

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Rügi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn, 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori käskkirja alusel Tauno Tuisk peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 17. detsembril 2012 sõlmitud üürileping nr Ü4803/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Mustvees Tähe tn 9** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 15.02.2013 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2014.
- (iii) vastavalt lepingu punktile 1.2.1 pidi üürileandja tellima üleminekuperioodi jooksul üüripinna inventariseerimisjoonised üüripinna täpse suuruse määramiseks, mis oleks olnud aluseks pärast üleminekuperioodi kehtima hakkava üüri arvutamisel. Tulenevalt asjaolust, et 2014. aasta riigieelarvesse sisendite andmise hetkel ei olnud üüripinna inventariseerimisjooniseid koostatud ning puudus üüripinna täpsustatud suurus, on pooled kokku leppinud, et 01.01.2014 kehtima hakkavates üürilepingu muudatustes lähtutakse esialgsete üüripinna andmete alusel arvutatud ja riigieelarve sisendiks esitatud üüritasudest.

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. 2014. aasta üürisummade arvutamisel lähtutakse üleminekuperioodil kehtinud üüripinna andmetest. Üürileandja täpsustab üüripinna andmed 2014. aasta 15. veebruariks inventariseerimisjooniste alusel ning need võetakse aluseks 01.01.2015 kehtima hakkavate üüritasude arvutamisel. Pinnaandmeid täpsustavad lepingumuudatused sõlmitakse koos 2015. aasta lepingutasude muutmiselega.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja lugeda see alates 01.01.2014 õigeaks kokkuleppele lisatud sõnastuses.
3. Pooled lepidavad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingu lisa nr 3, Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)
Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)
Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet