



Märkused:
 Kõrgussüsteem: EH2000
 Koordinaatsüsteem: L-Est97
 Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed.
 Katastriüksuste piirid on plaanile kantud seisuga 26.02.2024 (Maa-amet)

Töö nr. GD24020		Viljandi linn Riia mnt 14 (89720:001:0320)	
Koostas	K.Laos	Geodeetiline alusplaan	1:500 LEHT A4
Geodeet	M.Sepp		26.02.2024 1
Tellija	Projektikoda OÜ	W Vara OÜ Uku tn 11, Viljandi 71013, Äriregr. Kood 14229120 Kutsetunnistus 164605, Geodeet tase 6, MTR EEG000458.	

EK	ÄK	
92,30	200 m ²	1
3/-		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE, KINNISTU PIIR
- PLANEERINGUGA HAARATUD KRUNDI PIIR
- POS 1 KRUNDI TUNNUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KRUNDI HOONESTUSALA / KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
- HOONE PÕHIMAHU SUUND / KATUSEKALDE NURK
- TULEMÜÜRI VÕI TULETÖKKESEINA VAJADUS
- PARKLAALA VÕIMALIK ASUKOHT
- p 7 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- SÕIDUSUUNAD
- OLEMASOLEVA HOONE / HOONESTUSALA TULEOHUTUSKUJA 8m ULATUS
- OLEMASOLEV PUU / ISTUTATAVPUU, PÕÖSAS
- LAMMUTATAV EHTIS / LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOON
- PLANEERITUD SOOJATORUSTIK
- OLEMASOLEVA MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕONDI ULATUS LIINIST 2m MÕLEMALE POOLE

LUBATUD sihtotstarve detailplaneeringu liikides		
Lubatud kõrgus abs.	hoonete ehitisealune pind	hoonete lubatud arv krundil

- EK** SIHTOTSTARVE KORTERELAMU MAA
- ÄK** SIHTOTSTARVE KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
- ÜH** KATASTRI SIHTOTSTARVE ÜLDKASUTATAV MAA
- L** KATASTRI SIHTOTSTARVE TRANSPORTIMAA
- E** KATASTRI SIHTOTSTARVE ELAMUMAA

MÄRKUSED

- Nõuded hoonete paiknemisele ja ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded vt. Seletuskiri punkt 8;
- Koordinaadid L-Est97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

Vers.	Muutja	Kuupäev	Kirjeldus	Töö nr	Planeeringu nimetus
				2023-12-22	Kinnistu aadressiga Riia mnt 14 DETAILPLANEERING (kovID 2023-013)
			Tallinna 58, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP002408		
Planeerija	Kalle Kadalipp		05.07.2023	Asukoht	Mõõt 1:500
DP koostamise korraldaja	Viljandi Linnavalitsus			Riia mnt 14, Viljandi linn, Viljandimaa	Versioon 01
Tellija	OÜ Eureka		Stadium DP	Joonise nimetus Põhijoonis	Osa-grupp-jrk.nr. JN100

Käesolevat joonist ei ole lubatud kasutada osaliselt või muudetud kujul ilma Projektikoda OÜ nõusolekuta