

"18" of SAADUD
..... 2004 a. t. 10 min. 00
Dokumentide loetelu:

	Aaldin, lep	lk	13
	Plaas, lep	lk	1
	Telekivi	lk	2
	R/l	lk	7
	Põld I valdelt	lk	1
	Sinehard	lk	1
	Selitusküü	lk	1
IK.		lk	
14MATU			
Kinnistuspäeviku järjekord nr.			4049
Võttis vastu:	H. Kuidel		11461

**KINNISTU KORTERIOMANDITEKS JAGAMISE AVALDUS
ja KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING**

Minu poole pöördunud lepingupooled avaldasid soovi sõlmida leping alljärgnevalt:

1. Kinnistusraamatu seis

- 1.1. Vastavalt Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna Kinnistusjaoskonna poolt 10. augustil 2004. aastal välja antud Kinnistusraamatu väljavõttele registriosa nr. 43566 kohta on Omaniku ainuomandis kinnistu katastritunnusega 79508:056:0015 majandusliku otstarbega korruselamumaa, pindalaga 2281 m², asukohaga Tartu linn, Sõbra tn 31, 33, mille kinnistusraamatu registriosa II jakku on sisse kantud jooksva kande nr 2 all Ühisliisingu AS (reg. Kood 10281767, Tallinn) ja mille registriosa III jakku on sisse kantud reaalservituut (parkimisservituut) Tartu linna kinnistu nr nr 20195 igakordse omaniku kasuks vastavalt 01.06.2004 lepingu punktile 3.1. kuni 3.6. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 01.03.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.06.2004 ning mille registriosa IV jaos kanded puuduvad, edaspidi nimetatud lepingu ese.
- 1.2. Notar on kontrollinud kinnistusraamatu seisuga käesoleva lepingu tõestamise päeval.

2. Aktsiaselts Tartu Ehitus, Lüisuvõtja ja Omaniku esindajate avaldused

- 2.1. Seoses vajaduse lõppemisega Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu loobub servituudist, mis on seatud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna Kinnistusjaoskonna registriosa nr. 43566 III jakku.
- 2.2. Omanik oma esindaja kaudu kokkuleppel Aktsiaseltsiga Tartu Ehitus on otsustanud koormata kinnistu kahekümne kaheksa (28) tähtajatu ja üleantava isikliku kasutusõigusega, mille sisuks on rajatise kahekümne kaheksa (28) kohalise autoparkla, vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile nr 1, parkimiskohtade kasutusõigus sõiduautode ja väikebusside parkimiseks. Neist kaksteist (12) isiklikku kasutusõigust (parkimiskohad 17 - 28) seatakse aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks ja kuusteist (16) isiklikku kasutusõigust seab Omanik enda kasuks.
- 2.3. Omanik oma esindaja kaudu seab ja ühtlasi annab tasuta üle ning Kasutaja oma esindaja kaudu omandab ja võtab vastu parklakoha (17 - 28) kasutusõiguse.
- 2.4. Omanik, Lüisuvõtja ja Kasutaja oma esindajate kaudu on kokku leppinud, et:
- 2.4.1. Lüisuvõtja kohustub valmis ehitama parkimiskohad 17 - 28, mille ehitusmaksumuse tasub Aktsiaselts Tartu Ehitus.
- 2.4.2. Kasutaja kohustub tasuma kasutusõigust hõlmava ala suurusele vastavas proportsioonis kõikide kulutuste eest, mis tehakse parkimiskohtadele.
- 2.4.3. Kasutaja kohustub talle kasutusõiguse alusel kuuluvatele parkimiskohtadele 17 - 28 sõitma läbi temale kuuluva naaberkinnistu Kalevi 108A Tartu linn, registriosa number 20195.

3. Asjaõigusleping

- 3.1. Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu loobub ja OMANIK oma esindaja kaudu palub kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 43566 III jakku sisse kantud reaalservituudi (parkimisservituut) Tartu linna kinnistu nr nr 20195 igakordse omaniku kasuks vastavalt 01.06.2004 lepingu punktile 3.1. kuni 3.6. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 01.03.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.06.2004
- 3.1.1. Ühtlasi palub Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa

nr 20195 I jaos kande: reaalservituut (parkimisservituut), mis on kantud registriosa nr 43566 3. jakku.

3.2. Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu ja Omanik oma esindaja kaudu on kokku leppinud tähtajatu ja üleantava isikliku kasutusõiguse seadmisel.

3.2.1. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 01, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.2. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 02, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.3. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 03, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.4. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 04, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.5. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 05, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.6. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 06, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.7. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 07, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.8. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 08, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.9. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 09, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.10. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 10, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.11. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 11, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.12. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 12, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.13. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 13, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.14. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 14, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.15. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 15, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.16. Omanik oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 16, Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.17. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 17, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.18. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 18, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

3.2.19. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 19, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

- 3.2.20. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 20, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..
- 3.2.21. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 21, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..
- 3.2.22. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 22, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..
- 3.2.23. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 23, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..
- 3.2.24. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 24, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..
- 3.2.25. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 25, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..
- 3.2.26. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 26, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..
- 3.2.27. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 27, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..
- 3.2.28. Omanik oma esindaja kaudu lubab ja Aktsiaselts Tartu Ehitus oma esindaja kaudu taotleb kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Tartu linna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriossa number 43566 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus rajatisele, parkimiskohale 28, Aktsiaseltsi Tartu Ehitus, registrikood 10243382, kasuks, mille sisu kohta kehtib käesoleva lepingu punkt 2.2..

4. Omaniku esindaja kinnistamisavaldus

Omnanik oma esindaja kaudu avaldab soovi jagada kinnistusregistri registriossa nr 43566 kantud kinnistu, katastritunnusega 79508:056:0015, majandusliku otstarbega

44076-44081 19

korruselamumaa, pindalaga 2281 m², asukohaga Tartu linn, Sõbra tn 31, 33, kolmekümne kuueks (36) korteriomandiks, mille kohta palub avada uued korteriomandi kinnistusregistri registriosad alljärgnevalt:

4.1.1. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 1, mis on tähistatud plaanil numbriga üks (I), üldpinnaga 63,3 m², koos selle juurde kuuluva kuuesaja kolmekümne kolme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (633/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 096

4.1.2. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 2, mis on tähistatud plaanil numbriga kaks (II), üldpinnaga 47,3 m², koos selle juurde kuuluva neljasaja seitsmekümne kolme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (473/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 092

4.1.3. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 3, mis on tähistatud plaanil numbriga kolm (III), üldpinnaga 58,9 m², koos selle juurde kuuluva viiesaja kaheksakümne üheksa kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (589/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 095

4.1.4. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 4, mis on tähistatud plaanil numbriga neli (IV), üldpinnaga 86,0 m², koos selle juurde kuuluva kaheksasaja kuuekümne kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (860/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 099

4.1.5. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 5, mis on tähistatud plaanil numbriga viis (V), üldpinnaga 63,3 m², koos selle juurde kuuluva kuuesaja kolmekümne kolme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (633/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 090

4.1.6. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 6, mis on tähistatud plaanil numbriga kuus (VI), üldpinnaga 47,3 m², koos selle juurde kuuluva neljasaja seitsmekümne kolme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (473/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 091

4.1.7. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 7, mis on tähistatud plaanil numbriga seitse (VII), üldpinnaga 59,0 m², koos selle juurde kuuluva viiesaja üheksakümne üheksa kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (590/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 092

4.1.8. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 8, mis on tähistatud plaanil numbriga kaheksa (VIII), üldpinnaga 86,0 m², koos selle juurde kuuluva kaheksasaja kuuekümnega kahekümnega kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (860/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaaloosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 53

4.1.9. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 9, mis on tähistatud plaanil numbriga üheksa (IX), üldpinnaga 64,7 m², koos selle juurde kuuluva kuuesaja neljakümne seitsme kahekümnega kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (647/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaaloosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 54

4.1.10. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 10, mis on tähistatud plaanil numbriga kümme (X), üldpinnaga 47,8 m², koos selle juurde kuuluva neljasaja seitsmekümne kaheksa kahekümnega kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (478/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaaloosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 55

4.1.11. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 11, mis on tähistatud plaanil numbriga üksteist (XI), üldpinnaga 58,9 m², koos selle juurde kuuluva viiesaja kaheksakümne üheksa kahekümnega kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (589/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaaloosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 56

4.1.12. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 12, mis on tähistatud plaanil numbriga kaksteist (XII), üldpinnaga 89,4 m², koos selle juurde kuuluva kaheksasaja üheksakümne nelja kahekümnega kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (894/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaaloosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 57

4.1.13. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 13, mis on tähistatud plaanil numbriga kolmteist (XIII), üldpinnaga 63,3 m², koos selle juurde kuuluva kuuesaja kolmekümne kolme kahekümnega kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (633/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaaloosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 58

4.1.14. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 14, mis on tähistatud plaanil numbriga neliteist (XIV), üldpinnaga 47,3 m², koos selle juurde kuuluva neljasaja seitsmekümne kolme kahekümnega kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (473/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaaloosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn; 59

4.1.15. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 15, mis on tähistatud plaanil numbriga viisteist (XV), üldpinnaga 58,9 m², koos selle juurde kuuluva viiesaja 60

kaheksakümne üheksa kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (589/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.16. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 16, mis on tähistatud plaanil numbriga kuusteist (XVI), üldpinnaga 86,0 m², koos selle juurde kuuluva kaheksasaja kuuekümne kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (860/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.17. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 17, mis on tähistatud plaanil numbriga seitseteist (XVII), üldpinnaga 63,3 m², koos selle juurde kuuluva kuuesaja kolmekümne kolme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (633/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.18. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 18, mis on tähistatud plaanil numbriga kaheksateist (XVIII), üldpinnaga 47,3 m², koos selle juurde kuuluva neljasaja seitsmekümne kolme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (473/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.19. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 19, mis on tähistatud plaanil numbriga üheksateist (XIX), üldpinnaga 59,0 m², koos selle juurde kuuluva viiesaja üheksakümne üheksa kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (590/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.20. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 20, mis on tähistatud plaanil numbriga kakskümmend (XX), üldpinnaga 86,0 m², koos selle juurde kuuluva kaheksasaja kuuekümne kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (860/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.21. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 21, mis on tähistatud plaanil numbriga kakskümmend üks (XXI), üldpinnaga 64,7 m², koos selle juurde kuuluva kuuesaja neljakümne seitsme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (647/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.22. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 22, mis on tähistatud plaanil numbriga kakskümmend kaks (XXII), üldpinnaga 47,8 m², koos selle juurde kuuluva neljasaja seitsmekümne kaheksa kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (478/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest

ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.23. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 23, mis on tähistatud plaanil numbriga kakskümmend kolm (XXIII), üldpinnaga 58,9 m², koos selle juurde kuuluva viiesaja kaheksakümne üheksa kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (589/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.24. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 24, mis on tähistatud plaanil numbriga kakskümmend neli (XXIV), üldpinnaga 89,4 m², koos selle juurde kuuluva kaheksasaja üheksakümne nelja kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (894/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.25. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 25, mis on tähistatud plaanil numbriga kakskümmend viis (XXV), üldpinnaga 63,3 m², koos selle juurde kuuluva kuuesaja kolmekümne kolme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (633/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.26. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 26, mis on tähistatud plaanil numbriga kakskümmend kuus (XXVI), üldpinnaga 47,3 m², koos selle juurde kuuluva neljasaja seitsmekümne kolme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (473/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.27. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 27, mis on tähistatud plaanil numbriga kakskümmend seitse (XXVII), üldpinnaga 58,9 m², koos selle juurde kuuluva viiesaja kaheksakümne üheksa kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (589/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.28. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 28, mis on tähistatud plaanil numbriga kakskümmend kaheksa (XXVIII), üldpinnaga 86,0 m², koos selle juurde kuuluva kaheksasaja kuuekümne kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (860/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.29. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 29, mis on tähistatud plaanil numbriga kakskümmend üheksa (XXIX), üldpinnaga 63,3 m², koos selle juurde kuuluva kuuesaja kolmekümne kolme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (633/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.30. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 30, mis on tähistatud plaanil numbriga kolmkümmend (XXX), üldpinnaga 47,3 m², koos selle juurde kuuluva neljasaja seitsmekümne kolme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (473/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.31. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 31, mis on tähistatud plaanil numbriga kolmkümmend üks (XXXI), üldpinnaga 59,0 m², koos selle juurde kuuluva viiesaja üheksakümne üheksa kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (590/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.32. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 32, mis on tähistatud plaanil numbriga kolmkümmend kaks (XXXII), üldpinnaga 86,0 m², koos selle juurde kuuluva kaheksasaja kuuekümne kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (860/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.33. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 33, mis on tähistatud plaanil numbriga kolmkümmend kolm (XXXIII), üldpinnaga 64,7 m², koos selle juurde kuuluva kuuesaja neljakümne seitsme kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (647/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.34. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 34, mis on tähistatud plaanil numbriga kolmkümmend neli (XXXIV), üldpinnaga 47,8 m², koos selle juurde kuuluva neljasaja seitsmekümne kaheksa kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (478/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.35. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 35, mis on tähistatud plaanil numbriga kolmkümmend viis (XXXV), üldpinnaga 58,9 m², koos selle juurde kuuluva viiesaja kaheksakümne üheksa kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (589/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn;

4.1.36. korteriomand - mille koosseisus reaalosana korter nr 36, mis on tähistatud plaanil numbriga kolmkümmend kuus (XXXVI), üldpinnaga 89,4 m², koos selle juurde kuuluva kaheksasaja üheksakümne nelja kahekümne kolme tuhande ühesaja viiekümne seitsmendiku (894/23157) mõttelise osaga maatükist ja kinnistu oluliseks osaks olevatest ehitistest, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosa, II jakku sisse kanda omanikuna Ühisliisingu Aktsiaselts, registrikood 10281767, asukoht Tallinn.

4.2. Ühtlasi palun sulgeda kinnistu registriosa number 43566.

4.3. Omanik oma esindaja kaudu ja Kasutaja oma esindaja kaudu on kokku leppinud, et punktis 3. nimetatud kasutusõigusi ei jagata ja need jäävad koormama kõiki jagamise tulemusena tekkivaid korteriomandeid.

4.4. Lepingu osapooled avaldavad, et Lepingu eseme maa maksustamishind on vastavalt Maksuameti maksuteatisele nr 21604, 06.03.2004.a. kakssada viis tuhat kolmsada (205 300) krooni.

5. Lepingupoolte esindajate avaldused ja kinnitused

5.1. OMANIKU esindaja avaldab ja kinnitab, et:

5.1.1. Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.

5.1.2. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.

5.1.3. Lepingu esemel ei ole mingeid Omanikule teadaolevaid varjatud puudusi, millest Omanik ei ole Kasutajale teatanud või mida Kasutaja ei saanud märgata ülevaatusel.

5.1.4. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetamata kinnistamisavaldusi.

5.1.5. tema volitused on kehtivad, pole lõppenud ega esindatava poolt tühistatud.

5.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

5.2.1. Ta on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud talle Müüja poolt esitatud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest.

5.2.2. Ta on üle vaadanud rajatised ning talle Omaniku poolt selle kohta esitatud dokumentatsiooni ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik rajatise seisukorrast.

5.2.3. Ta on eelnimetatud ülevaatused teostanud ilma vastaval alal eriteadmisi omava isiku abi kasutamata ning omandab rajatised tuginedes isiklikult teostatud ülevaatusel ning Omaniku poolt käesolevas lepingus esitatud andmetele.

5.2.4. tema volitused on kehtivad, pole lõppenud ega esindatava poolt tühistatud.

5.3. Liisinguvõtja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

5.3.1. Ta on käesoleva lepingu sisust teadlik ning Omanik sõlmib käesoleva lepingu Liisinguvõtja soovil ja nõusolekul.

5.3.2. tema volitused on kehtivad, pole lõppenud ega esindatava poolt tühistatud.

6. Valduse üleminek

6.1. Omanik ja Kasutaja avaldavad, et lepingu eseme otsene valdus on Omaniku poolt Kasutajale üle antud enne käesoleva lepingu sõlmimist.

6.2. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läks Kasutajale üle otsese valduse üleandmisel.

7. Notar on selgitanud osalistele

Notar on selgitanud lepinguosalistele et:

7.1. Käesolevas lepingus taotletud õigusmuudatused loetakse tekkinuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega ning kinnistusraamatusse kande tegemiseks tuleb eelnevalt tasuda riigilõiv kinnistamistoimingult ja esitada käesoleva lepingu

kinnitatud ära kiri, kviitung riigilõivu tasumise kohta ja teised kinnistamiseks vajalikud dokumendid Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale;

7.2. käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik lepingu olulised tingimused, vastasel juhul võib leping osutuda teatavalt asjaoludel osaliselt või täielikult kehtetuks, käesoleva lepinguga samas vormis tuleb sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohutiste kohta. Kui lepingupooled ei ole kokku leppinud nende õiguste ja kohustuste määramiseks olulistes tingimustes või üksnes arvavad, et nad on selles kokku leppinud, on leping kehtiv, kui võib eeldada, et leping oleks sõlmitud ka selles tingimuses kokku leppimata;

7.3. Kasutajale üleantav asi ja asja juurde kuuluvad dokumendid peavad vastama lepingutingimustele ning ostja peab teatama asja lepingutingimustele mittevastavusest Omanikule mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama. Võlaõigusseaduse § 221 kohaselt võib Kasutaja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda sõltumata sellest, kas ta mittevastavusest õigeaegselt on teatanud siis, kui mittevastavus on tekkinud Omaniku tahtluse või raske hooletuse tõttu või Omaniku asja mittevastavusest või sellega seotud asjaoludest teadis või pidi teadma, kuid ei avaldanud seda Kasutajale.

7.4. lepingu eseme lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Kasutaja nõuda asja parandamist, oma kohustuse täitmisest keelduda, nõuda kahju hüvitamist või hinna alandamist. Kui lepingu eseme lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Kasutaja lepingust taganeda vastava avalduse esitamisega Omanikule;

7.5. kahjustatud lepingupool kaotab õiguse nõuda leppetrahvi, kui ta viivitamata pärast kohustuse rikkumise avastamist teisele lepingupoolele ei teata, et ta leppetrahvi nõuab;

8. Volitused notarile

8.1. Lepingupooled teevad notarile ülesandeks ja volitavad teda esitama käesoleva lepingu tõestatud ära kirja Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale ning vastu võtma kinnistamisotsust.

8.2. Lepingupooled on kokku leppinud ja volitavad notarit või tema asendajat vajadusel esitama Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas lepingus toodud lepingupoolte taotlusega.

8.3. Ühisliisingu Aktsiaselts palub Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnal kinnistamisotsus saata aadressil Kiiini 9 Tartu linn. Aktsiaselts K & P Ehitus palub Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnal kinnistamisotsus saata aadressil Ringtee 26 Tartu linn ja Aktsiaselts TARTU EHITUS palub Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnal kinnistamisotsus saata aadressil Kalevi 108A Tartu linn.

9. Originaal ning algärakirjade ja ära kirjade väljastamine

9.1. Notariaalakto on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.

9.2. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Lepingupooltele notariaalakto algärakirjad.

9.3. Osalejad paluvad notaril esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusametile. Notar esitab ära kirja kinnistusametile kolme (3) tööpäeva jooksul, arvates lepingu tõestamise eest ette nähtud notaritasu ning lepingu alusel taotletavate kannete eest ette nähtud riigilõivu tasumist tõendava dokumendi saamisest.

10. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

10.1. Notari tasu ja riigilõivu käesoleva lepingu sõlmimise eest tasub Liisinguvõtja.

10.2. Liisinguvõtja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

10.3. Osalejad tasuvad riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest maksuameti kontole ja esitavad riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusametile edastamiseks.

10.4. Lepingu sõlmimisega seotud kulud: alltoodud tasudele lisandub algärakirja valmistamise tasu notari tasu seaduse §'i 35 kohaselt iga A4 formaadis lehe eest 3.55 krooni ning kinnitatud ärakirja tasu §'i 31 p 17 ja §'i 35 kohaselt iga A4 formaadis esimese lehe eest 27.15 krooni ja iga järgneva lehe eest 9.45 krooni (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

10.5. Riigilõiv registriosade avamise eest 3400 krooni; Riigilõiv kinnistu jagamisel korteriomanditeks 1080 krooni, riigilõiv servituudi kustutamisel 55 krooni; riigilõiv kasutusõiguse seadmiel 840 krooni.

Notari tasu lepingu tõestamisel 4475 krooni (tehinguväärtus korteriomandi seadmisel (36 x 100) 3600 krooni, tehinguväärtus servituudi kustutamisel 25 000 krooni tehinguväärtus kasutusõiguse seadmisel (28x1000) 28 000 krooni, notari tasu seaduse §'id 3, 5, 13, 22, 23, 31 p 18), käibemaks (18 %) 805.50 krooni, kokku 5280.50 krooni.

11. Lõppsätted

11.1. Notariaalaktile lisatud dokumendid on osalejatele antud enne heakskiitmist läbivaatamiseks ja seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud ning nad soovivad nende lisamist käesolevale lepingule.

11.2. Käesolev notariaalakkt osalejatele notari poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

ALLKIRI

ALLKIRI

Ees- ja perekonnanimi, allkiri

ALLKIRI

ALLKIRI

Ees- ja perekonnanimi, allkiri

ALLKIRI

ALLKIRI

Ees- ja perekonnanimi, allkiri

ALLKIRI

PITSAT

TARTUS, SÕBRA 31, 33	KORTERELAMU UUSEHITUSPROJEKTI muudatus	
HONESTAJA: ÜHISLIISINGU AS	ASENDIPLAAN M1:500	
ARH.ESKIIS	LEHTI	LEHT GP

Ametitoimingute raamatu registri number 10942

Tartus, 13. august 2004.a.

Mina, allakirjutanud, Tartu notar Mati Allik, kelle büroo asub Kõnni tn 7 Tartu linnas, kinnitan käesoleva ära kirja, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsust.

Notari tasu 129.- (NTS § 31 p 17, 35 lg 1 p 2)

Käibemaks 29.20

Kokku 158.20



Käesolevas ära kirjas on
lehekümnelt (14)

_____ järjekorras nummerdatud,
nõõritud ja püstitatud lehte.

Notar