



PIIRIVALVEAMET RESOLUTSIOONILEHT

Registreerimise kuupäev: 01.07.2008
Meie indeks: 7.2-1/3861
Kust on dokument saadetud: Riigi Kinnisvara AS
Saatja kuupäev ja indeks: nr
Dokumendi pealkiri: Üüritingimuste muutmine
Kellele on dokument suunatud: piirivalvemajor Raino Sepp logistikaosakonna ülem
Logistikaosakond


Dokumendi täitmise tähtaeg:

Vastutav täitja:
(nimi, struktuuriüksus)

Kaastäitjad:

RESOLUTSIOON:

pv - lpt H. jaanil
Tähtaeg, kontrollida vankru
lepingute ning analüüsida
probleemid
kaastäitjad vastus


Raino Sepp
piirivalvemajor
Logistikaosakonna ülem
"01" 01 2008

Arhiveerimine	Osakonna tingnumber/ Funktsioon	Toimik

Piirivalveamet
Pärnu mnt 139/1
15183 TALLINN

Meie: 27.06.2008 nr 200096/461

Üritingimuste muutmine

Võttes aluseks meievahelised üürilepingu nr 97 põhitingimused, peame vajalikuks informeerida Teid üürimäära korrigeerimise vajadusest alates 01. jaanuarist 2009. a. Üürimäära korrigeerimine on tingitud asjaolust, et kommunaalteenuste (elektrienergia ja vesi-kanalisatsioon) edasimüüjad on 2008. a tõstnud 5-10% seniste tariifidega võrreldes (vt käesoleva kirja lisa). Soojusenergia tootmiseks vajalik kerge kütteeõli hind on kallinenud 30%. Kommunaalteenuste osakaal objektide kuludest on 1/3 (ehk 30%). Lisaks sellele korraldati 2007. a heakorratenuse hange ja varasem 2005. a teenusehind kallines 40%. Eelkõige on seda heakorratenuseosutaja jaoks põhjustanud tööjõu kulude suurenemine (miinimumpalga tõus jms). Heakorratenuse osakaal kogukuludest on 1/4.

Eelöeldule tuginedes teavitame Teid alates 01. jaanuarist 2009. aastast kehtima hakkavatest uutest üürisummadest Piirivalveameti poolt Riigi Kinnisvara AS-i käest Lääne piirkonnas üüritaval pinnal Kärddlas Sadama 26 aadressil ning peame vajalikuks muuta Lepingu eritingimuste punkte kaks kuus (2.6) ja lugeda need õigeteks alljärgnevas sõnastustes:

„2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga 226 447,20 (kakssada kakskümmend kuus tuhat nelisada nelikümmend seitse) krooni ehk 202,13 kr/m².“ ok

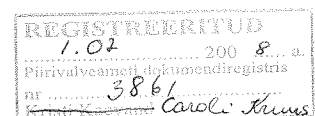
Lugupidamisega



Villy Sudemäe
Haldusdirektor

Lisa: Kärddla Sadama 26 üüriarvestus 1 lehel

Heldur Heinsoo 44 33 530



Kärdla Sadama 26 Piirivalve üüriarvestus

Pos.	Kulu	Nimetus/Objekt	Kärdla kordon/Sadama 26
1	ELEKTER	Tarbimine aastas (kWh)	162 000
		Kulu 2007 (kr)	126 453,00
		Kulu 2009 (kr)	132 775,65
		Muutus (kr)	6 322,65
		Muutus (%)	5%
2	SOOJUS-ENERGIA	Tarbimine aastas (MWh)	206
		Kulu 2007 (kr)	250 000,00
		Kulu 2009 (kr)	325 000,00
		Muutus (kr)	75 000,00
		Muutus (%)	30%
3	VESI JA KANAL.	Tarbimine aastas (m3)	531
		Kulu 2007 (kr)	17 369,00
		Kulu 2009 (kr)	18 237,45
		Muutus (kr)	868,45
		Muutus (%)	5%
4	HEAKORD	Kulu 2007 (kr)	197 774,00
		Kulu 2009 (kr)	276 000,00
		Muutus (kr)	78 226,00
		Muutus (%)	40%
6	KULUD KOKKU	Kulu 2007 (kr)	574 227,00
		Kulu 2009 (kr)	733 775,65
		Muutus (kr)	159 548,65
		Muutus (%)	28%
7	ÜÜRI-TÖUS	Üür 2008 (kr/a)	2 426 220,00
		Üür 2009 (kr/a)	2 717 366,40
		Muutus (kr/a)	291 146,40
		Muutus (%)	12%
		Üür 2008 kr/m ² /kuus	180,47
		Üür 2009 kr/m ² /kuus	202,13

Heldur Heinsoo
piirkonna haldusjuht

Märkus: Pos. 1 kuni 6 summad käibemaksuta; pos. 7 käibemaksuga



PVA

7.2-9/04/59/ asc

**Muudatus nr 3
30. juunil 2004.a. sõlmitud
üürilepingule nr 96**

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab juhatuse liige Elari Udam

ja

Piirivalveamet, asukoht Pärnu mnt 139/1, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab peadirektor Roland Peets,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 30. juunil 2004.a. sõlmitud üürileping nr 96 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada Kärdlas **Sadama 26** hoones asuvat üüripinda;

võttes arvesse, et


Üürileandjal on õigus muuta üüri üks kord kalendriaastas alates 01. jaanuarist vastavalt teenuste hinnatõusule ja osakaalule teenustes;

võttes arvesse, et

Üürileandja on 26.06.2008.a kirjaga Üürnikku teavitanud Lepingu tingimuste muutmise alates 01. jaanuarist 2009.a;

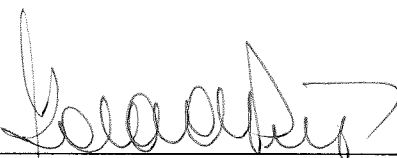
leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ja lugeda see alates 01.01.2009.a. õigeks alljärgnevas sõnastuses:
„2.6. Igakuiselt tasutav üür koos käibemaksuga 226 447 (kakssada kakskümmend kuus tuhat nelisada nelikümmend seitse) krooni ehk 202,13 kr/m².“
2. Jätta Lepingu ülejäänud punktid muutmata.
3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.



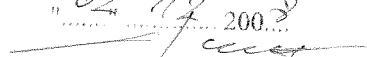
 Elari Udam
 Juhatuse liige
 Riigi Kinnisvara AS


„26.“ nov 2008. a. Tallinnas



 Roland Peets
 Peadirektor
 Piirivalveamet

„02.“ 2008. a. Tallinnas

Viktor Vasar
 Logistikaosakonna
 valdusjaoskonna jurist
 „02.“ 2008. a.




 Jannes Jaanimäe
 piirivalvekapten
 Logistikaosakonna
 valdusjaoskonna ülem
 „02.“ 2008. a.
 60. a. al. al. al. al. al.



PIIRIVALVEAMET RESOLUTSIOONILEHT

Registreerimise kuupäev: 01.12.2008
Meie indeks: 7.2-12.2/7082
Kust on dokument saadetud: Riigi Kinnisvara AS
Saatja kuupäev ja indeks: 27.11.2008 nr 2000096/879
Dokumendi pealkiri: Üürilepingu muudatuse allkirjastamine
Kellele on dokument suunatud: piirivalvekapten Hannes Jaanimäe jaoskonna ülem
osakonna ülema ülesannetes
LO haldusjaoskond

Dokumendi täitmise tähtaeg:

Vastutav täitja:
(nimi, struktuuriüksus)

Kaastäitjad:

RESOLUTSIOON:

1) A. V. Vasar

koostöökasutaja

2) M. Van

pea- ja allkirjastajad peava
koopia idas koda kätte RVP-le.

Hannes Jaanimäe
piirivalvekapten
Logistikaosakonna
haldusjaoskonna ülem
12.12.2008

Arhiveerimine	Osakonna tingnumber/ Funktsioon	Toimik

Lp Roland Peets
Piirivalveamet
Pärnu mnt 139/1
15060 TALLINN

Meie: 27.11.2008 nr 2000096/879

Kaaskiri

Saadame Teile meievahelise üürilepingu nr 96 muudatuse nr 3.

Palume lepingu 1 eksemplar meile hiljemalt uue üüriperioodi alguseks allkirjastatult tagastada.

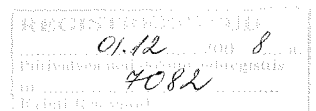
Lugupidamisega



Elari Udam
Juhatuses liige

Lisa: Üürilepingu nr 96 muudatus nr 3 (2 eks 1 lehel)

Heldur Heinsoo 443 3530



Lepingu teine pool saadehid

Tartu mnt 85

D. Klaassen

4998 Kaaskivi

Muudatus nr 4
30. juunil 2004.a. sõlmitud
üürilepingule nr 96

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab haldusosakonna juhataja Indrek Klaassen

ja

Piirivalveamet, asukoht Pärnu mnt 139/1, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab staabiülema kt peadirektori ülesannetes *TOIVO SANDER*

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

võttes arvesse, et

Poolte vahel on 30. juunil 2004.a. sõlmitud üürileping nr 96 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada Kärklas **Sadama 26** hoones asuvat tüüripinda;

võttes arvesse, et

Üürnik on teinud Üürileandjale ettepaneku üürimäära vähendamiseks remondikomponendi väljaarvamisega tüürist kuni 2009. aasta lõpuni ning kokkuhoiu määraks on 33,27 kr/m², millele lisandub käibemaks;

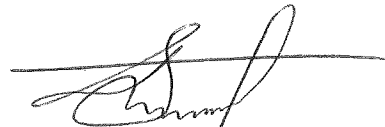
leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti kaks kuus (2.6) ning lugeda see alates 01.07.2009.a. kuni 31.12.2009.a. õigeaks alljärgnevas sõnastuses:
„2.6. Igakuiselt tasutav üür: 154 631 (ükssada viiskümmend neli tuhat kuussada kolmkümmend üks) krooni ehk 138,03 kr/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“
2. Jätta Lepingu ülejäänud punktid muutmata.
3. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
4. Kokkulepe on alla kirjutatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest Pooled saavad kumbki ühe (1) eksemplari.



Indrek Klaassen
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

„17.“ juuli 2009.a. Tallinnas



Toivo Sander
Staabiülema peadirektori
Piirivalveamet ülesannetes

„24.“ juuli 2009.a Tallinnas



Kai Eichhorn
Personali- ja dokumentidehalduse
osakonna jurist

13.07.09



Johannes Jaanimäe
Piirivalvekaptan
Logistikaosakonna
haldusosakonna ülem

21.07.2009

Tõnu Tänav

From: Tõnu Tänav
Sent: 22. juuli 2009. a. 10:47
To: 'heldur.heinsoo@rkas.ee'
Cc: 'indrek.klaassen@rkas.ee'
Subject: kärkla leping

Esitasite meile 17.07.2009 kirjaga nr 2000096/496 kaaskirjaga „Kokkuleppe üürilepingu muutmiseks“, mis puudutab Kärklas Sadama 26 hoone üüri suuruse muutmist.

Kuna Piirivalveameti peadirektor Roland Peets on puhkusel kuni 31.07, siis on käesoleval ajal allkirjastajaks Toivo Sander staabiülem peadirektori ülesannetes. Palume teil võimalikult kiirest esitada uus üüri muutmise leping, et oleks võimalik tasuda õigeaegselt juulikuu üüri summa.

Tõnu Tänav
Piirivalveameti halduse jsk
5031086, 6149081
tonu.tanav@pv.ee

Helistati RKH1-st
(tel. 5056030) ning
palusin parandada teha kätt
ja siis allkirjastatud v. - a.
saata uude!

T. Tänav
22.07.2009
[signature]



PIIRIVALVEAMET RESOLUTSIONILEHT

Registreerimise kuupäev: 21.07.2009
Meie indeks: 5.-1/4998
Kust on dokument saadetud: Riigi Kinnisvara AS
Saatja kuupäev ja indeks: 17.07.2009 nr 2000096/496
Dokumendi pealkiri: Üürilepingu muudatuse edastamine allkirjastamiseks
Kellele on dokument suunatud: piirivalvekapten Hannes Jaanimäe jaoskonna ülem osakonna ülema ülesannetes
LO haldusjaoskond
Dokumendi täitmise tähtaeg: 20.08.2009

Vastutav täitja:
(nimi, struktuuriüksus)

H. T. Tamm

Kaastäitjad:

RESOLUTSION:

Hannes Jaanimäe
Hannes Jaanimäe
piirivalvekapten
Logistikaosakonna
haldusjaoskonna ülem
21.07.2009

LO ülema ülesannetes

*Helisõda et
las teada
ja saada allkir.
page
T.T. 21.07.09*

Arhiveerimine	Osakonna tingnumber/ Funktsioon	Toimik

Lp Roland Peets
Piirivalveamet
Pärnu mnt 139/1
15060 TALLINN

Meie: 17.07.2009 nr 2000096/496

Kaaskiri

Seoses kokkulepitud üüri vähendamisega 2009. aasta lõpuni saadame Teile meievahelise üürilepingu nr 96 muudatuse nr 4.

Palume lepingu 1 eksemplar meile allkirjastatult tagastada.

Lugupidamisega



Indrek Klaassen
Haldusosakonna juhataja

Lisa: Üürilepingu nr 96 muudatus nr 4 (2 eks 1 lehel)

Heldur Heinsoo 443 3530

