

**1. OSAPOOLED****1.1 Liituja**

Nimi / ärinimi Sarapuu Krundid OÜ		Isiku- või registrikood 16998911
Aadress Tallinn, Liivalaia tn, 28	e-post daniela@gloreal.ee	Telefon 503 6888
Kontaktisik Daniela Živel	e-post daniela@gloreal.ee	Telefon 503 6888

**1.2 Võrguettevõtja**

Nimi Elektrilevi OÜ		Registrikood 11050857
Klienditeeninduse aadress Veskiposti 2, 10138 Tallinn	Klienditeeninduse e-post ariklient@elektrilevi.ee	Klienditeeninduse telefon 777 1747

**2. LIITUMINE****2.1 Arenduspiirkonna andmed, mille võrguühenduste loomist liitumisleping käsitleb**

Kinnistu aadress Sarapuu, Pähkli Aruküla alevik Raasiku vald Harju maakond	
Kinnisvaraobjekti nimetus Kinnisvaraarenduspiirkond	Katastriüksuse number 65101:002:0753
Arenduspiirkonna võrguühenduste summaarne läbilaskevõime 1050 A	Pingeklass Madalpinge

**2.2 Osutatav teenus**

Liitumine detailplaneeringu alal
----------------------------------

**3. LIITUMISTASU**

Teenuse hind*	347707.50 €
Lepingu menetlustasu	82.25 €
Käibemaks	76513.75 €
<b>Liitumistasu kokku</b>	<b>424303.50 €</b>

\*Teenuse hind sisaldab: 1050 A x 331.15 €/A = 347 707.50 €

**Tasu maksmine**

Esimene osamakse pärast lepingu sõlmimist	Teine osamakse enne ehitustegevuse alustamist	Viimane osamakse pärast võrguühenduse valmimist
42520.66 €	296942.21 €	84840.63 €

Tasud sisaldavad käibemaksu. Osamakse tasumise tähtaeg on **7 päeva** arve esitamisest.

Riiklike maksude muutumisel on võrguettevõtjal õigus korrigeerida tasu muutunud maksumäära võrra. Liitumislepingu menetlustasu muutumisel pakkumise kehtivusperioodi jooksul rakendatakse esimese osamakse arve koostamisel hetkel kehtivat tasumäära.

#### 4. VÕRGUÜHENDUSTE VALMIMISE TÄHTAEG

Võrguühenduste valmimise tähtaeg on **330 päeva** pärast esimese osamakse laekumist.

Võrguühenduste valmimise tähtaeg pikeneb:

- maksetähtaja ületanud päevade võrra kuni arve laekumiseni.
- päevade võrra, mil esinevad võrguettevõtjast sõltumatud liitumislepingu täitmist takistavad asjaolud nende tekkimisest kuni takistuse ära langemiseni.

Iga üksiku võrguühenduse kasutamise võimaldamise eelduseks on kogu liitumistasu laekumine, võrguga ühendatava elektripaigaldise nõuetekohasuse tõendamine ja kehtiva võrgulepingu olemasolu.

#### 5. MUUD ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1 Liitumislepingu lahutamatuks osaks on Elektrilevi OÜ liitumislepingu tüüptingimused.

5.2 Kui liitumislepingu täitmise käigus selgub liitujast tulenev liitumislepingu täitmist takistav asjaolu, s.o võrguettevõtja ei saa projekteerida või ehitada või teha muud toimingut, (muuhulgas, kui liituja maa-alal puudub detailplaneering või ehitusõigus, detailplaneeringus ei ole määratud elektrivõrgu asukohta, liituja maa-ala on ette valmistamata, sh ei ole tagatud ehitusfront, ei ole tagatud pinnas vastavalt vertikaalplaneeringule, tee asukohad ei ole maha märgistatud, kinnistu piirimärgid puuduvad, puudub juurdepääsutee, puudub pinnavee äravool), siis võrguettevõtja teavitab liitujat liitumislepingu täitmist takistavast asjaolust ja määrab liitujale takistuse kõrvaldamiseks mõistliku tähtaja.

5.3 Võrguettevõtja vastutus liitumislepingu täitmise eest on välistatud, kui:

5.3.1 võrguettevõtja ei saa liitumislepingut täita punktis 5.2 nimetatud liitujast tuleneva asjaolu tõttu;

5.3.2 liitumislepingu täitmise käigus selgub õigusaktist tulenev või muu võrguettevõtjast mittesõltuv liitumislepingu täitmist takistav asjaolu.

5.4 Kui liituja ei ole 3 aasta jooksul pärast võrguühenduse valmimist kinnitava võrguettevõtja teavituskirja saamist sõlminud liitumislepinguga kokkulepitud tarbimis- ja/või tootmistingimustel vastavat võrgulepingut võrguühenduse kasutamiseks, ei pea võrguettevõtja tagama liitumislepinguga kokkulepitud ja loodud tarbimis- ja/või tootmistingimustel võrguühenduse kasutamise võimalust.

#### 6. LIITUMISLEPINGU LÕPETAMINE

6.1 Liituja võib liitumislepingu lõpetada, teatades võrguettevõtjale kirjalikult vähemalt 14 kalendripäeva ette.

6.2 Võrguettevõtjal on õigus liitumisleping lõpetada, teatades sellest liitujale kirjalikult vähemalt 14 kalendripäeva ette, kui:

6.2.1 liituja ei likvideeri punktis 5.2 nimetatud takistust võrguettevõtja määratud mõistliku tähtaja jooksul ja võrguettevõtja on andnud liitujale takistuse kõrvaldamiseks täiendava mõistliku tähtaja, ning liituja ei ole selleks ajaks takistust likvideerinud ja pooled ei ole leppinud kokku uues tähtajas;

6.2.2 pärast liitumislepingu sõlmimist muutuvad võrguettevõtja jaoks lepingu sõlmimise aluseks olnud asjaolud, millega kaasneb võrguettevõtja kohustuste täitmisega kaasnevate kulude oluline suurenemine ja poolte kokkulepet liitumislepingu muutmiseks ei ole saavutatud;

6.2.3 liituja on liitumislepingujärgse tasu maksmisega viivitanud rohkem kui 30 kalendripäeva või on rikkunud oluliselt muid liitumislepingus või õigusaktides sätestatud kohustusi ning ei ole rikkumist kõrvaldanud võrguettevõtja poolt antud mõistliku täiendava tähtaja jooksul;

6.2.4 võrguettevõtjal ei ole võimalik võrguteenust osutada ja õigusakt lubab sellisel juhul teenuse osutamisest keelduda;

#### 7. MUUD TINGIMUSED

7.1 Osapooled on kokku leppinud, et liitumispakkumine kehtib vaid juhul, kui liituja sõlmib liitumislepingu kõigi liitumislepingu lisas nr 1 nimetatud liitumispunktide kohta ja liitumispakkumises esitatud tingimustel.

7.2 Kui liituja soovib liitumislepingu kehtivuse ajal ühe või mitme liitumispunkti tarbimistingimusi muuta ja/või liitumislepingut ühe või mitme liitumispunkti suhtes lõpetada, toimub see vaid osapoolte kirjalikul kokkuleppel.

7.3 Kui võrguettevõtja ei taga liitumislepingus kokkulepitud läbilaskevõimet mõnes liitumispunktis täies ulatuses, on liitujal õigus nõuda leppetrahvi proportsionaalselt vastava liitumispunkti liitumistasu osale liitumislepingu tüüptingimuste peatükis 7 nimetatud määras. Liitumistasu osa leitakse järgmiselt: liitumistasu jagatakse arenduspiirkonna võrguühenduste summaarse läbilaskevõimega ja tulemus korrutatakse vastava liitumispunkti läbilaskevõimega. Käibemaksukohustuslasena registreeritud isiku puhul arvestatakse leppetrahvi ilma käibemaksuta liitumistasu osast.

Liitumislepingu pakkumine kehtib kuni **14.12.2024**.

Liitumisleping loetakse sõlmituks, kui see allkirjastatakse mõlema osapoolte poolt enne pakkumise kehtivuse lõppemist.

#### Lisad:

Liitumislepingu 483470 lisa 1.pdf

**Liituja**

Nimi

Sarapuu Krundid OÜ

Kuupäev

Allkiri

**Võrguettevõtja**

Nimi

Elektrilevi OÜ

Kuupäev

Allkiri