

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.09.2002 septembril sõlmitud üürileping nr 50 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Tööstuse 52/52a** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2015;
- (iii) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 3 „Hoone sisekorraeeskiri“,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste **punkti 2.6** ning lugeda see alates 01.01.2015 õigeks alljärgnevas sõnastuses:
„2.6. Igakuise tasutav üür: 45 044,40 (nelikümmend viis tuhat nelikümmend neli koma nelikümmend) eurot ehk 10,49 eurot/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“
2. Lisada lepingule alates 01.01.2015 **lisa nr 3 „Hoone sisekorraeeskiri“** kokkuleppe lisas toodud kujul.
3. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub alates 01.01.2015.

Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 3 - Hoone sisekorraeeskiri

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet