

Ennu Tšernjavski
Aaviku Talu Halduse OÜ
kuusalusylvester@gmail.com

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2024/248

Lepingu ülesütleamise avaldus

Austatud Ennu Tšernjavski

Aaviku Talu Halduse osaühing (edaspidi rentnik) ja Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi rendileandja või RMK) sõlmisid 31.03.2023. a maarendilepingu nr 3-6.9/2023/1 (edaspidi maarendileping) Harju maakonnas Kuusalu vallas Parksi külas asuval maaüksusel lähiaadressiga Kolga metskond 92 (katastritunnus 42301:005:0116) paikneva 5,98 ha suuruse maatüki (edaspidi maatükk) poollooduslike koosluste hooldamiseks.

Juhuslikult avastasime äriregistri teabesüsteemist, et Aaviku Talu Halduse osaühing on 3.12.2023 äriregistrist kustutatud. Antud juhul ei ole rentnik RMK-d registrist kustutamisest informeerinud.

Vastavalt maarendilepingu punktile 8.3.7 võib rendileandja lepingu erakorraliselt üles öelda, kui rentnik lõpetab tegevuse. Praegusel juhul on rentniku tegevuse lõpetamiseks äriregistrist kustutamine. Sellest tulenevalt ei saa rendileandja anda ka täiendavat tähtaega rikkumise kõrvaldamiseks.

Maarendilepingu punkti 4.1.5 kohaselt kohustub rentnik tagastama maatüki rendileandjale ennetähtaegsel lõpetamisel.

Maarendilepingute punkti 8.2 kohaselt võib lepingu erakorraliselt üles öelda ühe poole nõudmisel õigusaktides ja lepingus ettenähtud alusel, kusjuures ülesütlemist nõudev pool on kohustatud teatama sellest teisele poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

Võlaõigusseaduse § 196 lõike 1 kohaselt võib kehtvuslepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni.

Rendileandja leiab, et äriregistrist kustutamine on mõjuvaks põhjuseks maarendilepingu ülesütlemiseks. **Maarendilepingu lõpetamise päev on 22. jaanuar 2024. a.**

Maarendilepingu lõpetamisel esitab rendileandja rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul arvates maatüki rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused.

Palume võtta maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamiseks ühendust RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialisti Saima Uusmaga, tel 509 9538, e-post saima.uusma@rmk.ee. Kui 22. jaanuariks 2024. a pole ühendust võetud, siis allkirjastab RMK maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti ühepoolset ning loeb maatüki vastuvõetuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee