeluministeerium on jätkuvalt seisukohal, et üldplaneeringu seletuskirja eelnõu jaotises 3.1 „Üldised ehitustingimused“, jaotises 4.6 „Väärtuslik põllumajandusmaa“ ja jaotises 5.3 „Taastuvenergeetika“ märgitud tingimused ja põhimõtted väärtusliku põllumajandusmaa säilimiseks on üldises vastavuses väärtuslikku põllumajandusmaad käsitlevas seaduse eelnõus toodud eesmärgi ja põhimõtetega. Need on veenvad ning nende rakendumise korral on Antsla valla üldplaneeringuga määratud väärtuslikud põllumajandusmaad kaitstud.

Üldplaneeringu seletuskirja jaotises 9 „Üldplaneeringu elluviimine“ on seatud nõue, et kui maakasutuse juhtotstarve ei ole üldplaneeringuga määratud, tuleb omavalitsusel sihtotstarve määramisel (nt läbi detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või omavalitsuse üksikotsuse), arvestada muuhulgas üldplaneeringus seatud tingimustega ning muude maakasutuse väärtuste ja piirangutega. Samas jaotises on ka kinnitatud, et üldplaneeringu ajakohasuse hindamiseks toimub vastavalt planeerimisseadusele regulaarne kehtestatud planeeringute ülevaatamine ning planeeringutest ja õigusaktidest tulenevate muudatuste tegemise vajaduse hindamine. Sellest johtuvalt saab eeldada, et väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva õigusakti kehtestamise korral tehakse vajadusel üldplaneeringus asjakohased täpsustused.

Maaeluministeerium kooskõlastab Antsla valla üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Gorban

Põllumajandus- ja maaelupoliitika asekanstler
kantsleri ülesannetes

Teadmiseks: Rahandusministeerium

Helve Hunt

625 6511 helve.hunt@agri.ee