

# MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/535

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **OÜ BauEst** (registrikood 11220064), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Jürgen Rannama, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 09.10.2025 käskkirja nr 9-49/179 ja 26.11.2025 läbirääkimiste protokoll nr 9-33/14 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

## 1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

## 2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Kokora külas **Alatskivi metskond 7** kinnisasjal (kinnistusregistriosa number 13743950, katastritunnus 12601:003:0512, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4139), **Alatskivi metskond 13** kinnisasjal (kinnistusregistriosa number 13739150, katastritunnus 12601:003:0509, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4136), **Alatskivi metskond 157** kinnisasjal (kinnistusregistriosa number 12166950, katastritunnus 12601:003:0263, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44067) ja Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Vea külas **Halliku metskond 48** kinnisasjal (kinnistusregistriosa number 15788750, katastritunnus 57601:001:0149, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4971) paiknevad **metsateed materjalide veoks** (kasutusala kokku ligikaudu **18002 m<sup>2</sup>**) koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) järgmiselt:

2.1.1. **Alatskivi metskond 7 kinnisasjal:**

- **Nõva tee osa** (nr 1260201) ligikaudse pikkusega 1637 meetrit ja laiusega 6 meetrit;

2.1.2. **Alatskivi metskond 13 kinnisasjal:**

- **Nõva tee osa** (nr 1260201) ligikaudse pikkusega 622 meetrit ja laiusega 6 meetrit;

2.1.3. **Alatskivi metskond 157 kinnisasjal:**

- **Nõva tee osa** (nr 1260201) ligikaudse pikkusega 63 meetrit ja laiusega 6 meetrit;

2.1.4. **Halliku metskond 48 kinnisasjal:**

- **Nõva tee osa** (nr 1260201) ligikaudse pikkusega 505 meetrit ja laiusega 6 meetrit.
- **Vilkmanni karjäärtee** (ehitav tee, nr puudub) ligikaudse pikkusega 260 meetrit ja laiusega 4 meetrit.

2.2. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni **01.07.2033** (kaasaarvatud).

2.3. Teed antakse Rentniku kasutusse nende kasutamiseks ja hooldamiseks ning vajadusel rekonstrueerimiseks ja osaliseks ümberehitamiseks;

### 3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **910** (üheksasada kümme) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik Rendileandja poolt väljastatud arve alusel.

### 4. Eritingimused maatüki kasutamisel

- 4.1. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu Rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt.
- 4.2. Rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga.
- 4.3. Plaanitavatest suuremahulistest vedudest teavitab Rentnik rendileandjat vähemalt päev ette, arvestamaks RMK enda teekasutusvajadusega. RMK kontaktisik vedude kooskõlastamisel on varumisjuht **Arvo Lind**, tel 515 3222, e-post arvo.lind@rmk.ee.
- 4.4. Rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele.
- 4.5. Rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja mõlema tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn).
- 4.6. Rentnik kannab tee seisundinõuete tagamise kohustusega seotud kulud.

### 5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 5.1. Rendileandja esindaja on:
  - 5.1.1. lepingulistest küsimustest maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**:  
tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
  - 5.1.2. jooksvates küsimustes kohapeal metsaülem **Toomas Haas**:  
tel 515 5090, e-post toomas.haas@rmk.ee
- 5.2. Rentniku esindaja on **Kaupo Jansen**:  
tel 525 2911, e-post kaupo@hansomk.ee

### 6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.