



KÄSKKIRI

24.08.2026 nr 1-3/26/112

Kaitseministeeriumi kantsleri 12.02.2025
käskkirja nr 1-3/25/20 "Kinnistute koormamine
isikliku kasutusõigusega" muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kaitseministeeriumi kantsleri 12.02.2025 käskkirjaga nr 1-3/25/20 „Kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega“ (edaspidi käskkirja nr 20) otsustati seada KC Pakri OÜ (praeguse ärinimega BOS RENERGY OÜ, registrikood 17065943) kasuks tasulised isiklikud kasutusõigused Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuvatele kinnisasjadele maakaabelliini rajamiseks, omamiseks ja valdamiseks.

Käskkirja nr 20 punkti 3.3.3 kohaselt jäeti kinnisasjade omanikule õigus nõuda kaablitrassi ümberpaigutamist käskkirja lisas 8 esitatud kaablitrassi üldplaani roheline viirutusega tähistatud alternatiivsesse trassikoridori. Muudatus hõlmab trassi ümberpaigutamist Männiku katastriüksusel ning trassi kulgemist üle Loo kinnisasja. Käskkirja nr 20 punkti 3.3.4 kohaselt tuleb trassikoridori ümberpaigutamise korral muuta käskkirja alusel sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingut. Käskkirja alusel sõlmisid Kaitseministeerium ja KC Pakri OÜ (praeguse ärinimega BOS RENERGY OÜ, registrikood 17065943) 13.02.2025 notariaalse isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu nr 287.

Tänaseks on alternatiivse trassikoridori kasutamine võimalik, mistõttu on vajalik muuta isikliku kasutusõigusega koormatavate alade koosseisu, asukohta ja pindala.

BOS RENERGY OÜ on esitanud taotluse nr 78 käskkirjas nr 20 märgitud isikliku kasutusõiguse õigustatud isiku ärinime ajakohastamiseks. Käskkirjas on isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna märgitud KC Pakri OÜ (registrikood 17065943), mille ärinimi on muutunud. Äriühingu kehtiv ärinimi on BOS RENERGY OÜ. Registrikood ja juriidiline isik ei ole muutunud.

Lisaks on Männiku katastriüksuse suhtes tehtud maakorraldustoimingud, mille tulemusena on muutunud katastriüksuse koosseis ja katastriandmed. Seetõttu on vajalik ajakohastada ka käskkirjas nr 20 kajastatud Männiku katastriüksuse andmed.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetega 1 ja 2, Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 8 lõike 2 punktiga 13, kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 6 punktiga 5, kaitseministri 10.07.2017 käskkirja nr 373 "Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord" punkti 1.4.12 alusel:

2.1 Muudan Kaitseministeeriumi kantsleri 12.02.2025 käskkirja nr 1-3/25/20 „Kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega“ järgmiselt:

2.1.1 sõnastan punkti 1.3 järgmiselt:

„1.3. Männiku kinnistu (katastritunnus 43101:001:3056, kinnistu registriosa number 6492150, kinnisvara registri objekti kood KV69657);“;

2.1.2 täiendan käskkirja punkti 1 alapunktiga 1.8. järgmiselt:

„1.8. Loo (katastritunnus 58001:005:0025, kinnistu registriosa number 27628750, kinnisvararegistri objekti kood KV119839).“;

2.1.3 täiendan käskkirja punkti 2 alapunktiga 2.8. järgmiselt:

„2.8. Loo kinnistu osas 15,00 eurot.“;

2.1.4 sõnastan punkti 3.1. järgmiselt:

„3.1. Seada BOS RENERGY OÜ (registrikood 17065943) kasuks tehnorajatise paigaldamise, omamise ja valdamise tasuline ja tähtajaline isiklik kasutusõigus Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuvatele kinnistutele.“;

2.1.5 sõnastan punkti 3.1.3. järgmiselt:“

„3.1.3. Männiku (katastritunnus 43101:001:3056, kinnistu registriosa nr 6492150, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV69657). Koormatava ala pindala on 2714 m² ja selle asukoht on näidatud käskkirja lisas oleval ruumikuju plaanil (Lisa 3). Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) tunnus 1115760;“;

2.1.6 täiendan käskkirja punkti 3 alapunktiga 3.1.8 järgmiselt:

„3.1.8. Loo (katastritunnus 58001:005:0025, kinnistu registriosa nr 27628750, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119839). Koormatava ala pindala on 191 m² ja selle asukoht on näidatud käskkirja lisas oleval ruumikuju plaanil (Lisa 9). Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemi (PARI) tunnus 1115758.“;

2.1.7 sõnastan punkti 3.3.2. järgmiselt:

„3.3.2. Kasutusõiguse ühekordne tasu kokku on 1049 eurot.“;

2.1.8. asendan käskkirja nr 20 Lisa 3 käesoleva käskkirja Lisaga 3.

2.2 Kanda BOS RENERGY OÜ käskkirjas nr 1-3/25/20 nimetatud kinnisasjadel isikliku kasutusõiguse õigustatud isikuna kinnistusraamatusse ning kustutada kehtetu ärinimi KC Pakri OÜ.

2.3 Korraldada Loo kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormamise eest täiendava tasu summas 15 eurot tasumine, arvestades, et käskkirja punktis 3.3.2. nimetatud tasu

summas 1032 eurot on varasemalt tasutud.

2.4 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalse lepingu muutmise vastavalt käesolevale käskkirjale.

2.5 Käskkiri teha teatavaks riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning BOS RENERGY OÜ-le.

Käesolevat käskkirja võib vaidlustada Tallinna Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaimo Kuusk

kantsler