

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Muinsuskaitseamet

Päästeamet 02.07.2025 nr 6-4/2980

**Kostiranna küla Nuudi tee 7 // Raja ja Rajametsa maaüksuste detailplaneering**

Teatame teile, et **Kostiranna küla Nuudi tee 7 // Raja ja Rajametsa maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 15.07.–14.08.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 26.08.2025 kell 15.00.**

Nuudi tee 7 // Raja maaüksus (katastritunnus: 24504:004:1148) ja Rajametsa maaüksus (katastritunnus: 24501:001:0104) asuvad Kostiranna küla loodeosas. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Koljunuki teelt eraomandis oleva Nuudi tee ja Haaviku maaüksuse kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maaüksuste piire selliselt, et moodustuks üks elamumaakrunt, määrata ehitusõigus eluhoone ja abihoonete rajamiseks, määrata ranna kaldakindlustusrajatise asukoht ning seada tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 1 ha. Detailplaneering on vajalik planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomiseks, kvaliteetse elukeskkonna kavandamiseks ning keskkonnahoidliku, majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengu tagamiseks. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 25.08.2025 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 6054879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)